
	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

Препис !

ЗАПОВЕД

№ 3-0-45

гр. Търговище, 16.092017 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и след като разгледах административна преписка, образувана по повод постъпило заявление с вх. №ТСУ 26-00-655/08.09.2017 г., за одобряване на проект - Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване, комуникационно-транспортен план и специализирани план-схеми към ПУП за елементи на техническата инфраструктура за поземлен имот №73626.533.10 (извън регулация), по кадастралната карта за землището на гр. Търговище, установих следното:

1. Изработването на настоящия проект, е разрешено със Заповед на Кмета на Община Търговище с изх. №З-Д-1/06.01.2017 г.
2. Настоящият проект - ПУП-ПЗ определя ново предназначение на имота „за складова база”. За имота се определя чисто производствена устройствена зона (Пч), с максимална височина до 25 м и устройствените показатели, съобразени с правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище, а именно: Плътност на застрояване (Пзастр.) – максимум 80%, като в него се включват площите на всички площадки, покрити с трайна настилка – технологични пътища и обслужващите открити площи; Интензивност на застрояване (Кинт.) – максимум 2,5; Озеленени площи (Позел.) – минимум 20%, като 1/3 от необходимата озеленена площ да бъде осигурена с дървесна растителност.

В поземления имот с ограничителни линии на застрояване се определя свободно застрояване. Линиите на застрояване отстоят на минимум 5 м от страничните граници на имота и на 10 м от съществуващия общински път.

3. Със специализираната план-схема към ПУП за елементи на техническата инфраструктура - водопровод се определя трасе за водопроводното отклонение към поземлен имот №73626.533.10, съгласно изходните данни от ВиК Търговище. Схемата е съгласувана с: Железопътна секция Шумен със Становище с изх. №108/26.07.2017 г.; ДП”Национална компания железопътна инфраструктура”, Поделение „Сигнализация и телекомуникации”, Секция „Сигнализация и телекомуникации” Горна Оряховица със Становище с изх. №53-00-1208/04.08.2017 г.; БТК ЕАД със съгласувателно становище с изх. №95-Г-74/11.08.2017 г.

За събиране на битови отпадъчните води се предвижда изграждането на водоплътна изгребна яма за собствени нужди.

Със специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура – електропровод е показано съществуващо външно електрозахранване на поземлен имот №73626.533.10.

Към ПУП-ПЗ е разработен Проект за организация и безопасност на движението, съгласуван с Областна дирекция на МВР-Търговище със Становище с изх. №363000-8567/21.06.2017 г.

4. Пропекурите по обявяване на Проекта не са извършвани на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.
5. ПВП е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с Решение №VIII по протокол № 9 от 11.09.2017 г. Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове. С оглед изложението

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план – План за застрояване, Специализирани план-схеми към ПВП за елементи на техническата инфраструктура - водопровод и външно електрозахранване и комуникационно-транспортен план с проект за организация и безопасност на движението за поземлен имот № 73626.533.10 (извън регулация) по КК за землището на гр. Търговище, с които за поземления имот се определят:

- ново предназначение на имота „за складираща база“;
- чисто производствена устройствена зона (Пч), с максимална височина до 25 м и устройствените показатели, съобразени с правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище, а именно: Плътност на застрояване (Пзастр.) – максимум 80%, като в него се включват площите на всички площи, покрити с трайна настилка – технологични пътища и обслужващите открити площи; Интензивност на застрояване (Кинт.) – максимум 2,5; Озеленени площи (Позел.) – минимум 20%, като 1/3 от необходимата озеленена площ да бъде осигурена с дървесна растителност;
- свободно застрояване, като ограничителните линии на застрояване отстоят на минимум 5 м от странните граници на имота и на 10 м от съществуващите общински пъти;
- трасе за водопроводно отклонение и изграждането на водоплътно изредна яма за собствени нужди;
- транспортно-комуникационно обслужване на поземления имот.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването, по реда на АПК, чрез Община Търговище пред ТАС.

ВАЛЕНТИН БЕЛЧЕВ /и/

Заместник-кмет на Община Търговище
За Кмет съгласно Заповед №3-01-720/19.09.2017 г.



ЕАРНО С ОРПИНАТА
при Община Търговище