
	<b>ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ</b>	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12 e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

**ОбС-171/15.03.2024**

**ДО  
ЧЛЕНОВЕТЕ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище**

*Относно: Издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Търговище за част от землището на с. Голямо Ново, община Търговище*

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

От „ЕМКО“ ООД, гр. София е постъпило заявление с вх. № 26-00-251/23.02.2024 г. за издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище в обхват на част от землището на с. Голямо Ново, община Търговище - поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 15895.22.511, 15895.22.512, 15895.22.513 и 15895.22.514 горска територия – държавна собственост, начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора“ и поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 15895.22.506, 15895.22.507, 15895.22.508, 15895.22.509 и 15895.22.510 горска територия – държавна собственост, начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“. Обща площ на поземлените имота в обхвата на предложението е 1474,938 дка.

„ЕМКО“ ООД е с предмет на дейност „производство и търговия с продукти, свързани с отбраната“. Дружеството е включено в Списъка на стратегическите обекти и дейности от значение на националната сигурност в Постановление № 181 на МС от 20.07.2009 г. за определяне на стратегическите обекти и дейности, които са от значение за националната сигурност. „ЕМКО“ ООД е включено в Списъка на стратегическите обекти и дейности, които са от значение на националната сигурност, одобрен с Постановление на МС № 48 от 16.03.2016 г. (ДВ. бр. 22 от 2016 г.).

Действащият ОУП на община Търговище, е изработен на база Картата на възстановената собственост за землището на с. Голямо Ново, в която не е отразено наличието на складова база за съхранение на оръжие, боеприпаси и взривни материали на Министерство на отбраната. През 2017 г. е одобрена кадастрална карта с кадастрални регистри за землището на с. Голямо Ново, в която са отразени съществуващите сгради на складовата база, частна собственост от 2016 г.

Инвестиционното намерение на „ЕМКО“ ООД, като собственик на сградния фонд, е да запази и разшири функцията на складова база за съхранение на оръжие, боеприпаси и взривни материали, да изгради допълнително производствени помещения за ремонт на дървени опаковки и нови складове на мястото на разрушени такива, спазвайки законовите изисквания за производство и съхранение на оръжия, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия (ОБВВПИ), съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 19.01.2017 г. за планиране и проектиране на строежи, предназначени за производство, съхранение и търговия на оръжия, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия.

За реализиране на инвестиционното намерение е необходимо изготвяне на проект за изменение на ОУПО, последващ подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) и процедури по промяна на предназначението на поземлените имоти от горски територии в такива за специален обект, който е от значение за националната сигурност.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 134, ал. 1, т.1 и т. 5 от ЗУТ, се налага изработването на проект за изменение на ОУП на община Търговище за част от землището на с.

Голямо Ново, като за цитираните по-горе поземлените имоти се определи самостоятелен терен със специално предназначение (Т7). Съгласно Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО Търговище, чл. 34, поземлените имоти, касаещи обекти със специално предназначение, означение с Т7, се устройват в съответствие с разпоредбите на специалното законодателство. Самостоятелен терен със специално предназначение ще се застрои при спазване на следните нормативи: Пзастр. – макс. 80%, Кинт. – макс. 2,4, Позел. – мин. 20%, Н макс. – 15 м (3 ет.), като Н макс. не се отнася за съоръженията и показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи.

С писмо с рег. индекс 1857/01.03.2024 г. Директорът на Североизточно държавно предприятие ДП-Шумен е изразил положително становище относно започване на процедура за частично изменение на ОУП на община Търговище за частта от землището на с. Голямо Ново, засягащо поземлени имоти от ДГТ и попадащи в района на дейност на ТП „ДЛС Черни Лом“ с идентификатори 15895.22.506, 15895.22.507, 15895.22.508, 15895.22.509, 15895.22.510, 15895.22.511, 15895.22.512, 15895.22.513 и 15895.22.514 с предвиждане същите да бъдат отразени като урбанизирана територия.

С оглед гореизложеното и във връзка със Заповед № 3-01-1369/08.11.2023 г. на Кмета на община Търговище предлагам Общинският съвет да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 5 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи проект за изменение на Общия устройствен план на община Търговище в обхват на част от землището на с. Голямо Ново, община Търговище - поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 15895.22.511, 15895.22.512, 15895.22.513 и 15895.22.514 горска територия – държавна собственост, начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора“ и поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 15895.22.506, 15895.22.507, 15895.22.508, 15895.22.509 и 15895.22.510 горска територия – държавна собственост, начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“, с обща площ 1474,938 дка, с който за поземлените имоти да се определи самостоятелен терен със специално предназначение (Т7).

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба № 8 /14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, в съответствие със Заданието по чл. 125 от ЗУТ и в съответствие с Правилата и нормативите за прилагане на ОУП. Проектът за изменение на ОУП на община Търговище да бъде съгласуван с РИОСВ – гр. Шумен и по реда на Закона за културното наследство.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието за изработване на проект за изменение на ОУП на община Търговище за частта от землището на с. Голямо Ново, засягащо поземлени имоти с идентификатори 15895.22.506, 15895.22.507, 15895.22.508, 15895.22.509, 15895.22.510, 15895.22.511, 15895.22.512, 15895.22.513 и 15895.22.514.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание и предложение за изменение на ОУП.

### **ВНОСИТЕЛ:**

#### **ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ**

*Заместник-кмет на община Търговище*

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев - Гл. архитект на община Търговище

Л. Желязков – Ст. юрисконсулт

Изготвил: Инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ