



ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



Препис !

ЗАПОВЕД

№ ...*3-0-68*...
гр.Търговище ...*22-22*.....2017 г.

На основание чл. 44, ал. 1 т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 на ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.2, т. 6 на ЗУТ и след като разгледах административна преписка, образувана по повод постъпило заявление с вх. №ТСУ 26-00-733/04.10.2017 г. за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ VII, кв. 316, кв. „Запад-2”, гр. Търговище, установих следното:

Изработването на настоящия проект е разрешено със Заповед №3-Д-45/08.09.2017 г. на Кмета на Община Търговище.

С проекта за изменение на ПУП-ПР от УПИ VII се образуват три нови урегулирани поземлени имота: УПИ IX, УПИ X и УПИ XI в кв. 316, а УПИ VII се заличава. Новообразуваните урегулирани поземлени имоти са с предназначение „за жилищно застрояване”. Площта на новообразуваните урегулирани поземлени имоти е както следва: на УПИ IX е 612 кв.м, на УПИ X е 612 кв.м и на УПИ XI е 612 кв.м.

С проекта на ПУП-ПЗ за УПИ IX, УПИ X и УПИ XI в кв. 316 се запазва жилищната устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (ЖМ), съгласно ОУП на Община Търговище, и показатели на застрояване със следните стойности: Пзастр. – максимум 60%, Кинт. – максимум 1,2, Позел. – минимум 40%, при условие, че 1/3 от озеленената площ ще бъде с дървесна растителност, Н максимална – 10 м (до 3 етажа). За УПИ IX, УПИ X и УПИ XI в кв. 316 се определя свободно застрояване, като ограничителните линии на застрояване отстоят на 5 м от улична регулационна граница и към дъното на урегулираните поземлени имоти, и на 3 м от страничните им регулационни граници.

Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и приет с решение №II по протокол №11 от 02.11.2017 г. със забележки, които са отстранени и проектът е представен с вх. №ТСУ 26-00-943/07.12.2017 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед на изложеното

ОДОБРЯВАМ:

1. Проект за изменение на ПУП-ПР, с който от УПИ VII се образуват три нови урегулирани поземлени имота: УПИ IX, УПИ X и УПИ XI в кв. 316, а УПИ VII се

заличава. Новообразуваните урегулирани поземлени имоти са с предназначение „за жилищно застрояване“. Площта на новообразуваните урегулирани поземлени имоти е както следва: на УПИ IX е 612 кв.м, на УПИ X е 612 кв.м и на УПИ XI е 612 кв.м.

2. ПУП-ПЗ, с който за УПИ IX, УПИ X и УПИ XI в кв. 316 се запазва жилищната устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм), съгласно ОУП на Община Търговище, и показатели на застрояване със следните стойности: Пзастр. – максимум 60%, Кинт. – максимум 1,2, Позел. – минимум 40%, при условие, че 1/3 от озеленената площ ще бъде с дървесна растителност, Н максимална – 10 м (до 3 етаж). За УПИ IX, УПИ X и УПИ XI в кв. 316 се определя свободно застрояване, като ограничителните линии на застрояване отстоят на 5 м от улична регулационна граница и към дъното на урегулираните поземлени имоти, и на 3 м от страничните им регулационни граници.

Заповедта да се съобщи на заинтересовани лица по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - Търговище чрез Община Търговище.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ
Кмет на Община Търговище

/П/



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище