
	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

Препис !

ЗАПОВЕД

№ *3-D-65*

гр. Търговище, *19. 12.*.....2017 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, след като разгледах служебна административната преписка, образувана по повод постъпило заявление с вх. №48-00-379/07.06.2017 г. от заинтересованото лице, за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ V-, „за селкооп и фурна” и УПИ VI₂₅₀ в кв. 14а, с. Търновца, община Търговище, установих следното:

1. Изработването на настоящия проект е допуснато със Заповед №3-Д-57/30.11.2017г. на Кмета на Община Търговище.

2. С проекта за изменение на ПУП-ПР регулационната граница между УПИ V-, „за селкооп и фурна” и УПИ VI₂₅₀ в кв. 14а се измества в северна посока, като се прокарва по съществуващата в УПИ VI₂₅₀ сграда. За УПИ VI₂₅₀ се определя ново предназначение „за здравна служба”.

3. За УПИ V-, „за селкооп и фурна” и УПИ VI-, „за здравна служба” в кв. 14а е изработен Подробен устройствен план – План за застрояване, с който съществуващите сгради на основното застрояване в урегулираните поземлени имоти запазват постоянния си устройствен статут и се определя жилищна устройствена зона с малка височина (Жм) със следните показатели за застрояване: Пзастр. ≤ 60%, Кинт. ≤ 1,2, Позел. ≥ 40%, Н ≤ 10 м (3 ет.). Бъдещото застрояване се определя с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на 3 м от границите на урегулираните поземлени имоти, а западната линия на застрояване съпада с уличната регулационна линия към улица с о.т. 31-48.

4. Към проекта е представено съгласие от съсобственика на УПИ V-, „за селкооп и фурна” за изменение на Плана за регулация.

5. Проектът за изменение на ПУП-ПР и ПЗ е разгледан и приет с Решение №IV по Протокол №12 от 08.12.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ).

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията, изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното

ОДОБРЯВАМ:

1. Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация, с който регулационната граница между УПИ V-„за селкооп и фурна” и УПИ VI₂₅₀ в кв. 14а, с.Търновца, община Търговище, се измества в северна посока, като се прокарва по съществуващата в УПИ VI₂₅₀ сграда. За УПИ VI₂₅₀ се определя ново предназначение „за здравна служба”.

2. Изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване за УПИ V-„за селкооп и фурна” и УПИ VI-„за здравна служба” в кв. 14а, с. Търновца, община Търговище, с който съществуващите сгради на основното застрояване в урегулираните поземлени имоти запазват постоянния си устройствен статут и се определя жилищна устройствена зона с малка височина (Жм) със следните показатели за застрояване: Пзастр. ≤ 60%, Кинт. ≤ 1,2, Позел. ≥ 40%, Н ≤ 10 м (3 ет.). Бъдещото застрояване се определя с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на 3 м от границите на урегулираните поземлени имоти, а западната линия на застрояване съвпада с уличната регулационна линия към улица с о.т. 31-48.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването по реда на АПК чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище