



**ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП –  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ в обхват УПИ П3727,  
УПИ Ш4346, УПИ IV3734 и УПИ I – „за детски дом”  
в кв. 142, гр. Търговище, общ. Търговище**

**ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.507.717, находящ се на ул. „Паисий”, гр. Търговище, съгласно Нотариален акт №37 от 28.12.2006г., издаден от Служба по вписванията Търговище, том XIX, рег. 6607, дело 4217. При извърщване на геодезическо заснемане на съществуващите кадастрални граници на поземления имот се установи несъответствие с границите в действащата кадастрална карта на гр. Търговище. На основание чл.53а т.4 от ЗКИР е направено изменение на кадастралната карта, одобрено със заповед №18-3173-04.05.2017г. на Началника на СГКК-Търговище. С направеното изменение са коригирани границите на поземлени имоти с идентификатори 73626.507.498, 73626.507.717, 73626.507.500 и 73626.507.467.

По действащия регулационен план на гр. Търговище, одобрен със заповед №336 от 09.07.1996г. на Кмета на Община Търговище, поземлен имот с идентификатор 73626.507.717 е урегулиран като урегулиран поземлен имот Ш4346 в кв.142 „за ниско жилищно застрояване”. Регулационните граници на УПИ Ш4346 не съвпадат със кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.507.717, видно от скица № СК-ТСУ-944/05.10.2017г.

Предвид намеренията на възложителя да изгради в имота си нов строеж - жилищна сграда и текста на §8, ал.5 от Закона за устройство на територията, че строителство в урегулирани поземлени имоти, за които не е приложен регулационния план не се разрешава до реализиране на една от възможностите по §8, ал.2 от ЗУТ възникна необходимост да се извърши изменение на подробен устройствен план при условията на §8, ал.2, т.3 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ. Изработването на настоящият проект за изменение на плана за регулация е разрешено със заповед № З-Д-50/05.10.2017г. на Кмета на Община Търговище.

Проекта за изменение на плана за регулация на гр. Търговище е изготвен върху актуална извадка от кадастралната карта в необходимия обхват.

С проекта се изменят границите между урегулирани поземлени имоти обхват УПИ П3727, УПИ Ш4346, УПИ IV3734 и УПИ I – „за детски дом” в кв. 142, като се поставят в съответствие с кадастралните граници между поземлени имоти с идентификатори 73626.507.498, 73626.507.717, 73626.507.500 и 73626.507.467.



# "ГЕОПОЙНТ - ГЕОРГИЕВ" ЕООД

7700 Търговище, ул. "Рила" № 2  
тел.: 0886 407 453, e-mail: geoint\_georgiev@abv.bg

С настоящият проект не се променя предназначението на урегулирани поземлени имоти „за жилищно застрояване”. Изменението на регулационните граници на ПЗ727, УПИ III<sub>4346</sub>, УПИ IV<sub>3734</sub> и УПИ I – „за детски дом” в кв. 142 не налага изменение в застроителния план на засегнатите имоти.

Проекта е изработен в 3 екземпляра и представен в цифров вид, съгласно чл.116а от ЗУТ.



Изработил:

„ГЕОПОЙНТ - ГЕОРГИЕВ“ ЕООД

# ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за УПИ III<sub>4346</sub> в кв. 142 (ПИ 73626.507.717)  
гр. Търговище, общ. Търговище

М 1:500



**ОДОБРЯВАМ**

Със Заповед № 3-0-59/10.12.2017 г.

**Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ**  
Кмет на Община Търговище



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В МУНИЦИПАЛНОТО РАЙОННО ПЛАНЕ БЪЛГАРИЯ	РЕГИСТРАЦИОНЕН № 13982
	ИНЖ. ГЛАМЕНА ВЕЛИЧКОВА ДЕНЕВА
Секция: ГПГ	Подпис:
Част на проекта по удостоверение	

ИЗРАБОТИЛ: „ГЕОПОЙНТ-ГЕОРГИЕВ“ ЕООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: