

## **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ

към искане за разрешение изработването на ПУП – ПЗ за  
П.И.73626.175.188., местност „ДРАКА“, Общ. Търговище.

### **ВЪЗЛОЖИТЕЛ И СОБСТВЕНИК:**

**СЕВДЖАН**

**ЛИМОВА**

### **Документи за собственост:**

Нотариален акт № 185, том 1, рег. № 2559, дело № 160 от 2022 год.,

### **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:**

#### **А. Необходимост от изработване на проект за ПУП – ПЗ**

Съгласно общия устройствен план на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му, поземлен имот №73626.175.188 не попада в обхвата на превантивната защита по чл.10 от ЗУТ, и за земеделски земи, попадащи в териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ е допустима промяна предназначение за неземеделски нужди. ПУП – ПЗ ще определи ново предназначение на имота, възможностите му за застрояване.

Имотът ще се захрани с ток и вода, съгласно становищата от ЕРП СЕВЕР и „Вик“ ООД, гр. Търговище.

С ПУП-ПЗ за поземлен имот №73626.175.188 да се определи застрояване с вилна сграда с максимална височина до 7м на два етажа и кота било максимум 10м, с устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище:

- Плътност на застрояване:  $\leq 30\%$
- Кинт:  $\leq 0,6$
- Озеленяване:  $\geq 60\%$ , като една втора от необходимата

озеленена площ да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Застрояването в имота да се определи с ограничителни линии, които да отстоят от кадастралните граници на 5м от п.и.73626.202.971, на 4 м от п.и.73626.175.184, п.и.73626.175.185, п.и.73626.175.1000, п.и.73626.175.186, п.и.73626.175.187, п.и.73626.175.1001, и от п.и.73626.175.189.

#### **Б. Характеристика на района на разработката:**

Поземлен имот №73626.175.188 се намира в землището на град Търговище, в местност „ДРАКА“. Поземленият имот е с площ от 1148 кв.м., с трайно предназначение – земеделска земя и начин на трайно ползване – за земеделски труд и отдих / съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, V-категория. За поземления имот прямо одобрен ПУП.

Поземлен имот №73626.175.188 граничи от северозапад с п.и.73626.175.184, п.и.73626.175.185, п.и.73626.175.1000, п.и.73626.175.189, от североизток и югоизток с п.и. №73626.202.971 / НТП За селскостопански, горски, ведомствен път /.

#### **В. Териториален обхват:**

Проектът обхваща изцяло само територията на П.И. 73626.175.188, местност „ДРАКА“ в гр. Търговище, Общ. Търговище.

#### **Г. Техническа инфраструктура:**

1. П.И. 73626.175.188 има осигурен транспортен достъп, откъм североизток и югоизток с п.и.№73626.202.971 - селскостопански, горски, ведомствени пътища.

2. Водоснабдяване и канализация – съгласно становище от „ВиК“ ООД, гр. Търговище.

3. Електрозахранване – съгласно становище от ЕРП СЕВЕР.

Налице са всички условия и изисквания към техническата инфраструктура, съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ.

#### **Д. Етапи на изработване на ПУП:**

**1-ви етап** – Техническо задание, съгласно чл. 124а, ал.5 от ЗУТ, скица – предложение по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ и заявление за допускане изработване на ПУП, съгласно чл. 134 от ЗУТ, чл.15 и §8 от ПР на ЗУТ.

**2-ри етап** – Разрешение за изработване на ПУП, съгласно чл. 134 от ЗУТ, чл.15 и §8 от ПР на ЗУТ

**3-ти етап** – Проект;

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Скица – предложение за ПУП – ПЗ по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ.
2. Документи за собственост.

**Собственик и възложител: ...**

  
/ С. Алимова

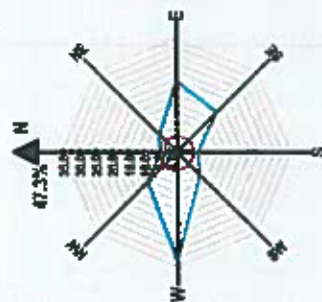
**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА  
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**  
за  
п.и. 73626.175.188, м-ст "ДРАКА",  
гр. Търговище, Общ. Търговище

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**  
**М 1:1000**



**Л Е Г Е Н Д А :**

- Рекреационни устройствени зони за вилен отдиш
- Земеделски земи
- Поземлени имоти за транспортно- комуникационна инфраструктура
- Ограничителна линия на застрояване



$$\frac{S_{\text{пл}}}{S_{\text{пл.д.}}} \leq 30\%$$

$$\frac{S_{\text{пл.д.}}}{S_{\text{пл.д.}}} \geq 60\%$$

Н макс. било - 10м

Номер на масив	Номер на поземлен имот	устройствена зона	Площ на П.И.	Етажност (височина в м.)	Градостроителни параметри	Начин на застрояване	Забележка
175	73626.175.188		1148 кв.м.	запълнителна максимална възможна "от до"	Макс. Плътност на застрояване % Макс. К инт Минимална озеленена площ %	Свободно - е Свързано в две съседни имота - д Свързано - с	Минимум 1/2 от озел. площ - дървесна растителност
					30 % 0.6 60		