



## ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода  
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12  
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



# ГОДИШНА ПРОГРАМА

за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост  
през 2014 г.

**I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост.**

### А. Приходи

1. Постъпления от наеми на общински недвижими имоти и вещи – § 24-05 – 300 000 лв. (вкл. Наеми на ОП „СОД”)	
2. Постъпления от наеми на земеделски земи	– § 24-06 – 180 000 лв.
3. Постъпления от такса мери и пасища	– § 27-29 – 25 000 лв.
4. Постъпления от продажба на сгради	– § 40-22 – 55 000 лв.
5. Постъпления от продажба на други ДМА	– § 40-29 – -
6. Постъпления от продажба на други НДА	– § 40-30 – 110 000 лв.
7. Постъпления от продажба на земя	– § 40-40 – 250 000 лв.
8. <u>Постъпления от концесии</u>	<u>– § 41-00 – 300 000 лв.</u>
<b>ВСИЧКО ПРИХОДИ:</b>	<b>1 220 000 лв.</b>

Б. Разходи свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост съгласно Програма за капиталови разходи.

**II. Описание на имотите, които Община Търговище има намерение да предложи:** – за отдаване под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на ТД, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия.

#### 1. Имоти за отдаване под наем

1.1. Свободните недвижими имоти в регулация, които Община Търговище може да отдаде под наем са дадени в Приложение № 1.

1.2. Свободните недвижими имоти представляващи земеделски земи, ливади и трайни насаждения са дадени в Приложение № 2.

1.3. Ежемесечно ще се отдават под наем всички ония недвижими имоти и вещи, чиито договори изтичат през 2014 г. Предсрочно прекратените договори и имоти, към които има предявен интерес.

1.4. По специален ред подлежи отдаването под наем на пасища на физически и юридически лица отглеждащи животни.

#### 2. Недвижими имоти за продажба

2.1. Всички свободни (ненужни за Общината) недвижими имоти, които могат да бъдат обявени за продажба по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС са дадени в Приложение № 3, както и онези земеделски земи по параграф 4 придобити в собственост на Общината.

2.2. Продажба по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС на земя – частна общинска собственост на законно построена върху нея сграда се извършва при подадено заявление по съответния ред от собственика на построената сграда.

2.3. Продажба по реда на чл. 35, ал. 4 от ЗОС на земя частна общинска собственост при проявен инвестиционен интерес.

2.4. Продажба на общински недвижими имоти по реда на чл. 36 при прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на Общината.

2.5. Продажба на общински жилища на правоимащи по реда на чл. 47 от ЗОС

3. Учредяване на ограничени вещни права върху общински поземлени имоти.

3.1. Общински поземлени имоти, върху които може да се учреди възмездно право на строеж по реда на чл. 37, ал. 1 от ЗОС са дадени в Приложение № 4.

3.2. Учредяване на право на строеж по реда на чл. 37, ал. 4 от ЗОС при проявен инвеститорски интерес от правоимащите.

3.3. Учредяване на право на надстрояване и право на пристрояване по реда на чл. 38, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС при проявен инвестиционен интерес.

4. Предоставяне на общински недвижими имоти на концесия – при проявен инвестиционен интерес.

5. Осъществяване на ПЧП при проявен инвестиционен интерес от страна на бизнеса.

### **III. Нормативно управленчески процедури с имотите общинска собственост.**

1. Продължава изпълнение на чл. 59, ал. 1 от ЗОС отнасящ се за съставяне на АОС на имотите по кадастрална карта и кадастрални регистри за гр. Търговище, кварталите и с. Разбойна, одобрени със Заповед № РД-18-18/17.06.2005 г. на ИД на АГКК, като за целта е необходимо да се извършат следните процедури:

1.1. Идентифициране на имотите по действащата кадастрална карта.

1.2. Предотвратяване на съществуващи различия между действащите застроителните и регулационни планове и кадастралната карта по отношение на наименование на имотите, квадратура, етажност и др.

2. Извършване на процедури по обявяването и одобряване на ПУП за общински имоти, находящи се в южната част на града ( разсадник, училище за деца с увреден слух и други терени без устройствен режим).

3. Извършване на процедури по изработване на ПУП – ПЗ за разширение на съществуващите християнски гробища в с. Лиляк.

4. Индетифициране и създаване на АОС на земеделски имоти, стопанисвани от Общината по чл.19 от ЗСПЗЗ.

5. Извършване на оценки и на подготовка на друга техническа документация за единични имоти, находящи се в територии по § 4 от ЗСПЗЗ в землището на гр. Търговище и някои от селата за извършване на процедури по признаване на собственост. Предстои създаването на АОС на голяма част от тях. Този процес се забавя поради налагащото се индетифициране на тези имоти относно собствеността им и използването им.

**ЗАБЕЛЕЖКА:** При проявен интерес към общински имоти, невключени в настоящата програма, както и при възникнала необходимост от придобиване (отчуждаване) на недвижими имоти, ще се предприемат необходимите законови действия съгласно наредбите на Общината.

