

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ УПИ LIII и LIV, кв.20, гр.Търговище /на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и Предписание №3-Д-35/10.08.2017год./

На основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Заповед № 3-Д-35/10.08.2017 год. на Кмета на Община Търговище и скица №СК-ТСУ-735/10.08.2017год. за урегулирани поземлени имоти LIII и LIV в кв.20 гр.Търговище е изработен Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване.

Урегулираният поземлен имот LIII е с отреждане „За производствена и складова дейност“, а УПИ LIV „За търговско-складова дейност“ в кв.20 по плана на гр.Търговище. Имотите граничат от запад с река „Сива, а от изток с достъп от улица.

С плана за регулация от урегулираните поземлени имоти LIII и LIV в кв.20 се образуват три нови урегулирани поземлени имота. Новообразуваните УПИ LV и LVI се отреждат „за производствена и складова дейност“, а третия LVII остава „за търговско-складова дейност“. За икономия на площ и осигуряване на по лесен достъп до урегулираните поземлени имоти LV и LVII се прокарва улица с ширина 7,0 м и осови точки 385 и 386. Новообразуваният имот LVI е с директен излаз на съществуващата улица.

Имотите попадат в Предимно производствена зона съгласно Общият устройствен план на общината с показатели Пзастр. до 80%; интензивност на застрояване Кинт. до 2,4 ; необходима озеленена площ Позел. до 20%; етажност и височина на сградите (в м.) $\leq 3(\leq 15)$.

Извършената промяна на бившия урегулирания поземлен имот XXVIII в кв.20 е през 2011 г. Впоследствие се одобрява ново частично изменение на същия имот и се образуват от него УПИ LIII и LIV през 2016 г. Промените са само чрез планове за регулация, без планове за застрояване.

УПИ LV №73626.504.779 – 2884 кв.м
УПИ LVI №73626.504.781 - 2992 кв.м
УПИ LVII №73626.504.780 - 2580 кв.м
Улица №73626.504.782 – 669 кв.м

Проектант: 
/арх.Ст. Николов/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/"АКСИС"ООД/