

# ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

## ЗАПОВЕД

№ *3-0-60*

Гр.Търговище ....*17*.....*11*.....2009 г.

С постъпила молба вх.№ ТСУ 26-00-836/05.10.2009 г. от „Спринт спорт” ЕООД гр.Търговище е направено искане за одобряване на частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и регулация на гр.Търговище в обхват на УПИ IV в кв.114.

След проверка на образуваната преписка е установено, че подробен устройствен план на гр.Търговище е одобрен със Заповед № 336/09.07.1996 г., съгласно който за поземлен имот № 73626.509.581 са били предвидени два УПИ IV и V в кв.114. За имотите е било предвидено основно свързано застрояване заедно с УПИ III и II. Със заповед № 3-0-68/04.07.2008 г. на кмета на Община Търговище е одобрено частично изменение в плана за регулацията, с което УПИ IV и V са обединени в един нов УПИ IV, без промяна на начина на застрояването в имотите. Със същата заповед е одобрено свързаното застрояване в УПИ II, III, IV, VI и VII от кв.114. Във връзка с промяна на инвестиционните намерения на собствениците на поземления имот е допуснато частичното изменение на ПУП на основание чл.135, ал.3 и във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ с Мотивирано предписание № 3-Д-62/03.08.2009 г.

С частичното изменение в плана за регулация от УПИ IV в кв.114 се образуват два нови УПИ IV и V, като границата между урегулираните имоти се прокарва по регулационната граница, съществувала, преди обединяването на им.

Изменението в плана за регулация е съгласно зелените линии, надписи и шриховки.

В плана на застрояване за новообразуваните УПИ се запазва свързаното застрояване с УПИ II, III, VI и VII от кв.114.

Заинтересованите лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ са лицата по чиято инициатива се извършва промяна на плана и процедурите по обявяване на проекта не са извършвани на основание чл.128, ал.13 от ЗУТ. Проектът е разгледан и приет с Решение по протокол № 11 от 05.11.2009 г. на Експертен съвет.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното и на основание Решение № 7 по протокол № 6/11.06.2009 г. на общинския експертен съвет и чл.129, ал.2 и във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

### ОДОБРЯВАМ:

1. Частично изменение на план за регулация на гр.Търговище, с което за сметка УПИ IV от кв.114 се образуват два нови УПИ IV и V в кв.114.

2. Частично изменение на план за застрояване на гр.Търговище с което в новообразуваните УПИ IV и V в кв.114 се запазва свързано средно етажно основно застрояване.

Заповедта да се обяви от служителите на дирекция „ТСУ и А” на всички заинтересовани лица.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд – Търговище чрез Община Търговище.

д-р **КРАСИМИР МИРЕВ**  
Кмет на Община Търговище

Съгласувал:

Л.Желязков - Юриконсулт  
арх.Д.Стефанова – Гл. архитект  
инж.Р.Атанасова – Зам.кмет

Изготвил:

инж.Т.Керемидчиева - Началник отдел ТСУ