
	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

Препис !

ЗАПОВЕД

№ *З.Д.-63*

гр. Търговище, .. *07.12* ... 2017 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и след като разгледах административна преписка образувана по повод заявление с вх. №ТСУ 26-00-816/26.10.2017 г. от „МЕКС“ ЕООД гр. Търговище, за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ VIII-„за автосалон, автосервиз и хотел” в кв. 21, Промислена зона, гр. Търговище, установих следното:

Изработването на настоящия проект е разрешено със Заповед №З-Д-49/20.12.2016 г. на кмета на Община Търговище.

С проекта за изменение на ПУП-ПР за урегулирания поземлен имот УПИ VIII-„за автосалон, автосервиз и хотел” в кв. 21 се определя ново предназначение: „за производствени и складови дейности и общежитие”.

С проекта на ПУП-ПЗ се определя ограничителните линии на застрояване да отстоят на 3 м от вътрешните граници на УПИ VIII-„за производствени и складови дейности и общежитие” и на 10 м от външната регулационна граница към улица с о.т. 276-1. За УПИ VIII се запазва предимно производствена устройствена зона (Пп) и се определя устройствен режим в съответствие с Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на Община Търговище, както следва: Пзастр. – максимум 80%; Кинт. – максимум 2,4; Позел. – минимум 20% и максималната височина на основното застрояване 15 м (3 ет).

Към проекта за ПУП-ПРЗ е разработена част „Пътна” с подробен комуникационно-транспортен план и организация на движението, съгласувана с ОПУ-Търговище и ОД МВР Търговище, сектор „Пътна полиция”.

Проектът е разгледан и приет с Решение №XI по протокол №11 от 02.11.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територия.

ПУП-ПРЗ е обявен на заинтересованите лица с обявление №ОБ-ТСУ-44/09.11.2017 г., публикувано на интернет страница на Община Търговище и с писмо с изх. №ТСУ 94-00-2691/10.11.2017 г. В срока по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното

ОДОБРЯВАМ:

1. Проект за изменение на ПУП-ПР, с който за урегулирания поземлен имот УПИ VIII-„за автосалон, автосервиз и хотел” в кв. 21, се определя ново предназначение: „за производствени и складови дейности и общежитие”.

2. Проект за изменение на ПУП-ПЗ, с който се определя ограничителните линии на застрояване да отстоят на 3 м от вътрешните граници на УПИ VIII-„за производствени и складови дейности и общежитие” и на 10 м от външната регулационна граница към улица с о.т. 276-1. За УПИ VIII се запазва предимно производствена устройствена зона (Пп) и се определя устройствен режим в съответствие с Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на Община Търговище, както следва: Пзастр. – максимум 80%; Кинт. – максимум 2,4; Позел. – минимум 20% и максималната височина на основното застрояване 15 м (3 ет).

Заповедта да се съобщи на всички заинтересовани лица при условията и по реда на Административнопроцесуален кодекс.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване чрез Община Търговище пред Административен съд – Търговище.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ
Кмет на Община Търговище

/П/



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище