

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

За обект: Подробен Устройствен План - План за застрояване за
УПИ-VII , кв.316, състоящ се от ПИ с идентификатори №73626.508.172,
№73626.508.170, №73626.508.168

Възложител: „АВТОМАГИСТРАЛИ –ЧЕРНО МОРЕ“-АД- гр.Шумен, ЕИК-
127001597,

Част: архитектура

1.Основание за проектиране:

Настоящият проект е изготвен по искане на възложителя и Заповед за допускане №ЗД-45/08.09.2017год. на Кмета на община Търговище, издадена на основание чл.135, ал.3 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

2.Собственост на УПИ-VII , кв.316:

АВТОМАГИСТРАЛИ –ЧЕРНО МОРЕ“-АД- гр.Шумен, ЕИК-127001597 и съгласно

Документи за собственост:

Договор №76, т.IV, рег.№1778/09.05.2006год. -скица №15-233866/22.05.2017год.
Договор №78, т.IV, рег.№1780/09.05.2006год. - скица №15-
233860/22.05.2017год.

Договор №77, т.IV, рег.№1779/09.05.2006год. - скица №15-
233845/22.05.2017год.

3.Фактическо състояние на УПИ:

Имотът, представляващ УПИ- VII е с бруто площ от 1 836,00м² и се състои от три ПИ, всеки с площ от 612,00м² . Отреден е със Заповед №З-0-42/12.05.2008год. на кмета на община Търговище за малкоетажно жилищно строителство-Жм.

Разположен в кв.Запад-2 на гр.Търговище в зона със смесено предназначение.- за Жилищни и Обществени нужди..

4.Проектно предложение:

С настоящият проект се предлага изменение на действащия ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №З-0-42/12.05.2008год., с цел разделяне на УПИ-VII, кв.316 на три самостоятелни имота, всеки с площ от 612,00м², съответно

УПИ-IX, представляващ ПИ-№73626.508.172,

УПИ-X, представляващ ПИ- №73626.508.170 и

УПИ-XI, представляващ ПИ№73626.508.168

при запазване устройствените показатели за имота и отреждането за „Малкоетажно жилищно строителство-Жм“, съгласно инвестиционните намерения на собственика при следните градоустройствени показатели:

Пзастр.- до 60%,

Кинт.- до 1,2 и

П озел- минимум 40%.

За имота се определя свободно застрояване –„е“, с максимална височина от 1-до 3 етажа / до 10,00м/.

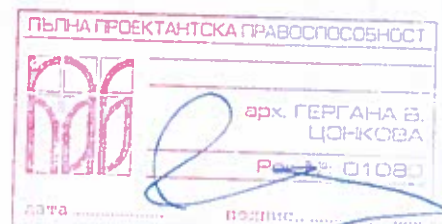
До имота е изградена техническа инфраструктура.
В границите на всеки от новообразуваните имоти се осигуряват места за гариране на автомобили.

5.Пожарна безопасност.

Изпълнени са изискванията на чл.27 от Наредба I-з 1971 СТПНОБП , като са осигурени необходимите пътища за противопожарни цели за УПИ.

6.Част озеленяване.

Към проекта е представена и схема –озеленяване с постигнати показатели-Плътност на озеленяване –минимум-40% като 1/3 от площта се залеси с дървесна растителност.



Проектант:.....
/арх.Г.Цонкова/

септември 2017 година