
	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

Препис!

ЗАПОВЕД

№*3-0-57*.....

гр. Търговище, ...*28-11*...2017 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка, образувана по повод постъпили заявление с вх. №ТСУ 26-00-763/12.10.2017 г. и заявление с вх. №ТСУ 26-00-899/23.11.2017 г. за одобряване на Проект за изменение на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ II₃₂₈₀, УПИ III₃₂₇₉, УПИ IV₃₂₇₈ и УПИ XV₃₂₈₁ в кв. 71, гр. Търговище, който е част от комплексен проект за инвестиционна инициатива при условията на чл. 150, ал. 2 от ЗУТ, установих следното:

1. Изработването на настоящия проект е допуснато със Заповед №З-Д-37/18.08.2017 г. на Кмета на Община Търговище.

2. С Изменението на плана за регулация урегулираните поземлени имоти УПИ II₃₂₈₀ и УПИ III₃₂₇₉ в кв. 71, гр. Търговище, се обединяват в един нов УПИ XVI в кв. 71 с предназначение „за жилищно застрояване” и с площ 903 кв.м, като регулационните му граници се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с проектен №73626.507.727, съгласно скица-проект №15-415177-28.08.2017 г., издадена от СГКК-Търговище, и се изменят регулационните граници към УПИ IV₃₂₇₈ и УПИ XV₃₂₈₁ в кв. 71. УПИ II₃₂₈₀ и УПИ III₃₂₇₉ в кв. 71, гр. Търговище, се заличават.

3. С Плана за застрояване за УПИ XVI в кв. 71, гр. Търговище, се определя жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс) в съответствие с Общия устройствен план на Община Търговище със следните устройствени показатели: Нмакс. – 15 м (≤ 5 ет.), Пзастр. ≤ 70%, Кинт. ≤ 2,0, Позел. ≥ 30%. Бъдещото застрояване в УПИ XVI се определя с ограничителни линии на застрояване в съответствие с чл. 31, ал. 2 и ал. 5, и чл. 32 от ЗУТ.

4. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и приет с Решение №V по Протокол №11 от 02.11.2017 г. със забележки, които са отстранени.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията, изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното

ОДОБРЯВАМ:

1. Изменение на подробен устройствен план - План за регулация, с който урегулираните поземлени имоти УПИ II₃₂₈₀ и УПИ III₃₂₇₉ в кв. 71, гр. Търговище, се обединяват в един нов УПИ XVI в кв. 71 с предназначение „за жилищно застрояване” и с площ 903 кв.м, като регулационните му граници се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с проектен №73626.507.727, съгласно скица-проект №15-415177-28.08.2017 г., издадена от СГКК-Търговище и се изменят регулационните граници към УПИ IV₃₂₇₈ и УПИ XV₃₂₈₁ в кв. 71. УПИ II₃₂₈₀ и УПИ III₃₂₇₉ в кв. 71, гр. Търговище, се заличават.

2. План за застрояване за УПИ XVI в кв. 71, гр. Търговище, с който за урегулирания поземлен имот се определя жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс) в съответствие с Общия устройствен план на Община Търговище със следните устройствени показатели: Нмакс. – 15 м (≤ 5 ет.), Пзастр. $\leq 70\%$, Кинт. $\leq 2,0$, Позел. $\geq 30\%$. Бъдещото застрояване в УПИ XVI се определя с ограничителни линии на застрояване в съответствие с чл. 31, ал. 2 и ал. 5 и чл. 32 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването ѝ по реда на АПК чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ
Кмет на Община Търговище

/П/



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Дарин", written over the stamp and the text below it.