

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изготвен по задание на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ „АВТОМАГИСТРАЛИ-ЧЕРНО МОРЕ“ АД в качеството му на заинтересувано лице по смисъла на чл.131 от ЗУТ, като собственик на недвижим имот, представляващ парцел - урегулиран поземлен имот VII от кв. 316, кв. Запад по действащия план за регулация на гр. Търговище и на основание заповед за допускане на кмета на община Търговище № 3-Д-45/08.09.2017 г. Във връзка с наличие на нова инвестиционна инициатива от страна на възложителя се налага изработването на проект за разделяне на гореупоменатия УПИ VII, кв. 316.

Делбата е извършена на основата на актуален цифров модел от кадастралната карта на гр. Търговище. При разработката е следено за съответствие с изискванията за урегулиране и устройство определени със ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ, за „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО“, в чийто обхват попада съгласно действащия общ устройствен план на гр. Търговище. Вследствие разделянето се обособяват три броя самостоятелни УПИ, както следва:

- УПИ IX кв. 316 с площ – 612 м<sup>2</sup>;
- УПИ X кв. 316 с площ – 612 м<sup>2</sup>;
- УПИ XI кв. 316 с площ – 612 м<sup>2</sup>;

Въз основа на горното изложение се предлага да бъде одобрен проекта на ПУП ПР на гореупоменатите имоти.

Проектант: .....  инж. Стефан Станчев /