



ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



Препис !

ЗАПОВЕД

№ *3-0-43*

гр. Търговище, *20.09*.....2017 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с §8, ал. 2, т. 3 от Преходни разпоредби на ЗУТ, след като разгледах административната преписка, образувана по повод постъпила Докладна записка от Кмета на с. Съединение с вх. №10-00-108/25.05.2017 г., за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ V-„за музей” и УПИ XII₇₀ в кв. 15, с. Съединение, община Търговище, установих следното:

1. Изработването на настоящия проект е допуснато със съгласието на Общински съвет Търговище, изразено в Решение №8 по Протокол №25/27.07.2017 г., и със Заповед №З-Д-40/23.08.2017г. на Кмета на Община Търговище.

2. С проекта за изменение на ПУП-ПР УПИ V-„за музей” се преотрежда „за църква, параклис” и регулационната граница между УПИ V-„за църква, параклис” и УПИ XII₇₀ в кв. 15, се поставя в съответствие с кадастралната граница между поземлените имоти.

3. За УПИ V-„за църква, параклис” е изработен Подробен устройствен план – План за застрояване, с който бъдещото застрояване се определя с ограничителните линии на застрояване, които отстоят на 3 м от уличната регулация и от страничните регулационни граници и на 5 м от дъното на урегулирания поземлен имот. За урегулирания поземлен имот се определя жилищна устройствена зона с малка височина – Жм със следните устройствени показатели: Пзастр. ≤ 60%, Кинт. ≤ 1,2, Позел. ≥ 40%, Н ≤ 10 м (3 ет.), Нкамбанария ≤ 15 м.

4. Проектът за изменение на ПУП-ПР и ПЗ е обявен на заинтересованите лица с Обявление ОБ-ТСУ-31/25.08.2017 г. По проекта за изменение на ПУП-ПР и ПЗ в законоустановения срок съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения от заинтересовани лица.

5. Проектът за изменение на ПУП-ПР и ПЗ е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ). Проектът за изменение на ПУП е приет от ОЕСУТ с Решение №III по Протокол №9 от 11.09.2017 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията, изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното

ОДОБРЯВАМ:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ V-„за музей” и УПИ XII₇₀ в кв. 15, с. Съединение, община Търговище, с който УПИ V-„за музей” се преотрежда „за църква, параклис” и регулационната граница между УПИ V-„за църква, параклис” и УПИ XII₇₀ в кв. 15, се поставя в съответствие с кадастралната граница между поземлените имоти.

2. Проект на подробен устройствен план – План за застрояване за УПИ V-„за църква, параклис”, с който бъдещото застрояване се определя с ограничителните линии на застрояване, които отстоят на 3 м от уличната регулация и от страничните регулационни граници и на 5 м от дъното на урегулирания поземлен имот. За урегулирания поземлен имот се определя жилищна устройствена зона с малка височина – Жм със следните устройствени показатели: Пзастр. ≤ 60%, Кинт. ≤ 1,2, Позел. ≥ 40%, Н ≤ 10 м (3 ет.), Нкамбанария ≤ 15 м.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването по реда на АПК чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ
Кмет на Община Търговище

ЛП/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

