

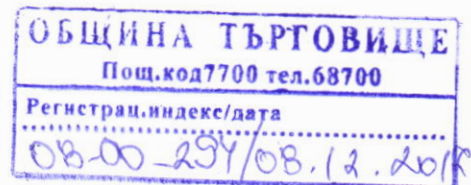


ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ТЪРГОВИЩЕ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Емине Якубова
Заместник-кмет на Община Търговище

Относно: Предоставяне на полските пътища за стопанската 2017-2018 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на чл. 37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, директорът на Областна дирекция „Земеделие”, гр. Търговище е отправил искане с вх. № 24-00-1457/06.12.2017 г. за предоставяне за ползване на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване през стопанската 2017/2018 година, при цена средното годишно рентно плащане за съответното землище. Ако в едномесечен срок от искането, Общинският съвет не приеме решение, директорът на областната дирекция „Земеделие” определя със заповед цена на имотите – полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

Полските пътища – общинска собственост, попадащи в масивите за ползване, от няколко години се ползват като ниви, съгласно разпоредбите на ЗСПЗЗ и вече са много добре разработени.

Отделно от това, съгласно чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ, се дава законова възможност, земи от общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем и за аренда (т. н. „бели петна”), да бъдат предоставени на ползватели на съответните масиви. Договорите се сключват за едногодишно ползване след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината.

Предвид факта, че в много от землищата на Общината няма свободни земи от държавния поземлен фонд, търгове за такива вече се провеждат само в няколко землища. Достигнатите тръжни цени са по-високи от средното годишно рентно плащане. През 2017 г. са проведени търгове в девет землища, като достигнатите цени са в диапазона от 46 лв./дка до 65 лв./дка. В тази връзка, предлагам цената за полските пътища, при сключване на договори, да бъде равна на началната тръжна цена за ниви от Наредбата за базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество в Община Търговище, т. е. 33,00 лв./дка.

Някои от полските пътища се ползват от населението в съответното населено място за достъп до земеделски имоти, водоизточници и пасища, поради което следва да не се предоставят за ползване като ниви.

Предвид гореизложеното, предлагам, Общински съвет Търговище, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 37в, ал. 16 и ал. 17, във

връзка с ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, Общински съвет – Търговище:

1. Дава съгласие за предоставяне на имотите – полски пътища, по цена 33,00 лв./дка, равна на началната тръжна цена за ниви от Наредбата за базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество в Община Търговище, с изключение на следните:

- **Землище с. Алваново:** № 40.3;
- **Землище с. Божурка:** № 13.112;
- **Землище с. Буховци:** № 11.39, № 11.29, № 12.53, № 33.21, № 2.9, № 1.40, № 3.33, № 3.35, № 3.36, № 12.32, № 20.28;
- **Землище с. Дългач:** № 9.41, № 555.2, № 8.172, № 8.173, № 8.101, № 8.180, № 10.44, № 9.35;
- **Землище с. Макариополско:** № 28.10, № 1.4, № 1.9, № 11.19, № 17.26, № 38.4, № 40.1, 48.2, 48.21;
- **Землище с. Надарево:** № 5.11, № 6.10, № 22.1, № 25.7, № 48.514;
- **Землище с. Осен:** № 6.31, 7.23, 7.22, 9.6, 12.34;
- **Землище с. Пролаз:** № 26.82;
- **Землище Ралица:** 5.15;
- **Землище гр. Търговище:** част от № 5.1 и част от 9.1 на границата с горски имот № 0.134 в землището на с. Давидово;
- **Землище с. Цветница:** , № 503.9 и 1,000 дка в северната част на № 14.29;
- **всички пътища, които служат за достъп на животните до пасищата и местата за водопой;**
- **всички пътища, които служат за достъп до горските територии.**

Ползвателят, на който се предоставят полските пътища, осигурява достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници.

2. Пътищата, обслужващи трайни насаждения, но не осигуряващи достъп до други имоти, могат да се отдадат за едногодишно ползване, след подаване на заявление от собственика на трайното насаждение, по цена 33,00 лв./дка, равна на началната тръжна цена за ниви от Наредбата за базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество в Община Търговище.

3. Възлага на Кмета на Община Търговище да уведоми директора на ОД „Земеделие“ гр. Търговище за настоящото Решение и в 7-дневен срок от влизането му в сила, да издаде заповед, която да се публикува на интернет страницата на общината.

4. В едномесечен срок от издаване на заповедта, ползвателите да внесат, по банкова сметка или на касата на общината, сумата за определените за ползване полски пътища и да сключат договори за 2017-2018 стопанска година с кмета на общината.

Приложение:

1. Копие от искане с вх. № 24-00-1457/06.12.2017 г. от директора на ОД „Земеделие“.
2. Диск с 51 броя електронни регистри на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване от споразуменията по чл. 37в от ЗСПЗЗ за стопанската 2017 – 2018 година за землищата на Община Търговище.

ВНОСИТЕЛ:

ЕМИНЕ ЯКУБОВА

Заместник-кмет на Община Търговище



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Търговище

Изх. № АО – 02 – 4625

Дата 06.12.2017г.

Общински съвет
Търговище
06.12.2017г.

✓
ДО
ХАТИДЖЕ АЛИЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ
ГРАД ТЪРГОВИЩЕ

ЧРЕЗ
Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
ПЛОЩАД СВОБОДА
ГРАД ТЪРГОВИЩЕ 7700

Относно : Искане на основание чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ до Общински съвет Търговище, чрез кмета на Община Търговище, във връзка с процедурата за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване от споразуменията по чл.37в от ЗСПЗЗ, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землищата в община Търговище, за стопанската 2017/2018 година.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АЛИЕВА,

Процедурата по изготвяне и утвърждаване на споразуменията по реда на чл.37в от ЗСПЗЗ за землищата в община Търговище е приключена и всички издадени заповеди по реда на чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ са влезли в сила, считано от 05.12.2017 година. Изключение прави само землището на село Васил Левски, за което все още няма обявена заповед. Във връзка с това, предоставям на Вашето внимание регистри за останалите землища в община Търговище, съдържащи информация /номер на имот, размер на ползваната площ, ползвател и др./ с имоти – полски пътища, попадащи в масивите за ползване от споразуменията.

Съгласно разпоредбите на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ е необходимо в едномесечен срок от получаване на настоящото искане, Общински съвет да вземе решение, с което се съгласява или отказва предоставянето на тези имоти за ползване през стопанската 2017/2018 година.

В случай, че Общински съвет вземе решение ДА предостави, включените в масивите имоти – полски пътища на съответните ползватели е необходимо в 7-дневен срок от влизане в сила на решението кметът да издаде заповед, която се публикува на интернет страницата на Общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на Общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на Общината.

Сключените договори е необходимо да се предоставят, от страна на ползвателите в съответната Общинската служба по земеделие, не по-късно от 15-ти февруари ежегодно, тъй като това е крайния възможен срок за регистрация на правни основания за съответната стопанска година, съгласно ЗПЗП.

В случай, че Общински съвет вземе решение да **НЕ** предоставя, включените в масивите имоти – полски пътища за ползване е необходимо в рамките на един месец от получаване на настоящото искане, влязлото в сила решение да бъде предоставено на ОД „Земеделие“ по официален ред, за да се предотврати възможността за неправомерно регистриране на тези имоти, като правно основание на съответните ползватели.

Когато в едномесечен срок от искането Общински съвет не е приел решение и/или ОД „Земеделие“ не е информирана за наличието на такова, то директорът на Областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие". Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването ѝ.

Заповедта на директора се регистрира от Общинските служби по земеделие, като правно основание за всеки от ползвателите, на които има разпределени имоти – полски пътища, само след предоставяне на заверено от страна на Общинска администрация платежно нареждане, че в съответната общинска сметка е постъпила сумата, отразена в платежното нареждане. Не заверени платежни няма да се приемат в ОСЗ, поради установена порочна практика за извършени нареждания от банкови сметки без финансова наличност, поради което фактически превод на сумата не съществува и респективно не е извършено плащане за ползването на съответните имоти.

За начало на едномесечния срок за получаване на информация относно наличието на решение на Общински съвет, ще се счита датата на получаване на настоящото искане. В зависимост от начина на изпращане, съответно датата на разписване на обратната разписка или при входирание на ръка, съответно датата от входящия номер за внасяне на писмото в деловодство.

Забележка : За землище Вардун има 2 броя споразумения, за обработваема земя и за трайни насаждения и съответно 2 броя регистри за включени в масивите полски пътища.

Приложение :

– 1 брой CD с 51 броя електронни регистри на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване от споразуменията по чл.37в от ЗСПЗЗ за стопанската 2017-2018 година, за землищата в община Търговище.

С УВАЖЕНИЕ :

ЦВЕТЕЛИН ЦАНКОВ

За Директор ОД "Земеделие"

Съгласно Заповед № РД-05-4271/06.11.2017 г.

ГГ / ЦЦ