

**ОБЕКТ: Проект за изменение на подробен устройствен план –  
план за регулация в обхват на  
УПИ II-3568 и УПИ III-„за административни услуги в кв. 138,  
гр. Търговище**

**О Б Я С Н И Т Е Л Н А   З А П И С К А**

Възложителите са собственици на поземлени имоти с идентификатори 73626.507.480 и 73626.507.481, находящи се на ул. „Кубрат“ в гр. Търговище, съгласно приложени документи. При извършено геодезическо заснемане на съществуващите кадастрални граници на поземлените имоти се установи несъответствие с графичното им отразяване в действащата кадастрална карта на гр. Търговище. Проект за изменение на кадастралната карта е приет от Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър –Търговище, за което е издадено удостоверение с изх. №25-17174-13.03.2017 г. С направеното изменение са коригирани кадастрални граници между поземлени имоти със следните идентификатори: 73626.507.480, 73626.507.481 (собственост на възложителя) и 73626.507.520 (собственост на Община Търговище).

По действащия регулационен план на гр. Търговище, одобрен със заповед №336/09.07.1996 г. на Кмета на Община Търговище, поземлен имот с идентификатор 73626.507.480 е урегулиран като урегулиран поземлен имот II-3568 в кв. 138 с предназначение „за ниско жилищно застрояване“. Поземлен имот с идентификатор 73626.507.481 е урегулиран като урегулиран поземлен имот III в кв. 138 с предназначение „за административни услуги“.

Предвид намеренията на възложителите да извършат обединяване на УПИ II-3568 и УПИ III-„за административни услуги“ в един нов УПИ VIII с предназначение „за жилищно застрояване“ е изготвен проект за изменение на кадастрална карта и кадастралните регистри, с който от поземлените имоти с идентификатори 73626.507.480 и 73626.507.481 се образува поземлен имот с проектен идентификатор 73626.507.726. Проект за изменение на кадастралната карта е приет от Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – Търговище, за което е издадено удостоверение с изх. №25-71064-29.08.2017 г. С проекта се коригира граница между проектен поземлен имот №73626.507.726 и поземлен имот №507.477 (за второстепенна улица) съгласно геодезическо заснемане на съществуващите кадастрални граници.

Регулационните граници на II-3568 и УПИ III-„за административни услуги“ в кв. 138 не съвпадат с кадастралните граници на поземлен имот с проектен идентификатор 73626.507.726.

Предвид текста на §8, ал. 5 от Закона за устройство на територията, че „Строителство в урегулирани поземлени имоти, за които не е приложен регулационен план, не се разрешава до реализиране на една от възможностите по §8, ал. 2 от ЗУТ“, възникна необходимост от изменение на подробен устройствен план при условията на §8, ал. 2, т. 3 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ. Изработването на настоящия проект за изменение на плана за

регулация е разрешено със заповед №3-Д-21/16.05.2017 г. на Кмета на Община Търговище.



Проект за изменение на плана за регулация на гр. Търговище е изготвен върху актуална извадка от кадастралната карта в необходимия обхват.

С проекта за изменение на план за регулация УПИ II-3568, УПИ III-„за административни услуги“ се обединяват в един УПИ VIII с предназначение „за жилищно застрояване“, а УПИ II-3568, УПИ III-„за административни услуги“ в кв. 138 се заличават. Регулационната граница на новообразуваният УПИ VIII към УПИ V-„за комплексно жилищно застрояване, търговия, адвокатски офиси и трафопост“ в кв. 138 се поставят в съответствие с кадастралните граници между поземлени имоти с проектен идентификатор 73626.507.726 (собственост на възложителя) и 73626.507.520 (собственост на Община Търговище).

**Площта на новообразувания УПИ VIII в кв. 138 е 681 кв.м.** Площта на поземлен имот с проектен идентификатор 73626.507.726 съгласно скица-проект №15-415341-28.08.2017 г. е 687 кв.м.

Проектът е представен в цифров вид, съгласно изискване на чл.116а от ЗУТ.

ПРОЕКТАНТ:

 Секция: гпг Части на проекта по удостоверение за ППГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 04741 инж. ДИЯН ЦОНЕВ ДИМИТРОВ Подпис: 
ВАЖНО: С ВАЛИДНО ДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЪКУЩАТА ГОДИНА	

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА  
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

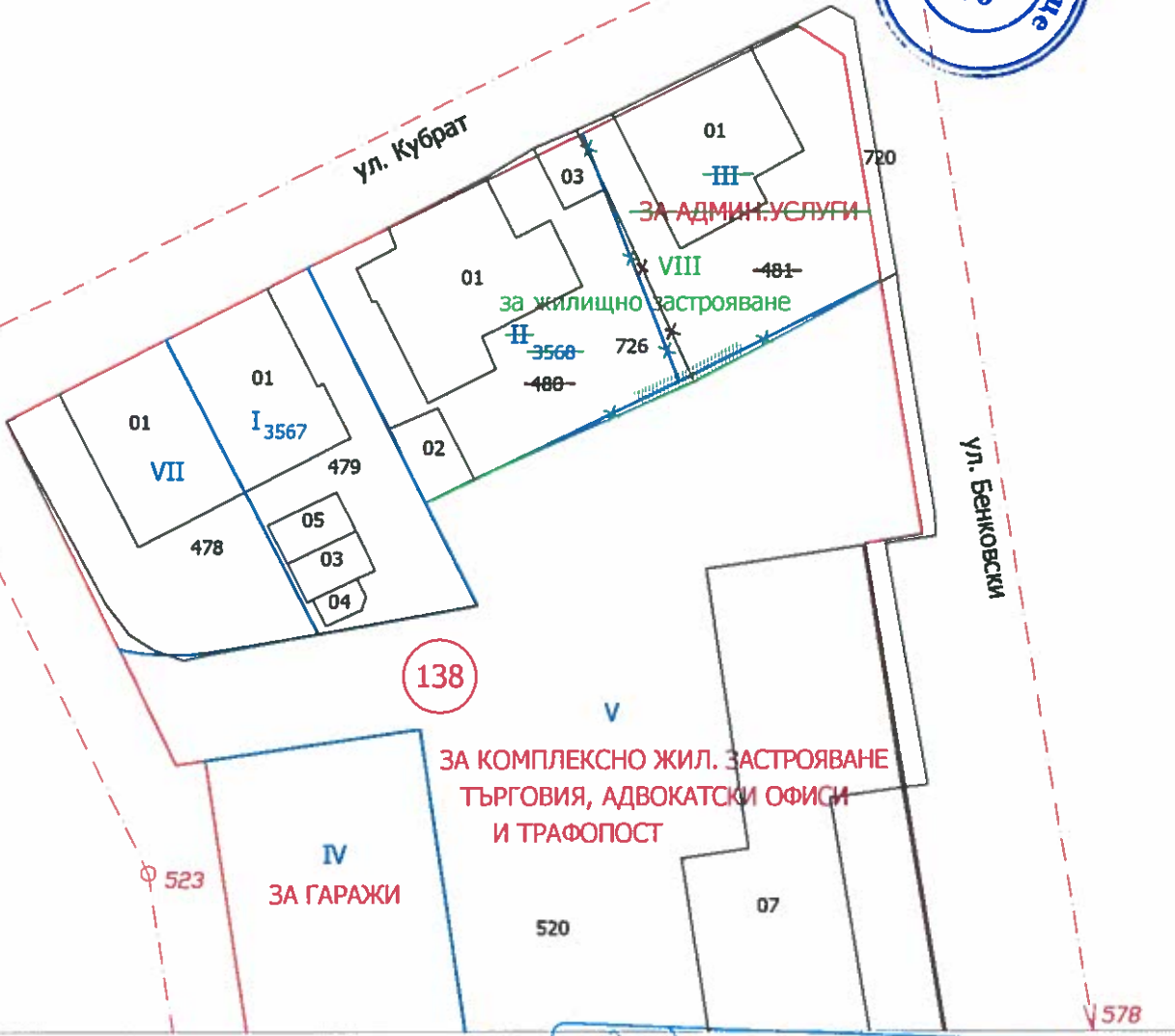
за УПИ II-3568 и УПИ III-за административни услуги, кв. 138  
гр. Търговище

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
М 1:500

**ОДОБРЯВАМ**

Със Заповед № 3-0-58 / 30.11.2017 г.

**Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ**  
Кмет на Община Търговище



ПРОЕКТАНТ:

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 04741
Части на проекта: по удостоверение за ППГ	инж. ДИАН ЦОНЕВ ДИМИТРОВ
	Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: