

	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ 7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	
---	---	---

Ниво на конфидициалност 0
[TLP-WHITE]

О6С-482/16.10.2025

**ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ТЪРГОВИЩЕ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Пламен Абаджиев – Заместник-кмет на община Търговище

***Относно:** Издаване на разрешение за изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 73626.153.35 по КК за землището на гр.Търговище*

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От заинтересовано лице А. В. Василев е постъпило заявление с вх. №94-00-15845/10.10.2025 г., за разрешаване изработването на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизирани територии за поземлен имот с идентификатор 73626.153.35 по кадастрална карта за землището на гр.Търговище. Поземленият имот е с площ 1000 кв. м и представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване: „за земеделски труд и отдиш” (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ). Изработването на ПУП – ПЗ е необходимо във връзка с процедурите по промяна предназначението на имота за неземеделски нужди (за вилна сграда) по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ, за имота ще се определи ново предназначение „за вилна сграда” с максимална височина до 7 м, на два етажа и кота било максимум 10 м. Плътността на застрояване ($P_{застр.}$) се предвижда да е максимално 30%, минималната озеленена площ – 60% ($\frac{1}{2}$ висока дървесна растителност) и интензивност на застрояване ($K_{инт.}$) - максимално 0,6. Застрояването в имота ще се определи свободно с ограничителни линии, които ще отстоят от вътрешните граници на имота към съседните поземлени имоти с идентификатори 73626.153.34 и 73626.153.916 на минимум на 4,0 м, на минимум 6,0 м от дъното му към поземлени имоти с идентификатори 73626.153.926 и 73626.153.927, и минимум 5,0 м от селскостопански път с идентификатор 73626.43.2. Транспортният достъп до имот №73626.153.35 се осъществява от съществуващ селскостопански път с идентификатор 73626.43.2. Довеждащата техническа инфраструктура ще се предвиди с ПУП-Парцеларен план след получаване на становища от експлоатационните дружества.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед №РД-3-606 /02.06.2025 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **разрешава** за поземлен имот с идентификатор 73626.153.35 по

кадастрална карта за землището на гр. Търговище да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване, с който за имота да се определи ново предназначение „за вилна сграда” с максимална височина до 7 м, на два етажа и кота било максимум 10 м. Плътността на застрояване ($P_{\text{застр.}}$) да е максимално 30%, минималната озеленена площ – 60% ($\frac{1}{2}$ висока дървесна растителност) и интензивност на застрояване ($K_{\text{инт.}}$) - максимално 0,6. Застрояването в имота ще се определи свободно с ограничителни линии, които да отстоят от вътрешните граници на имота към съседните поземлени имоти с идентификатори 73626.153.34 и 73626.153.916 на минимум на 4,0 м, на минимум 6,0 м от дъното му към поземлени имоти с идентификатори 73626.153.926 и 73626.153.927, и минимум 5,0 м от селскостопански път с идентификатор 73626.43.2. Транспортният достъп до имот №73626.526.1101 да се осъществява от съществуващ селскостопански път с идентификатор 73626.43.2. При необходимост и след получаване на становища от експлоатационните дружества довеждащата техническа инфраструктура да се предвиди с ПУП-Парцеларен план.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – План за застрояване.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: предложение за изработване на ПУП, задание по чл. 125 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:

ИНЖ. ПЛАМЕН АБАДЖИЕВ

Заместник кмет на община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев – главен архитект

Л. Желязков – старши юрисконсулт

Изготвил:

инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ