

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

ЗАПОВЕД

№ 3-0-56
Гр.Търговище ...09.10.....2009 г.

С постъпило заявление с вх.№ ТСУ 94-00-1540/23.09.2009 г. от Тошко Ангелов Петков, от гр.Търговище е направено искане за одобряване на частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване на гр.Търговище в обхват на УПИ IX в кв.81.

След проверка на образуваната преписка е установено, че съгласно предвижданията на застроителния план на гр.Търговище, одобрен със Заповед № 336/09.07.1996 г., съществуваща в имота едноетажна масивна жилищна сграда няма режим на застрояване. Предвиждането на плана – е изграждане на нова жилищна сграда с височина до 10 м, като застрояването е свободно. Предвид инвестиционните намерения на собственика на имота и Мотивирано предписание на Кмета на Община Търговище № 3-Д-67/17.08.2009 г. е направено настоящото изменение на плана за застрояване.

Изменението се състои в това, че се създава режим на застрояване на съществуващата в имота едноетажна жилищна сграда и се предвижда надстрояване заедно с необходимото за това пристрояване. Застрояването е определено със задължителни и ограничителни линии на застрояване. Не се предвиждат намалени отстояния от бъдещата застройка до имотните граници.

Заинтересованото лице по чл.131 от ЗУТ е лицето по чиято инициатива се извършва промяна на плана и процедурите по обявяване на проекта не са извършвани на основание чл.128, ал.13 от ЗУТ. Проектът е разгледан и приет с Решение по протокол № 10 от 25.09.2009 г. на Експертен съвет.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното и на основание Решение по протокол № 10/25.09.2009 г. на общинския експертен съвет, Заповед №3-01-967/30.09.2009 г. на кмета на Община Търговище, чл.129, ал.2 от ЗУТ и във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ

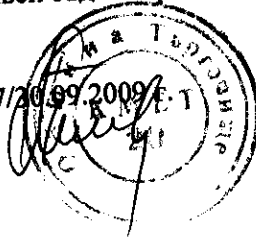
ОДОБРЯВАМ:

Частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за УПИ IX в кв.81, с който се създава режим за застрояване на съществуваща в имота масивна едноетажна жилищна сграда, предвижда се надстрояване заедно с необходимото за това пристрояване.

Заповедта да се обяви от служителите на дирекция „ТСУ и А” на всички заинтересовани лица.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд – Търговище чрез Община Търговище.

За кмет на основание Заповед №3-01-967/30.09.2009 г.
ДИМИТРИНА ПЕТКОВА
Зам.-кмет на Община Търговище



Съгласувал:

Л.Желязков - Юрисконсулт
арх.Д.Стефанова - Гл. архитект
инж.Р.Атанасова – Зам.кмет

Изготвил:

инж.Т.Керемидчиева - Началник отдел ТСУ