
	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

Препис !

ЗАПОВЕД

№ *30-48*
 гр.Търговище *19.10*2017 г.

На основание чл. 44, ал. 1 т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 на ЗУТ и след като разгледах административна преписка, образувана по повод постъпило заявление с вх. №ТСУ 94-00-2076/29.08.2017 г. за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ XI-356, кв. 43, с. Буховци, община Търговище, който е част от комплексен проект за инвестиционна инициатива при условията при чл.150, ал.2 от ЗУТ, установих следното:

Настоящият проект е изработен на основание Заповед № 3-Д-14/25.05.2016 г. на Кмета на Община Търговище и скица с виза за проектиране №СК-ТСУ-525/25.05.2016г. на Главния архитект на Общината.

С проекта за изменение на плана за регулация се променя предназначението на УПИ XI-356 от: „за жилищно застрояване” на: „за безвредни складово-производствени дейности”.

С проекта на плана за застрояване за УПИ XI-356 се определя жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) със следните устройствени показатели: Пзастр. - максимум 60%, Кинт. - максимум 1,2, Позел. - минимум 40% и височина на застрояване до 10 м (3 ет.). С проекта на ПУП-ПЗ се определят: свободно застрояване в УПИ XI-356, като външната ограничителна линия на застрояване отстои на разстояние 3 м от уличната регулационна линия на УПИ XI-356, вътрешните ограничителни линии на застрояване отстоят на 3 м от вътрешните регулационни граници и на 5 м от дъното на урегулирания поземлен имот.

Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и приет с решение № I по протокол № 9 от 11.09.2017 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед на изложеното

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XI-356, кв.43, с. Буховци, с който се променя предназначението на УПИ XI-356 от: „за жилищно застрояване” на: „за безвредни складово-производствени дейности”.

План за застрояване, с който за УПИ XI-356 се определят: жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) със следните

устройствени показатели: Пзастр. - максимум 60%, Кинт. - максимум 1,2, Позел. - минимум 40% и височина на застрояване до 10 м (3 ет.); свободно застрояване в УПИ XI-356, като външната ограничителна линия на застрояване отстои на разстояние 3 м от уличната регулационна линия на УПИ XI-356, вътрешните ограничителни линии на застрояване отстоят на 3 м от вътрешните регулационни граници и на 5 м от дъното на урегулирания поземлен имот.

Заповедта да се обяви на всички заинтересовани лица.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - Търговище чрез Община Търговище.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище