

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

ЗАПОВЕД

№ 3-01-967/30.09.2009 г.

Гр.Търговище ...09.10.....2009 г.

С постъпило заявление с вх.№ ТСУ 26-00-697/25.08.2009 г. от ЕМУ – АД гр.Търговище е направено искане за одобряване на подробен устройствен план - план за застрояване за ПИ № 000035 по КВС за землището на с.Бистра, общ.Търговище.

След проверка на образуваната преписка е установено, че поземленият имот № 000035 се намира извън строителните граници на селото.

Изработването на настоящият проект на ПУП е допуснато с Разрешение № 3-Д-3/19.01.2009 г. на Кмета на Община Търговище на основание чл. 124, ал.3 от ЗУТ. С проекта на подробен устройствен план се предвижда предназначението на имота да се промени „за туристическа и гребна база”. С плана за застрояване за поземления имот е определена устройствена зона за рекреационни дейности –курорт (Ок) със съответните устройствени показатели, както следва: П застр. до 30%; Кинт. до 1,5; Позел.мин. 50%; етажност ≤ 3 и височина на сградите ≤ 10 . Начин на застрояването в имота е свободен. Външната ограничителна линии на застрояване към полски път № 000036 е установена на разстояние 5 м.

Към проекта на ПУП няма разработена специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура, тъй като в имота има изградена необходимата техническата инфраструктура.

Проекта на ПУП е обявен на заинтересовани лица по чл.131 от ЗУТ с обявление № ОБ-Т-34/26.08.2009 г. В законоустановеният срок не са постъпили възражения. Проекта на ПУП е разгледан и приет с Решение по протокол № 10 от 25.09.2009 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното и на основание Заповед №3-01-967/30.09.2009 г. на кмета на Община Търговище, Решение по протокол № 10/25.09.2009 г. на общинския експертен съвет, чл.129, ал.2 и във връзка с чл. 59, ал.1 и чл.12, ал.2 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план на ПИ № 000035 по КВС за землището на с.Бистра, общ.Търговище, с който имота се отрежда „за туристическа и гребна база”, се определя устройствена зона за рекреационни дейности – курорт (Ок) и се предвижда свободно нискоетажно застрояване.

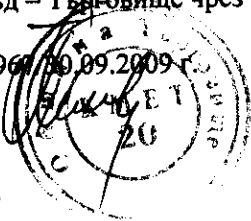
Заповедта да се обяви от служителите на дирекция „ТСУ и А” на всички заинтересовани лица.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд – Търговище чрез Община Търговище.

За кмет на основание Заповед №3-01-967/30.09.2009 г.

ДИМИТРИНА ПЕТКОВА

Зам.-кмет на Община Търговище



Съгласувал:

Л.Желязков - Юриконсулт
арх.Д.Стефанова - Гл. архитект
инж.Р.Атанасова - Зам.кмет

Изготвил:

инж.Т.Керемидчиева - Началник отдел ТСУ