



ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



Препис!

ЗАПОВЕД

№ *3-0-58*

гр. Търговище, ... *30.11.*2017 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка, образувана по повод постъпило заявление с вх. №ТСУ 94-00-2270/21.09.2017 г. за одобряване на Проект за изменение на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ П₃₅₆₈ и УПИ III-, „за административни услуги” в кв. 138, гр. Търговище, установих следното:

1. Изработването на настоящия проект е допуснато със Заповед №З-Д-21/16.05.2017 г. на Кмета на Община Търговище.

2. С Изменението на плана за регулация урегулираните поземлени имоти УПИ П₃₅₆₈ и УПИ III-, „за административни услуги” в кв. 138, гр. Търговище, се обединяват в един нов УПИ VIII в кв. 138 с предназначение „за жилищно застрояване” с площ 681 кв.м, като регулационните му граници, освен към улица „Хан Кубрат”, се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с проект №73626.507.726, съгласно скица-проект №15-415341-28.08.2017 г., издадена от СГКК-Търговище. УПИ П₃₅₆₈ и УПИ III-, „за административни услуги” в кв. 138, гр. Търговище, се заличават.

3. С Плана за застрояване за УПИ VIII в кв. 138, гр. Търговище, се определя смесена централна устройствена зона (Ц) в съответствие с Общия устройствен план на Община Търговище със следните устройствени показатели: Нмакс. – 15 м (≤ 5 ет.), Пзастр. ≤ 70%, Кинт. ≤ 2,8, Позел. ≥ 20%. Съществуващата двуетажна жилищна сграда с идентификатор 73626.507.481.1 запазва настоящия си устройствен режим и се предвижда частичното и надстрояване с 1 (един) етаж. Бъдещото застрояване се определя с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на 3 м от ул. „Георги Бенковски”, на 1/3Н към южната граница с УПИ V-, „за комплексно жилищно застрояване, търговия, адвокатски офиси и трафопост” в кв. 138, гр. Търговище и съвпадат с регулационната граница към улица „Хан Кубрат”.

4. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и приет с Решение №IV по Протокол №10 от 02.10.2017 г.

5. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е обявен на заинтересованите лица с обявление №ОБ-ТСУ-41/25.10.2017 г., публикувано на интернет страница на Община Търговище, и писмо с изх. № ТСУ-99-00-6/25.10.2017 г. В срока по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията, изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното

ОДОБРЯВАМ:

1. Изменение на подробен устройствен план - План за регулация, с който урегулираните поземлени имоти УПИ П₃₅₆₈ и УПИ Ш-, „за административни услуги” в кв. 138, гр. Търговище, се обединяват в един нов УПИ VIII в кв. 138 с предназначение „за жилищно застрояване” с площ 681 кв.м, като регулационните му граници, освен към улица „Хан Кубрат”, се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с проект №73626.507.726, съгласно скица-проект №15-415341-28.08.2017 г., издадена от СГКК-Търговище, а УПИ П₃₅₆₈ и УПИ Ш-, „за административни услуги” в кв. 138, гр. Търговище, се заличават.

2. План за застрояване за УПИ VIII в кв. 138, гр. Търговище, с който за урегулирания поземлен имот се определя смесена централна устройствена зона (Ц) в съответствие с Общия устройствен план на Община Търговище със следните устройствени показатели: Н_{макс.} – 15 м (≤ 5 ет.), П_{застр.} $\leq 70\%$, К_{инт.} $\leq 2,8$, П_{озел.} $\geq 20\%$. Съществуващата двуетажна жилищна сграда с идентификатор 73626.507.481.1 запазва настоящия си устройствен режим и се предвижда частичното и надстрояване с 1 (един) етаж. Бъдещото застрояване се определя с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на 3 м от ул. „Георги Бенковски”, на 1/3Н към южната граница с УПИ V-, „за комплексно жилищно застрояване, търговия, адвокатски офиси и трафопост” в кв. 138 и съвпадат с регулационната граница към улица „Хан Кубрат”.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването ѝ по реда на АПК чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ
Кмет на Община Търговище

/П/



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище