



## ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода  
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12  
e-mail: obshtina@targovishte.bg; [www.targovishte.bg](http://www.targovishte.bg)



### РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС- 01- 108 от 19.10. 2017г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

**РОСИЦА НЕНЧЕВА ХРИСТОВА**

кв. „Запад”, бл. 48, вх. Б, ап. 12, гр. Търговище

в качеството ѝ на Възложител,

да извърши строително-монтажните работи за строеж:

#### **СКЛАДОВА БАЗА ЗА ИНВЕНТАР И СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ**

в УПИ ХІ<sub>356</sub>, кв. 43, с. Буховци, общ. Търговище

ЗП = РЗП = 401.50м<sup>2</sup>,

който съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „б” от ЗУТ и чл. 10, ал. 2 от Наредба № 1/ 2003г. за номенклатурата на видовете строежи е пета категория

#### **Въз основа на следните документи:**

- Нот. акт, вписан с Вх. Рег. № 3306, Акт № 65, том X, дело № 1838 от 2015г.;
- Виза за комплексен проект за инвестиционна инициатива с изх. № СК-ТСУ-525 от 25.05.2016г., издадена от Главния архитект на Община Търговище;
- Заповед на Кмета на Община Търговище с изх. № 3-0-48 от 19.10.2017г., за Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ ХІ<sub>356</sub>, кв. 43, с. Буховци, общ. Търговище, с който се променя предназначението му от: „за жилищно застрояване” на: „за безвредни складово-производствени дейности” и План за застрояване, с който се определят: жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм), със съответните устройствени показатели;
- Съгласуван и одобрен на 19.10.2017г. Технически инвестиционен проект от Главния архитект на Община Търговище и Главни експерти по съответните части: Архитектурна, Конструктивна, Електрическа, ВиК, Паркоустройство и благоустройство, Геодезия, ПБ и Сметна документация, за който е извършена оценка за съответствие на проекта със съществените изисквания към строежите от ОЕСУТ при Община Търговище, отразено с Решение I по Протокол № 9 от 11.09.2017г., съгласно чл. 142, ал. 6, т. 1 от ЗУТ;
- Писмо от РИОСВ гр. Шумен с изх. № 4789 от 14.09.2016г., относно внесено уведомление за инвестиционно предложение (ИП) с преценка, че предвидените дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и инвестиционното предложение не подлежи на процедура по Оценка на въздействие на околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО) и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Разрешението за строеж се издава на основание на чл. 148, ал.1, ал.2, ал.4 и чл. 150 от ЗУТ.

Строителството да се извърши при следните условия:

1. Възложителят преди започване на строежа сключва договор с технически ръководител, който съставя протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, при влязло в сила разрешение за строеж и в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ. Откриването на строителната площадка, както и заверката на заповедната книга се извършват след представяне от Възложителя на одобрен план за управление на строителните отпадъци (когато е необходим), одобрен план за безопасност и здраве, договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан в Централния професионален регистър на строителя, както и договор за авторски надзор с проектантга (чл. 157 ал. 2 от ЗУТ);

2. Техническият ръководител, в тридневен срок от съставяне на протокола, заверява заповедна книга на строежа и в 7 - дневен срок от заверката, уведомява писмено Общината, специализираните контролни органи и РОНСК Търговище (чл. 158, ар. 2 от ЗВТ);

3. Възложителят сключва договор с проектанта (по всички части) за упражняване на задължителния авторски надзор по време на строителство (чл. 162, ар. 2 от ЗВТ);

4. Да се вземат мерки за оползотворяване на хуманна земя (чл. 148, ар. 9, т. 2 от ЗВТ);

5. В тридневен срок от завършване на фундаменти на строежа, по искане на технически ръководител, районният техник от Общината извършва проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжка и прилагането на ПУП по отношение на застрояването (чл. 159 ар. 3 от ЗВТ);

6. Възложителят и Строителят са длъжни да спазват изискванията на чл. 160, ар. 1 и ар. 2 от Закона за културното наследство;

7. След издаване на разрешението за строеж, измененя в одобряния инвестиционен проект в обхвата на съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ар. 2, 3 и 4 от ЗВТ, са недопустими (чл. 154, ар. 4 от ЗВТ). Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ар. 2, т. 5, 6, 7 и 8 от ЗВТ по искане на Възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересованите лица по чл. 149, ар. 2 от ЗВТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект и оценка за съответствие, съгласно чл. 142, ар. 6 от ЗВТ. Съществени отклонения се отразяват в Заповед за допълване към издаденото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им (чл. 154, ар. 5 от ЗВТ);

8. След завършване на строежа, ако има несъществени отклонения от съгласуваните проекти, Възложителят представя екзективна документация на одобряващия орган (чл. 175 от ЗВТ);

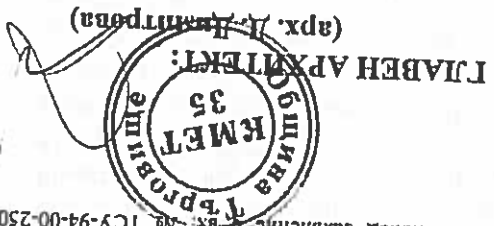
9. След завършване на строежа, Възложителят представя в Общината необходимите строителни книжка съгласно чл. 177 от ЗВТ, за издаване на Удостоверение за ввеждане в експлоатация;

10. Разрешението за строеж губи правно действие, когато: в продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнало строителството, в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите и в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ар. 1, т. 1 и 2, за националните обекти, за обектите с национално значение и за обектите с първоначално общинско значение (чл. 153, ар. 2 от ЗВТ);

11. Разрешението за строеж подлежи на служебна проверка от РОНСК Търговище в 14 - дневен срок от уведомяването им;

12. Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване по законосъобразност от заинтересованите лица по чл. 149 (2) от ЗВТ пред Началника на РДНСК – Северноизточен район в 14-дневен срок от съобщението. Съгласно чл. 216 (4) от ЗВТ жалбите и протестите спират прилагането на разрешението за строеж.

Одобряването на проекта и издаването на Разрешение за строеж са по повод заявление № ТСУ-94-00-2500/18.10.2017г., с влязла такса 571.95лв., ф. бон № 91618/16.11.2017г.



ЛК  
Съгласувал: Л. Желязков – ст. юристконсулт  
Разрешението за строеж влиза в сила от .....2017г.

Гл. експерт: .....  
(инж. М. Дойчева)

Гл. архитект: .....  
(арх. Л. Димитрова)

Име .....

Дата .....