



## ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода  
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12  
e-mail: obshtina@targovishte.bg; [www.targovishte.bg](http://www.targovishte.bg)



### РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС- 01-123 от 08.11.2017г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

**ХРИСТО ИВАНОВ РАДЕВ**

ул. „Братя Миладинови“, № 24, гр. Търговище

в качеството му на Възложител,  
да извърши строително-монтажните работи за строеж:

**ПРИСТРОЙКА ЗА РАЗШИРЕНИЕ НА МАГАЗИН**

в УПИ Х<sub>1141</sub>, кв. 77, ПИ 73626.506.598, ул. „Братя Миладинови“, № 22А, гр. Търговище  
ЗПпристр. = 72.00м<sup>2</sup>,

който съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „а“ от ЗУТ и чл. 10, ал. 1, т. 4 от Наредба № 1/ 2003г.  
за поименката на видовете строежи е пета категория

**Въз основа на следните документи:**

- Договор за делба, вписан с Вх. № 170, том V, ДВВх. № 2489 от 2006г.
- Нот. акт, вписан с Вх. Рег. № 1312, Акт № 62, том IV, дело № 650 от 2017г.;
- Виза за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива с изх. № СК-ТСУ-395 от 16.05.2017г., издадена от Главния архитект на Община Търговище;
- Заповед на Кмета на Община Търговище с изх. № 3-0-55 от 08.11.2017г., за Изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване в обхват на УПИ Х<sub>1141</sub> в кв. 77, гр. Търговище, с който се определя устройствена зона за жилищно застрояване със средна височина до 15м (Жс), със съответните устройствени показатели;
- Съгласуван и одобрен на 08.11.2017г. Технически инвестиционен проект от Главния архитект на Община Търговище и Главни експерти по съответните части: Архитектурна, Конструктивна, Електрическа, ВиК, ЕЕ, ОВК и Геодезия, за който е извършена оценка за съответствие на проекта със съществените изисквания към строежите от "КОНСУЛТ – МВП" ООД, гр. Търговище с Удостоверение № РК- 0617 от 13.05.2016г., съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ;
- Удостоверение от „ЕНЕРГО – ПРО Мрежи“ АД с изх. № ПУПРОК-2809 от 29.05.2017г.;
- Становище с изх. № 137/ 31.05.2017г. от ВиК ООД гр. Търговище;
- Писмо от РИОСВ гр. Шумен с изх. № 4725 от 11.10.2017г., относно внесено уведомление за инвестиционно предложение (ИП) с преценка, че предвидените дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и инвестиционното предложение не подлежи на процедура по Оценка на въздействие на околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО) и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Разрешението за строеж се издава на основание на чл. 148, ал.1, ал.2, ал.4 и чл. 150 от ЗУТ.

Строителството да се извърши при следните условия:

1. Възложителят преди започване на строежа сключва договор с технически ръководител, който съставя протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, при влязло в сила разрешение за строеж и в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ. Откриването на строителната площадка, както и заверката на заповедната книга се извършват след представяне от Възложителя на одобрен план за управление на строителните отпадъци (когато е необходим), одобрен план за безопасност и здраве, договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан в Централния професионален регистър на строителя, както и договор за авторски надзор с проектанта (чл. 157 ал. 2 от ЗУТ);

2. Техническият ръководител, в **тридневен срок** от съставяне на протокола, заверява **заповедна книга** на строежа и в 7 - дневен срок от заверката, уведомява писмено Общината, специализираните контролни органи и РОНСК Търговище (чл. 158, ал. 2 от ЗУТ);

3. Възложителят сключва **договор с проектанта** (по всички части) за упражняване на задължителния авторски надзор по време на строителство (чл. 162, ал. 2 от ЗУТ);

4. Да се вземат мерки за оползотворяване на **хумусния земен слой** (чл. 148, ал. 9, т. 2 от ЗУТ);

5. В тридневен срок от завършване на фундаментите на строежа, по искане на техническия ръководител, районният техник от Общината извършва проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на ПУП по отношение на застрояването (чл. 159 ал. 3 от ЗУТ);

6. Възложителят и Строителят са длъжни да спазят изискванията на чл. 160, ал. 1 и ал. 2 от Закона за културното наследство;

7. След издаване на разрешението за строеж, изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения посочени в чл. 154, ал. 2, т. 1, 2, 3 и 4 от ЗУТ, са **недопустими** (чл. 154, ал. 4 от ЗУТ). Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 от ЗУТ по искане на Възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересованите лица по чл. 149, ал. 2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект и оценка за съответствие, съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ. Съществените отклонения се отразяват в Заповед за допълване към издаденото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им (чл. 154, ал. 5 от ЗУТ);

8. След завършване на строежа, ако има несъществени отклонения от съгласуваните проекти, Възложителят представя **екзекутивна документация** на одобряващия орган (чл. 175 от ЗУТ);

9. След завършване на строежа, Възложителят представя в Общината необходимите строителни книжа съгласно чл. 177 от ЗУТ, за издаване на **Удостоверение** за въвеждане в експлоатация;

10. Разрешението за строеж губи правно действие, когато: в продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнало строителството, в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен **грубият строеж**, включително покривът на сградите и в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен **грубият строеж**, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за националните обекти, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение (чл. 153, ал. 2 от ЗУТ);

11. Разрешението за строеж подлежи на служебна проверка от РОНСК Търговище в 14 - дневен срок от уведомяването им;

12. Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване по законосъобразност от заинтересованите лица по чл. 149 (2) от ЗУТ пред Началника на РДНСК – Северноизточен район в 14-дневен срок от съобщението. Съгласно чл. 216 (4) от ЗУТ жалбите и протестите спират прилагането на разрешението за строеж.

Одобряването на проекта и издаването на Разрешение за строеж са по повод заявление с вх. № ТСУ-94-00-2642/06.11.2017г., с платена такса 258,00лв., ф. бон № 4101/ 19.09.2017г.



ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:  
(арх. Д. Димитрова)

ДК

Разрешението за строеж влиза в сила от .....2017г.

Гл. експерт: .....  
(инж. М. Дойчева)

Гл. архитект: .....  
(арх. Д. Димитрова)

Получил възложител: .....

Име .....

Дата .....