

# Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XI кв.43 с.Буховци ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М1:1000



- Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина - ЖМ
- обслужваща улица
- тротоар
- ограничителна линия на застрояване

Съгласно ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ПРОЕКТ на ОУП на ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ жилищната територия на с.БУХОВЦИ е отнесена към Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина - ЖМ. Жилищните устройствени зони се устройват съгласно чл.17 и чл.18 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ от 2003г. Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина - ЖМ се застроява при спазване на следните нормативи и правила:

Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 60  
 Интензивност на застрояване Кинт макс. - 1,2  
 Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) - 40  
 Височина в м. макс.(Етажи) - 10 (3ет.)  
 Други правила и бележки: Промяна на режима от ЖМ в ЖС за първия ред УПИ към ГУМ.  
 Минимум 1/3 от озеленената площ – дървесна растителност

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м. (Етажност)				Градостроителни параметри				Начин на застрояване				
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр.)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	Забележка			
43	XI	ЖМ	за безвредни складово-производствени дейности		<10(<3)		60	1,2	40	•						

**ОДОБРЯВАМ**  
 Със Заповед № 3-0-48/19.10.2017 г.

**Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ**  
 Кмет на Община Търговище



ОБЕКТ:	Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XI кв.43 с.Буховци		Част:ПУП
ЧЕРТЕЖ:	План за застрояване		ФАЗА:ОП
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Росица Нанчева Христова		М1:1000
ПРОЕКТАНТ:	арх.Винета Стоянова		ЧЕРТЕЖ: 2/2
			10. 2016г.