



ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ - кмет на Община Търговище

Относно: Изразяване на предварително съгласие за изработване на Подобен устройствен план – Парцеларен План за обект: АМ „Хемус“, участък от км 310+940 (пътен възел „Буховци“ при пресичане с път III-5102) до км 327+260 (начало пътен възел „Белокопитово“), с който се засягат поземлени имоти собственост на Община Търговище, находящи се в землищата на с. Буховци и с. Макариополско

Дами и господа общински съветници,

От Агенция „Пътна инфраструктура“ е постъпило Писмо с вх. № 12-00-168/01.08.2017г. за изразяване на предварително съгласие за изработването на Парцеларен План, с който се засягат поземлени имоти – общинска собственост, за строителството на националния инфраструктурен обект и за промяна на предназначението на части от засегнатите поземлени имоти собственост на Община Търговище, находящи се в землищата на с. Буховци и с. Макариополско. Изработването на Проекта на Парцеларен План за обект: АМ „Хемус“, участък от км 310+940 (пътен възел „Буховци“ при пресичане с път III-5102) до км 327+260 (начало пътен възел „Белокопитово“), е разрешено със Заповед № РД-02-15-3/05.01.2017 г. на Заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството. В обхвата на проекта попадат участъците: от км 310+940.0 до км 311+454.97 в землището на с.Макариополско и от км 311+454.97 до км 317+343.07 в землището на с. Буховци, Община Търговище. С предвиденото трасе на магистралата се засягат части от поземлени имоти собствени и стопанисвани от община Търговище:

1. В землището на с. Макариополско:

○ 6 поземлени имота, представляващи публична общинска собственост, с начин на трайно ползване (НТП): „полски пътища“, „за местен път“, „за кръстовище“, с обща площ 97,3 дка, като засегнатата обща площ с промяна на предназначението е 11,2 дка;

○ Поземлен имот земеделска територия, стопанисван от община Търговище, с НТП: „Пасище, мера“, с площ 38,93 дка, със засегнатата площ предвидена промяна на предназначението - 0,49 дка;

2. В землището на с. Буховци:

○ 27 поземлени имота земеделска територия, представляващи публична общинска собственост, с начин на трайно ползване (НТП) - „за селскостопански, горски,

ведомствен път”, с обща площ 118,8 дка, като засегнатата обща площ с промяна на предназначението е 15,3 дка;

○ 7 поземлени имота, представляващи частна общинска собственост, с НТП: „изоставени територии за трайни насаждения”, „за друг вид водно течение”, с обща площ 234,8 дка, като засегнатата обща площ е 27,8 дка, и за промяна на предназначението е 23,2 дка; „горски площи”, с обща площ 267.1 дка, като засегнатата обща площ с промяна на предназначението е 56,1 дка;

○ 10 поземлени имота, стопанисвани от община Търговище, с НТП: „Пасища, мери” (7 поземлени имота, с обща площ 257,4 дка, засегнатата обща площ с промяна на предназначението - 30,9 дка); „Гори в земеделски земи”, с обща площ 331,6 дка, като засегнатата обща площ с промяна на предназначението е 37,7 дка.

Проектът на Парцеларния план предстои да бъде разгледан в Министерство на земеделието, храните и горите във връзка с процедурите по промяна на предназначението на засегнати имоти.

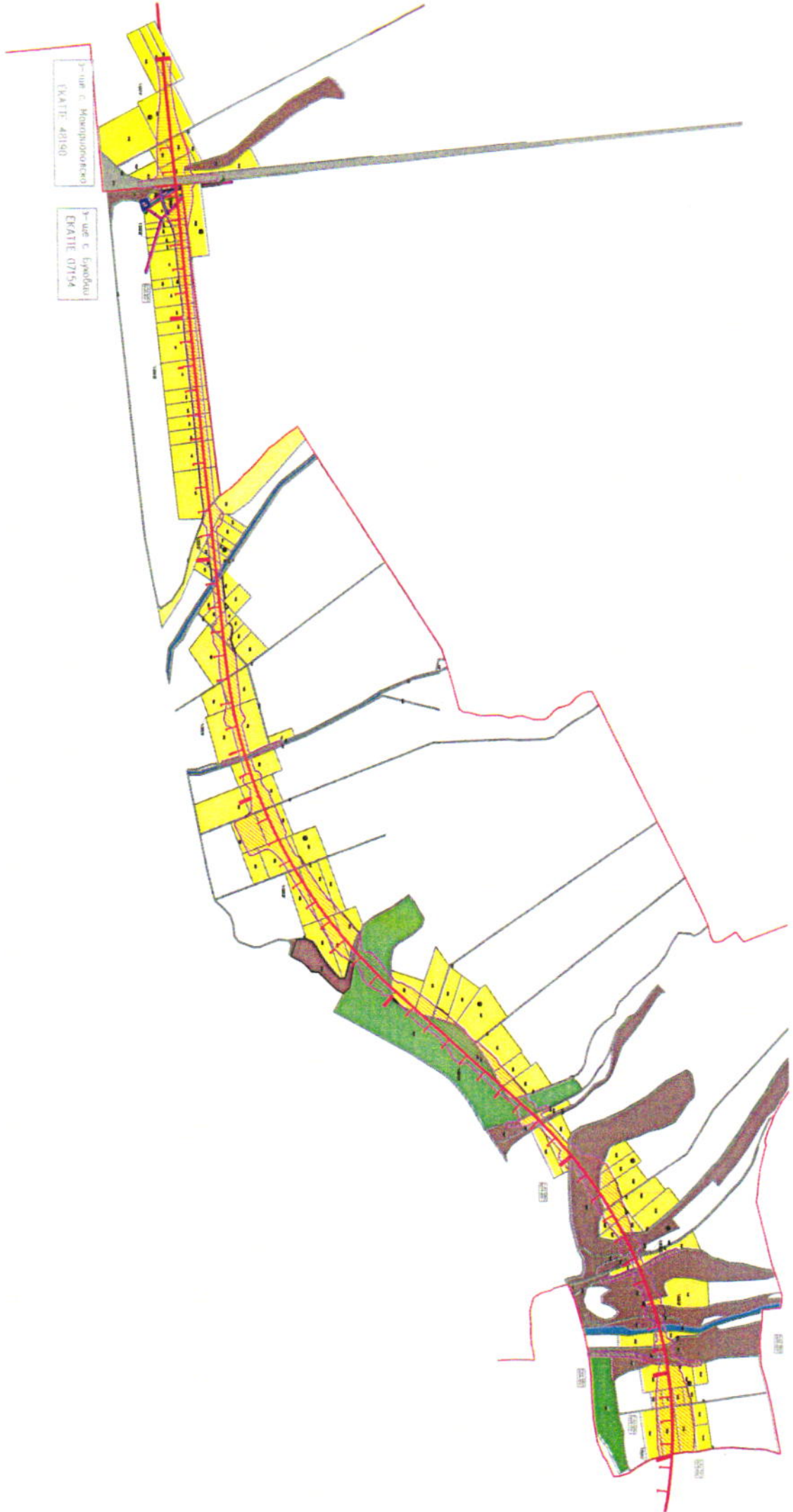
С оглед на изложеното предлагам Общински съвет Търговище да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 1 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Общински съвет Търговище дава предварително съгласие за промяна на предназначението на 30,9 дка общински поземлени имоти с начин на трайно ползване „Пасища, мера” в землището на с. Буховци и на 0,49 дка в землището на с. Макариополско – „за автомагистрала”. На основание чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ Общински съвет Търговище определя срок на валидност на предварителното съгласие – 2 години.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 29, ал. 1 от Закона за опазването на земеделските земи, Общински съвет Търговище дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен План за обект: АМ „Хемус“, участък от км310+940 (пътен възел „Буховци” при пресичане с път III-5102) до км 327+260 (начало пътен възел „Белокопитово”), с който се засягат поземлени имоти собствени и стопанисвани от Община Търговище, находящи се в землищата на с. Буховци и с. Макариополско, община Търговище и определя срок на валидност на предварителното съгласие – 2 години.

Приложение: Проект на ПУП – Парцеларен план.



БАЛАНС 3437 Аквариуми на открито /делфинариуми/

Х по ред	Начин трайно ползване код и име по ЕКК	Имоти бр.	Обща площ имоти дка	Засегната площ дка	Площ с промяна предназначението	Площ за обезщетение, дка	Остатъчна площ дка
1	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	12	165.608	45.436	45.436	45.436	120.172
2	ПАСИЩА, МЕРИ	1	38.922	0.485	0.485	0.000	38.437
3	Полски пътища	4	19.966	1.891	1.891	0.000	18.075
4	Пътища IV клас	1	63.467	8.869	8.869	0.000	54.598
5	Улични кръстовища	1	13.790	0.360	0.360	0.000	13.430
ВСИЧКО		19	301.753	57.041	57.041	45.436	244.712

БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

Х по ред	Видове територии по предназначение	Имоти бр.	Обща площ имоти дка	Засегната площ дка	Площ с промяна предназначението	Площ за обезщетение, дка	Остатъчна площ дка
1	Селско стопанство	17	224.496	47.812	47.812	45.536	176.684
2	Транспорт	2	77.257	9.229	9.229	0.000	68.028
ВСИЧКО		19	301.753	57.041	57.041	45.536	244.712

БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ

Х по ред	Вид собственик	Имоти бр.	Обща площ имоти дка	Засегната площ дка	Площ с промяна предназначението	Площ за обезщетение, дка	Остатъчна площ дка
1	Обществени организации	1	9.276	0.594	0.594	0.594	8.682
2	Общинска публична	6	97.223	11.120	11.120	0.000	86.103
3	Стопанисвано от общината	1	38.922	0.485	0.485	0.000	38.437
4	Частна	11	156.332	44.842	44.842	44.842	111.490
ВСИЧКО		19	301.753	57.041	57.041	45.436	244.712

БАЛАНС по КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА

Х по ред	Видове територии по предназначение	Имоти бр.	Обща площ имоти дка	Засегната площ дка	Площ с промяна предназначението	Площ за обезщетение, дка	Остатъчна площ дка
1	Без категория	2	77.257	9.229	9.229	0.000	68.028
2	III Трета	17	224.496	47.812	47.812	45.536	176.684
ВСИЧКО		19	301.753	57.041	57.041	45.536	244.712

БАЛАНС НА ПЛОЩИТЕ ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ, СОБСТВЕНОСТ И КАТЕГОРИЯ /засегнати площи /

Начин на трайно ползване (ЕКК)	ВИД СОБСТВЕНОСТ				КАТЕГОРИЯ ЗЕМЯ		ОБЩО
	Обществени организации дка	Общинска публична дка	Стопанисвано от общината дка	Частна дка	III	Без категория	
НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	0.594			44.842	45.436		45.436
ПАСИЩА, МЕРИ			0.485		0.485		0.485
Полски пътища		1.891			1.891		1.891
Пътища IV клас		8.869				8.869	8.869
Улични кръстовища		0.360				0.360	0.360
	0.594	11.12	0.485	44.842	47.812	9.229	57.041

БАЛАНС НА ПЛОЩИТЕ ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ, СОБСТВЕНОСТ И КАТЕГОРИЯ /площи с промяна на предназначението/

Начин на трайно ползване (ЕКК)	ВИД СОБСТВЕНОСТ				КАТЕГОРИЯ ЗЕМЯ		ОБЩО
	Обществени организации дка	Общинска публична дка	Стопанисвано от общината дка	Частна дка	III	Без категория	
НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	0.594			44.842	45.436		45.436
ПАСИЩА, МЕРИ			0.485		0.485		0.485
Полски пътища		1.891			1.891		1.891
Пътища IV клас		8.869				8.869	8.869
Улични кръстовища		0.360				0.360	0.360
	0.594	11.12	0.485	44.842	47.812	9.229	57.041