

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

ЗАПОВЕД

№ 3-0-57
Гр.Търговище 2009 г.

С постъпило заявление с вх.№ ТСУ 26-00-631/03.08.2009 г. от "Маринов-газ" ООД гр.Търговище е направено искане за одобряване на подробен устройствен план - план за застрояване за ПИ № 186004 по КВС за землището на с.Дралфа, общ.Търговище, част от комплексен проект за инвестиционна инициатива.

След проверка на образуваната преписка е установено, че поземленият имот № 186004 се намира извън строителните граници на селото.

Изработването на настоящият проект на ПУП е допуснато с Разрешение № 3-Д-47/15.06.2009 г. на Кмета на Община Търговище на основание чл. 150, ал.1 и чл.124, ал.3 от ЗУТ. С проекта за подробен устройствен план се предвижда предназначението на имота да се промени „за цех за бетонови изделия“. С плана за застрояване за поземления имот е определена чисто производствена устройствена зона (Пч) със съответните устройствени показатели, както следва: П застр. 50-80%; Кинт. до 2,5; Позел.мин. 20%; етажност ≤ 3 и височина на сградите ≤ 10 . Начин на застрояването в имота е свободен, като се създава режим на застрояване на съществуващата в имота производствена сграда. Външната ограничителна линия на застрояване към съседни имоти е установена на разстояние 3 м.

Към проекта на ПУП е разработена специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура (ел.захранване), съгласувана с Е.ОН България Мрежи АД, като трасето на електропровода заедно с площта, ограничена от сервитута, е предвиден в рамките на ведомствен път с № 186008 по КВС.

Проекта на ПУП е разгледан и приет с Решение по протокол № 8 от 04.08.2009 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното и на основание Решение по протокол № 8/04.08.2009 г. на общинския експертен съвет, чл.129, ал.2 и във връзка с чл. 59, ал.1 и чл.12, ал.2 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план - план за застрояване на ПИ № 186004 по КВС за землището на с.Дралфа, общ.Търговище, с който имота се отрежда „за цех за бетонови изделия“, се определя чисто производствена устройствена зона (Пч) и се предвижда свободно нискоетажно застрояване.
2. Специализирана план-схема за ел.захранване на имота.

Заповедта да се обяви от служителите на дирекция „ТСУ и А“ на всички заинтересовани лица.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд – Търговище чрез Община Търговище.

Д-р КРАСИМИР МИРЕВ
Кмет на Община Търговище

Съгласувал:

Л.Желязков - Юрисконсулт
арх.Д.Стефанова - Гл. архитект

инж.Р.Атанасова - Зам.кмет

Изготвил:

инж.Т.Керемидчиева - Началник отдел ТСУ

