



## ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода  
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12  
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



### РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС- 01-131 от 28.11.2017г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

"РЕНСТРОЙ" ООД – гр. Търговище

ЕИК 125557549, с управител Пламен Неделчев Неделчев

ул. „П. Р. Славейков“ № 27, гр. Търговище,

Стефанка Атанасова Костова, Мария Пламенова Виденова, Андриан Цонев Атанасов – с право на строеж, в качеството си на Възложители,

да извършат строително-монтажни работи за строеж:

#### ЖИЛИЩНА СГРАДА

в УПИ XVI, кв. 71, ПИ 73626.507.727, ул. „Епископ Софроний“ № 29, гр. Търговище

##### Вход „А“

Подземен етаж – 4 броя гаражи, 11 броя избени помещения за вход „А“ и 11 броя избени помещения за вход Б

Приземен етаж – 3 броя гаражи (единият с избено помещение), 2 броя жилища и 2 броя избени помещения;

Първи, Втори и Трети етажи – общо 9 броя жилища;

Четвърти етаж – 2 броя ателиета за творческа дейност;

##### Вход „Б“

Приземен етаж – 1 брой гараж, 1 брой избено помещение, 1 брой офис и 2 броя жилища;

Първи, Втори и Трети етажи – общо 9 броя жилища;

Места за паркиране: 24 броя места за паркиране и гариране на автомобили, като 8 бр. са гаражи, 16 бр. са в рамките на имота, като 4 бр. от тях са покрити; 30 бр. велосипедни паркоместа в съответствие с чл. 24 ал. 1 от Наредба № 2 за планиране и проектиране на комуникационно – транспортните системи на урбанизираните територии.

$ЗП_{\text{Сграда}} = 392.54 \text{ м}^2$ ,  $ЗП_{\text{Слънцезащитно съоръж./навес}} = 45.00 \text{ м}^2$ ,  $ЗП_{\text{Общо}} = 437.54 \text{ м}^2$ ,  $РЗП = 1816.49 \text{ м}^2$ ,

която съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква „б“ от ЗУТ и чл.8, ал.2, т.1 от Наредба № 1/2003г. за номенклатурата на видовете строежи е четвърта категория

#### Въз основа на следните документи:

- Нот. акт вписан с Вх. рег. № 552, Акт № 17, том I, дело № 194 от 2017г.;
- Нот. акт вписан с Вх. рег. № 553, Акт № 19, том I, дело № 196 от 2017г.;
- Нот. акт вписан с Вх. рег. № 1070, Акт № 107, том III, дело № 498 от 2017г.;
- Нот. акт вписан с Вх. рег. № 6766, Акт № 184, том XIX, дело № 3818 от 2016г.;
- Нот. акт вписан с Вх. рег. № 6767, Акт № 186, том XIX, дело № 3820 от 2016г.;
- Нот. акт вписан с Вх. рег. № 797, Акт № 136, том II, дело № 321 от 2017г.;
- Нот. акт вписан с Вх. рег. № 178, Акт № 59, том I, дело № 56 от 2017г.;
- Виза за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива с изх. № СК-ТСУ-777 от 18.08.2017г., издадена от Главния архитект на Община Търговище;
- Заповед на Кмета на Община Търговище с изх. № 3-0-57 от 28.11.2017г., за Изменение на Подобен устройствен план – План за регулация, с който урегулираните поземлени имоти УПИ П3280 и П3279 в кв. 71, гр. Търговище се обединяват в един нов УПИ XVI в кв. 71, като регулационните му граници се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с проектен № 73626.507.727 и план за застрояване за УПИ XVI в кв. 71 гр. Търговище, с който за УПИ се определя жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс) и ограничителни линии на застрояване;
- Съгласуван и одобрен Технически инвестиционен проект на 28.11.2017г. от главния архитект на Община Търговище и главни експерти по съответните части: Архитектурна, Конструктивна, Електрическа, ВиК, Геодезия, ОВК, ЕЕ, Паркоустройство и благоустройство, ПБ и Геоложки доклад, за който е извършена оценка за съответствие на проекта със съществените изисквания към строежите от "КОНСУЛТ – МВП" ООД, гр. Търговище с Удостоверение № РК- 0617 от 13.05.2016г., съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ
- Предварителен договор за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-4896/ 19.09.2017г. с „ЕНЕРГО – ПРО Мрежи“ АД;
- Становище с изх. № 231/ 25.09.2017г. от ВиК ООД гр. Търговище;
- Съгласувателно становище с изх. № 95-Р-52/ 29.08.2017г. от БТК-ЕАД;
- Писмо от РИОСВ гр. Шумен с изх. № 5249 от 19.10.2017г., относно внесено уведомление за инвестиционно предложение (ИП) с преценка, че предвидените дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и инвестиционното

предложение не подлежи на процедура по Оценка на въздействие на околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО) и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Разрешението за строеж се издава на основание на чл. 148, ал. 1, ал. 2, ал. 4 и чл. 150 от ЗВТ. Строежът да се извърши при следните условия:

1. Възложителят, преди започване на строежа, сключва договор със строителен надзор, който съставя Проект за откриване на строителна площ и определяне на строителна линия и ниво, при влизане в сила разрешение за строеж и в присъствието на служители след представяне от Възложителя на одобрените планова площ, както и заверката на заповедната книга с извършване на строителни отпадъци, съгласно чл. 156б, ал. 1 от ЗВТ, Договор за безопасност и здраве и План за управление на строителните отпадъци, съгласно чл. 156б, ал. 1 от ЗВТ, Договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан в Централния професионален регистър на строители, както и Договор за авторски надзор с проектанта (чл. 157 ал. 2 от ЗВТ);
2. Строителният надзор, в тридневен срок от съставяне на протокола, заверява заповедната книга на строежа и в 7-дневен срок от заверката, уведомява писмено Община Търговище, специализираните контролни органи и РОНСК Търговище (чл. 158, ал. 2 от ЗВТ);
3. Възложителят сключва договор с проектанта (по всички части), за упражняване на задължителния авторски надзор по време на строежа (чл. 162, ал. 2 от ЗВТ);
4. Да се вземат мерки за оползотворяване на хумусния земен слой (чл. 148, ал. 9, т. 2 от ЗВТ);
5. В тридневен срок от завършване на фундаменти на строежа, по искане на техническия ръководител, районният техник от Общината извършва проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книги и прилагането на ПУП по отношение на застроенията (чл. 159 ал. 3 от ЗВТ);
6. Преди започване на изкопните работи, Строителът да вземе от Община Търговище Разрешение за складиране на строителен отпадък и земни маси;
7. При липса на друга техническа възможност, Възложителят да поиска от техническата служба да ползва част от тротоара и уличното платно при свързване на чл. 157 ал. 5 от ЗВТ, като зареди строителна площадка съгласно ПБЗ и заплати в Общината определена такса за заеманата общинска площ;
8. Възложителят и Строителът са длъжни да спазват изискванията на чл. 160, ал. 1 и ал. 2 от Закона за културното наследство;
9. След издаване на разрешението за строеж, при изпълнението на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрените инвестиционен проект;
10. След издаване на разрешението за строеж, изменените в одобрените инвестиционен проект в обхвата на съществени отклонения посочени в чл. 154, ал. 2, т. 1, 2, 3 и 4 от ЗВТ, са недопустими. Изменения в одобрените инвестиционен проект в обхвата на съществени отклонения се отразяват в Заповед за допълване към издаденото разрешение за строеж и се допускат Възложителят, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересованите лица по чл. 149, ал. 2 от ЗВТ. Съществени отклонения се отразяват в Заповед за допълване към издаденото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им при условията на чл. 154, ал. 5 и ал. 6 от ЗВТ;
11. След завършване на строежа, Възложителят предава в Общината необходимите строителни книги съгласно чл. 177 от ЗВТ, за издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация;
12. Възложителят се задължава, преди въвеждането на строежа в експлоатация, да извърши за своя сметка необходимите възстановителни работи на проточната настилка в уличната на строежа, като използва същите или подобни строителни материали и спазва необходимите наклони и сковавания;
13. Разрешението за строеж губи правно действие, когато: в продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнато строителството, в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите и в продължение на 10 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за националните обекти, за обектите с национално значение и за обектите с първоначално общинско значение (чл. 153, ал. 2 от ЗВТ);
14. Разрешението за строеж подлежи на службена проверка от РОНСК Търговище в 14-дневен срок от уведомяването им;
15. Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване, чрез главния архитект на Община Търговище, преди началото на строежа в РОНСК – Северноизточен район в 14-дневен срок от съобщаването му. Съгласно чл. 21, ал. 1 от Обжалването на проекта и издаването на Разрешение за строеж са по повод заявление с вх. № ТСУ-26-00-8991/21.11.2017г.

Разрешението за строеж влиза в сила от ..... 2017г.

Гл. експерт: ..... (инж. М. Дойчева)  
Гл. архитект: ..... (арх. Д. Димитрова)

Съгласунал:  
ЛК  
Д. Желязков – ст. юристконсулт  
Разрешението за строеж влиза в сила от ..... 2017г.

Име .....  
Дата.....

