

## **ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ НЕЙНОТО УПРАВЛЕНИЕ ПРЕЗ 2017 ГОДИНА**

Съгласно чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, кметът на Общината ежегодно предоставя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление.

Водещ документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2017 година, приета с Решение <sup>1</sup> 1 по Протокол <sup>1</sup> 17 от 26.01.2017 г. на Общински съвет-Търговище. Структурните звена от Общинска администрация, които пряко са осъществявали дейностите по изпълнение на Програмата са дирекция „Бюджет, финанси и местни данъци и такси” (БФМДТ), дирекция „Икономическо развитие” (ИР) и дирекция „Устройство на територията”.

### **НОРМАТИВНА БАЗА**

Закон за общинската собственост (ЗОС), Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НПУРОИ), Наредба за условията и редът за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища (НУРУНЖНННПОЖ), Наредба за базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество на територията на община Търговище (НБЦОНОИ), Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Търговище (НОАМТЦУ), Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на община Търговище, Наредба за рекламната дейност на територията на община Търговище, Закон за концесиите, Закон за собствеността, Закон за устройство на територията, Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

### **АКТУВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

През 2017 г. са съставени 280 бр. актове за общинска собственост (АОС), от които 5 бр. за имотите по параграф 4 от ЗСПЗЗ. Съгласно чл. 59, ал. 1 от ЗОС са съставени 81 бр. актове, а за земеделски земи по чл. 19 и чл. 25 от ЗСПЗЗ – общо 150 бр.

При преактуване на имоти по чл. 59, ал. 1 от ЗОС с Териториална служба по „ГКК” съществуват обективни затруднения, свързани с несъответствия между регулационния и застроителен план на града и останалите населени места с кадастралната карта и кадастралния регистър.

В част от сградите не са отбелязани обособените обекти (имоти). Липсва площ, етажност и много имоти са с грешно наименование. През отчетния период поради продажба, замяна и др. разпоредителски действия бяха деактувани 58 бр. общински имоти.

Чрез деактуване от областна администрация са придобити 14 бр. нови имота, съгласно параграф 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС (ДВ, бр. 96 от 1999 г., изм. бр. 36 от 2006 г., в сила от 01.07.2006 г.), за които са съставени АОС.

Към 31.12.2017 г. общо за Общината са съставени 6861 акта за общинска собственост. От тях, след изваждане на деактувани по различни причини имоти, остават в сила 6722 акта за общинска собственост.

### **ОТДАВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПОД НАЕМ**

През 2017 г. са проведени 5 публични търгове с тайно наддаване и 3 публично оповестени конкурса за отдаване под наем на общински имоти. Отдадени са под наем 8 общински обекта.

Общите приходи от наем на общинско имущество за 2017 г. възлизат на 280 641.00 лв. (набрани по параграф 24-05).

## **РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ**

Подробна информация за този вид дейност е дадена в Публичния регистър на Община Търговище съставен съгласно изискванията на чл. 41, ал. 4 от ЗОС.

**1. Продажба на общински жилища на правоимащи лица** – наематели, съгласно ЗОС и НУРУНЖНННПОЖ

През 2017 г. няма реализирани сделки за продажба на общински жилища.

**2. Продажба на недвижими имоти и вещи.**

През 2017 г. съгласно ЗОС и НПУРОИ са реализирани 48 сделки на обща стойност 80599.00 лв.

Продължава инвестиционния интерес към земеделските земи. След взети решения на Общински съвет-Търговище и проведени търгове са продадени 37 земеделски имота на обща площ 29.985 дка. като са постъпили 60 134.00 лв.

Продадени недвижими имоти в регулация – 8 бр., които представляват имоти за урегулиране на частни имоти на обща стойност 11 966.00 лв.

**3. Отстъпено възмездно право на строеж.**

През отчетната 2017 г. няма реализирани сделки за учредяване право на строеж.

**4. Замяна и отчуждаване на поземлени имоти.**

През 2017 г. Община Търговище е реализирала две сделки за замяна.

**5. Концесионна дейност**

През 2017 г. няма сключени концесионни договори. Постъпленията от концесии, включително и с тези преведени от Държавата възлизат на 287 346.00 лв.

**6. Отдаване под аренда на земеделски земи, пасища, трайни насаждения и други.**

През 2017 г. постъпленията от наемите на земеделски земи (набрани по параграф 24-06) възлизат на 762 249.00 лв.

През изминалата 2017 г. на основание чл. 587 от ГПК и чл. 79 от ЗС са извършени обстоятелствени проверки по признаване право на собственост на физически и юридически лица върху 197 бр. имоти, по които са постъпили такси в размер на 1 970.00 лв. и е доказана общинска собственост върху 1 бр. имоти.

През настоящата 2018 г. намеренията на Община Търговище относно разпоредителските действия с общински недвижими имоти са заложени в Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2018 г. Община Търговище ще проведе необходимите организационни и административни мерки по отношение на управлението и разпореждането с общинската собственост, съгласно съществуващата нормативна база, за изпълнение параметрите, заложени в бюджет 2018 г.