



ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



Препис !

ЗАПОВЕД

№*3-0-44*.....

гр. Търговище, ...*26.09*...2017 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка, образувана по повод постъпило заявление с вх. №ТСУ 26-00-583/14.08.2017 г. за одобряване на Проект за изменение на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ LIII-„за производствена и складова дейност” и УПИ LIV-„за търговско-складова дейност” в кв. 20, Промислена зона, гр. Търговище, установих следното:

1. Изработването на настоящия проект е допуснато със Заповед №З-Д-35/10.08.2017г. на Кмета на Община Търговище.

2. С проекта за изменение на ПУП-План за регулация от УПИ LIII-„за производствена и складова дейност” и УПИ LIV-„за търговско-складова дейност” в кв. 20, Промислена зона, гр. Търговище, се образуват три нови урегулирани поземлени имота: УПИ LV-„за производствена и складова дейност”, УПИ LVI-„за производствена и складова дейност”, УПИ LVII-„за търговско-складова дейност” в кв. 20, Промислена зона, гр. Търговище и улица с осови точки 385 – 386 и широчина 7,0 м, като УПИ LIII и УПИ LIV в кв. 20 се заличават.

3. За новообразуваните УПИ LV-„за производствена и складова дейност”, УПИ LVI-„за производствена и складова дейност” и УПИ LVII-„за търговско-складова дейност” е изработен План за застрояване. Планът, параметрите и нормативите на застрояване са съобразени с предвижданията на Общия устройствен план на Община Търговище, в който територията на имота е отнесена към Предимно производствена устройствена зона - Пп със следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване (Пзастр.) - макс. 80%; Интензивност на застрояване (Кинт.) – макс. 2,4; Озеленена площ (Позел.) - мин. 20%; максимална височина в метри (етажи) – 15 м (3 ет).

С Плана за застрояване за имотите е определен начинът на застрояване – свободно. Ограничителните линии на застрояване са определени на разстояние 3,0 м от вътрешните и външните регулационни граници на урегулираните поземлени имоти.

4. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ не е обявен на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

6. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и приет с Решение №VII по Протокол №9 от 11.09.2017 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията, изискванията на специалните нормативни актове и са отстранени забележките на ОЕСУТ.

С оглед изложеното

ОДОРЪЯВАМ:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ ЛIII, „за производствена и складова дейност“ и УПИ ЛIV, „за търговско-складова дейност“ в кв. 20, Промислена зона, гр. Търговище, с които:

- от налягачните УПИ ЛIII, „за производствена и складова дейност“ и УПИ ЛIV, „за търговско-складова дейност“ в кв. 20, Промислена зона, гр. Търговище, се образуват три нови урегулирани поземлени имота: УПИ LV, „за производствена и складова дейност“, УПИ LVI, „за производствена и складова дейност“, УПИ LVII, „за търговско-складова дейност“ в кв. 20, Промислена зона, гр. Търговище и улица с осови точки 385 – 386 и широчина 7,0 м., като УПИ LIII и УПИ LIV в кв. 20 се заличават;

2. План за застрояване за новообразуваните УПИ LV, „за производствена и складова дейност“, УПИ LVI, „за производствена и складова дейност“ и УПИ LVII, „за търговско-складова дейност“, с който урегулираните поземлени имоти са отнесени към Предимно производствена устройствена зона (Пп) със следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване (Пзастр.) - макс. 80%; Интензивност на застрояване (Кинт.) – макс. 2,4; Озеленена площ (Позел.) - мин. 20%; максимална височина в метри (етажи) – 15 м (3 ет).

С Плана за застрояване за имотите е определен начинът на застрояване – свободно. Ограничителните линии на застрояване са определени на разстояние 3,0 м от вътрешните и външните регулационни граници на урегулираните поземлени имоти.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването по реда на АПК чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

ВАЛЕНТИН БЕЛЧЕВ /П/

Зам.кмет на Община Търговище
За кмет съгласно заповед № 3-01-720/19.09.2017 г.

