

Препис!

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

ЗАПОВЕД

№ *3-0-38*
Гр.Търговище *13.08*.....2009 г.

С постъпило заявление с вх.№ ТСУ 94-00-1068/07.07.2009 г. от Румен Петров Русев от гр.Търговище е направено искане за одобряване на подробен устройствен план - план за застрояване за ПИ № 73626.179.6 по кадастрална карта за землището на гр.Търговище.

След проверка на образуваната преписка е установено, че поземленият имот № 73626.179.6 се намира извън строителните граници на града. Начин на трайно ползване на имота – нива.

Изработването на настоящият проект на ПУП е допуснато с Разрешение № 3-Д-22/19.03.2009 г. на Кмета на Община Търговище на основание чл. 124, ал.3 от ЗУТ и във връзка с чл.59, ал.1, чл.12, ал.2 от ЗУТ. С проекта на подробен устройствен план се предвижда предназначението на имота да се промени „за жилищно застрояване”. С плана за застрояване за поземления имот е определен самостоятелен устройствен режим и се определят стойностите на устройствените показатели, както следва: П застр. от 40% до 80%; Кинг. от 0,5 до 1,2; Позел.от 20% до 40%; етажност ≤ 3 и височина на сградите ≤ 10 . Начин на застрояването в имота е свободен. Външната ограничителна линии на застрояване е установена на разстояние 5 м от дъното на имота, на 3 м от западната и северната имотна граница и 4 м към селскостопански път от източната страна на имота. Заварената стопанска постройка в имота с височина до 2,5 м на разстояние 1,8 м от страничната имотна граница се запазва и се включва в режима на застрояването като постройка на допълващото застрояване.

Към проекта на ПУП няма разработена специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура.

Проекта е съгласуван с ВиК ООД гр.Търговище – становище с изх.№49/05.03.2009 г., РИОСВ – Шумен – решение № ШУ-4-ОС/2009 г., РИОКОЗ-Търговище – становище №92-ГП-0390/27.02.2009 г., Е.ОН България Мрежи АД гр.Варна - писмо изх.№Т09-0073-ст./22.01.2009 г.

Проекта на ПУП е обявен на заинтересовани лица по чл.131 от ЗУТ с обявление № ОБ-Т-26/08.07.2009 г. В законоустановеният срок по чл.128, ал.5 от ЗУТ не са постъпили възражения. Проекта на ПУП е разгледан и приет с Решение по протокол № 8 от 04.08.2009 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното и на основание Решение по протокол № 8/04.08.2009 г. на общинския експертен съвет, Заповед №3-01-742/06.08.2009 г. на кмета на Община Търговище и чл.129, ал.2 и във връзка с чл. 59, ал.1 и чл.12, ал.1 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план на ПИ № 73626.179.6 по кадастрална карта за землището на гр.Търговище, с който имота се отрежда „за жилищно застрояване” и за него се предвижда свободно нискоетажно застрояване.

Заповедта да се обяви от служителите на дирекция „ТСУ и А” на всички заинтересовани лица.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд – Търговище чрез Община Търговище.

За кмет на основание Заповед №3-01-742/06.08.2009 г.

ДИМИТРИНА ПЕТКОВА /п/

Зам.-кмет на Община Търговище

