
	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

Препис !

ЗАПОВЕД

№ 3-0-60

гр. Търговище, 04.12.....2017 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка, образувана по повод постъпило заявление с вх. №ТСУ 26-00-761/12.10.2017 г. за одобряване на Проект за изменение на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ П₁₃₀ и УПИ Ш₁₃₀ в кв. 16, с. Певец, община Търговище, установих следното:

1. Изработването на настоящия проект е допуснато със Заповед №З-Д-42/25.08.2017 г. на Кмета на Община Търговище.

2. С проекта за изменение на Плана за регулация урегулираните поземлени имоти УПИ П₁₃₀ и УПИ Ш₁₃₀ в кв. 16 се обединяват в един нов УПИ XV₁₃₀ в кв. 16 с предназначение „за жилищно застрояване”, като регулационните му граници се прокарват по кадастралните граници на поземлен имот №130. УПИ П₁₃₀ и УПИ Ш₁₃₀ в кв. 16, с. Певец, община Търговище, се заличават.

3. С проекта на Плана за застрояване за УПИ XV₁₃₀ в кв. 16, с. Певец, община Търговище, се запазва жилищната устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) в съответствие с Общия устройствен план на Община Търговище със следните устройствени показатели: Н_{макс.} – 10 м (≤ 3 ет.), П_{застр.} ≤ 60%, К_{инт.} ≤ 1,2, П_{озел.} ≥ 40%. Съществуващата жилищна сграда не запазва постоянния си устройствен статут. Бъдещото застрояване се определя с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на 3 м от страничните регулационни граници и уличната регулация и на 5 м от дъното на УПИ XV₁₃₀.

4. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и приет с Решение №IV по Протокол №11 от 02.11.2017 г.

5. Процедурите по обявяване на ПУП-ПРЗ не са извършвани на основание чл.128, ал.13 от ЗУТ.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията, изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното

ОДОБРЯВАМ:

1. Изменение на Подробен устройствен план - Плана за регулация, с който урегулираните поземлени имоти УПИ П₁₃₀ и УПИ Ш₁₃₀ в кв. 16 се обединяват в един нов УПИ XV₁₃₀ в кв. 16 с предназначение „за жилищно застрояване”, като регулационните му граници се прокарват по кадастралните граници на поземлен имот №130. УПИ П₁₃₀ и УПИ Ш₁₃₀ в кв. 16, с. Певец, община Търговище, се заличават.

2. План за застрояване за УПИ XV₁₃₀ в кв. 16, с. Певец, община Търговище, с който се запазва жилищната устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) в съответствие с Общия устройствен план на Община Търговище със следните устройствени показатели: Н_{макс.} – 10 м (≤ 3 ет.), П_{застр.} ≤ 60%, К_{инт.} ≤ 1,2,

Позел. $\geq 40\%$. Съществуващата жилищна сграда не запазва постоянния си устройствен статут. Бъдещото застрояване се определя с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на 3 м от страничните регулационни граници и уличната регулация и на 5 м от дъното на УПИ XV₁₃₀.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването ѝ по реда на АПК чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ
Кмет на община Търговище

/П/



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище