



**ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ в обхват УПИ XI₃₉₈₂,
УПИ XII₃₉₉₁ и УПИ XXII₄₀₀₁ в кв. 193,
гр. Търговище, общ. Търговище**

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Възложителят е собственик на поземлени имоти с идентификатори 73626.511.309 и 73626.511.310, находящи се на ул. „Трапезица“ №47 и 49, гр. Търговище, съгласно Нотариален акт № 136 том IV рег. 1428 дело 728 от 18.04.2017г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - Търговище и Нотариален акт № 166 том I рег. 414 дело 146 от 03.02.2017г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - Търговище.

По действащия регулационен план на гр. Търговище, одобрен със заповед №336 от 09.07.1996г. на Кмета на Община Търговище, поземлени имоти с идентификатори 73626.511.309 и 73626.511.310 са урегулирани като урегулиран поземлен имот УПИ XI₃₉₈₂ и УПИ XII₃₉₉₁ в кв.193 „за жилищно застрояване“. Регулационните граници на УПИ XI₃₉₈₂ и УПИ XII₃₉₉₁ не съвпадат със кадастралните граници на поземлени имоти с идентификатори 73626.511.309 и 73626.511.310, видно от скица № СК-ТСУ-806/25.08.2017г.

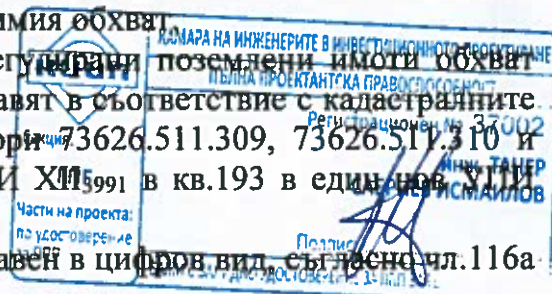
Предвид намеренията на възложителя да изгради в имотите си нов строеж - жилищни сгради и текста на §8, ал.5 от Закона за устройство на територията, че строителство в урегулирани поземлени имоти, за които не е приложен регулационния план не се разрешава до реализиране на една от възможностите по §8, ал.2 от ЗУТ възникна необходимост да се извърши изменение на подробен устройствен план при условията на §8, ал.2, т.3 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ. Изработването на настоящият проект за изменение на плана за регулация е разрешено със заповед № З-Д-41/25.08.2017г. на Кмета на Община Търговище.

Желанието на възложителя е урегулираните поземлени имоти XI₃₉₈₂ и XII₃₉₉₁ да се обединят в един нов.

Проекта за изменение на плана за регулация на гр. Търговище е изготвен върху актуална извадка от кадастралната карта в необходимия обхват.

С проекта се изменят границите между урегулираните поземлени имоти обхват УПИ XI₃₉₈₂ и УПИ XII₃₉₉₁ в кв.193, като се поставят в съответствие с кадастралните граници между поземлени имоти с идентификатори 73626.511.309, 73626.511.310 и 73626.511.307. Обединяват се УПИ XI₃₉₈₂ и УПИ XII₃₉₉₁ в кв.193 в един нов УПИ XXXI- „за жилищно застрояване“

Проекта е изработен в 3 екземпляра и представен в цифров вид, съгласно чл.116а от ЗУТ.



Изработил:

„ГЕОПОЙНТ - ГЕОРГИЕВ“ ЕООД

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за УПИ XI₃₉₈₂ и XII₃₉₉₁ в кв. 193 (ПИ 73626.511.309 и
73626.511.310)

гр. Търговище, общ. Търговище

М 1:1000

ОДОБРЯВАМ

Със Заповед № 3-0-27/2017 г.



Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ
Кмет на Община Търговище

ЗА КОМПЛЕКСНО ЖИЛ.
ЗАСТРОЯВАНЕ, ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ,
КОМПЛЕКС ТЪРГОВИЯ УСЛУГИ, ОБЩ. ХРАНЕНО
И СПОРТНИ ДЕЙНОСТИ



	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 37002
Части на проекта: по удостоверение за ППП	ИНЖ. ДАНИН САБРИЕВ ИСМАИЛОВ
	Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ПЕРИОДА НА ГОДИНА

ИЗРАБОТИЛ: „ГЕОПОЙНТ-ГЕОРГИЕВ“ ЕООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: