
	<b>ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ</b>	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

Препис !

**ЗАПОВЕД**

№ ..... *3-0-01* .....

гр. Търговище, *06.11* ..... 2017 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с §8, ал. 2, т. 3 от ПЗР на ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, и след като разгледах административна преписка, образувана по повод постъпило заявление с вх. №ТСУ 26-00-837/02.11.2017 г. за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План на регулация в обхват УПИ ХI<sub>3982</sub>, УПИ ХII<sub>3991</sub> и УПИ ХХII<sub>4001</sub> в кв. 193, гр. Търговище и ПУП-План за застрояване за УПИ ХХХI-„за жилищно застрояване” (проектен) в кв. 193, установих следното:

Изработването на настоящия проект е разрешено със Заповед №З-Д-41/25.08.2017 г. на кмета на Община Търговище.

С проекта за изменение на ПУП-ПР от УПИ ХI<sub>3982</sub> и УПИ ХII<sub>3991</sub> с предназначение „за жилищно застрояване” се образува нов УПИ ХХХI-„за жилищно застрояване” в кв. 193, като УПИ ХI<sub>3982</sub> и УПИ ХII<sub>3991</sub> се заличават. Вътрешната регулационна граница към дъното на новообразувания УПИ ХХХI с УПИ ХХII<sub>4001</sub> се поставя в съответствие с кадастралните граници между поземлени имоти с идентификатори 73626.511.309, 73626.511.310 и 73626.511.307. Площта на УПИ ХХХI е 2080 кв.м.

С ПУП-ПЗ за УПИ ХХХI – „за жилищно застрояване” в кв. 193, се определя жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс) в съответствие с ОУП на Община Търговище и устройствени показатели както следва: Пзастр. – максимум 70%, Кинт. – максимум 2,0, Позел. – минимум 30%, Н максимална – 15 м (до 5 етажа). За новообразувания УПИ ХХХI се определя свободно застрояване.

ПУП-ПР е съгласуван със СГКК по реда на чл. 65 от Наредба №РД-02-20-5/15.12/2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

ПУП-ПРЗ е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и приет с решение №ХIII по Протокол № 11/02.11.2017 г.

Проектът е обявен на заинтересованите лица с обявление №ОБ-ТСУ-45/09.11.2017 г., публикувано на интернет страница на Община Търговище и писмо с изх. №ТСУ 94-00-2694/10.11.2017 г. с обратни разписки. По проекта не са постъпили възражения в срока по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

**ОДОБРЯВАМ:**

1. Проект за изменение на ПУП- ПР, с който от УПИ ХI<sub>3982</sub> и УПИ ХII<sub>3991</sub> с предназначение „за жилищно застрояване” се образува нов УПИ ХХХI-„за жилищно

застрояване” в кв. 193, като УПИ XI<sub>3982</sub>, УПИ XII<sub>3991</sub> се заличават. Вътрешната регулационна граница към дъното на новообразувания УПИ XXXI с УПИ XXII<sub>4001</sub> се поставя в съответствие с кадастралните граници между поземлени имоти с идентификатори 73626.511.309, 73626.511.310 и 73626.511.307. Площта на УПИ XXXI е 2080 кв.м.

2. ПУП-ПЗ за УПИ XXXI – „за жилищно застрояване” в кв. 193, с който за УПИ се определя жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс) в съответствие с ОУП на Община Търговище и устройствени показатели както следва: Пзастр. – максимум 70%, Кинт. – максимум 2,0, Позел. – минимум 30%, Н максимална – 15 м (до 5 етажа) и се определя свободно застрояване.

Заповедта да се съобщи на всички заинтересовани лица.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването ѝ по реда на АПК чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

**Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ**  
Кмет на Община Търговище

/П/



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
при Община Търговище