

ОБЕКТ: Частично изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ в обхват на УПИ XVII 3996 и УПИ XIV 3993, кв. 193, гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът е разработен по искане на възложителите Драган Игнатов Стойчев, Живка Николова Стойчева, Соня Димитрова Симеонова и Николай Димитров Игнатов, на база Заповед № 3 – Д – 33/02.08.2017 г на Кмета на Община Търговище, съгласно скица с виза за проектиране № СК – ТСУ – 684/02.08.2017 г на Главния архитект на Община Търговище. Засяга плана за регулация.

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Изработен е проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват УПИ XVII 3996 и УПИ XIV 3993, кв. 193, гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище. Външните регулационни линии се запазват. Вътрешните регулационни линии са поставени в съответствие със съществуващите граници на поземления имот, като регулационната граница между описаните урегулирани поземлени имоти се поставя в съответствие с кадастралната граница между поземлени имоти с идентификатори 73626.511.335 и 73626.511.333 по кадастралната карта на гр. Търговище. Съгласно Скица на поземлен имот с идентификатор 73626.511.333, № 15 – 158985 – 06.04.2017 г на АГКК, площта на имота е 965 кв. м. /деветстотин шестдесет и пет квадратни метра/.

Проектът е разработен съгласно Наредба № 8/14.06.2001 г за обема и съдържанието на устройствените планове, изискванията на ЗУТ и Наредба № 7/22.12.2003 г за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Запазва се действащия План за застрояване.

С ПУП, одобрен със Заповед № 337/09.07.1996 г, е определен устройствения режим на УПИ XVII 3996 от Жилищна зона с преобладаващо средно етажно застрояване. Отреден е "за жилищно строителство" при следните устройствени параметри:

- **Устройствена зона:** Жс
- **Предназначение:** жилищно строителство
- **Начин на застрояване:** свободно
- **Етажност (височина в m):** ≤ 4 - ≤ 12
- **Плътност на застрояване:** $\leq 70\%$
- **Интензивност на застрояване:** ≤ 2
- **Озеленена площ:** $\geq 30\%$



/арх. Емил Джамджиев/