

|                                                                                   |                                                                                                                                               |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ</b>                                                                                                                       |  |
|                                                                                   | 7700 Търговище, пл. Свобода<br>Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12<br>e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg |                                                                                     |

Ниво на конфиденциалност 0

[TPL-WHITE]

**ОБС-335/16.07.2025**

**ДО**

**ЧЛЕНОВЕТЕ НА**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЪРГОВИЩЕ**

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**От арх. ХРИСТОСЛАВ ЦОНЕВ – Главен архитект на община Търговище**

**Относно:** Издаване на разрешение за изработване на специализиран подробен устройствен план – план за застрояване в обхвата на територията на концесионната площ в землищата на с. Пайдушко и гр. Търговище

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От „ПЪТИНЖЕНЕРИНГСТРОЙ-Т“ ЕАД е постъпило заявление с вх. № РД-02-4370/17.06.2025 г. относно разрешаване изработването на специализиран подробен устройствен план – план за застрояване извън границите на урбанизираната територия в обхват на поземлени имоти с идентификатори 55201.400.73, 55201.400.75 в землището на с. Пайдушко, община Търговище и ПИ 73626.200.327 в землището на гр.Търговище. Поземлените имоти попадат в горска територия, Държавна частна собственост, с начин на трайно ползване (НТП): „друг вид дървопроизводителна гора“ по кадастралната карта съответно за землището на с. Пайдушко, община Търговище и гр. Търговище, като части от тях попадат в обхвата на концесионна площ съгласно Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици от находище „Боаза“, с площ 209 599 кв. м. Съгласно Решение №10 по протокол № 20 / 27.03.2025 г. на Общински съвет Търговище, е одобрено изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище в обхвата на концесионната площ, с което за територията ѝ е определена предимно производствена устройствена зона – Пп. Специализираният устройствен план по чл. 111, ал. 1 от ЗУТ се разработва за земеделски, горски и защитени територии, за нарушени територии за възстановяване и за територии със специално или друго предназначение, във връзка с чл. 54, ал. 6 от ЗУТ. Със специализираните подробни устройствени планове (СПУП) се решават устройствени проблеми и обхващат структурни отделни части от територията на общината. Съгласно заданието по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на СПУП, се предвижда за концесионната площ, разположена на територията на част от поземлени имоти с идентификатори 55201.400.73, 55201.400.75, 73626.200.327, да се обособят 6 броя самостоятелни поземлени имота с предназначение „за кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив“ и един – „за ведомствен път“, който да осигури транспортния достъп до новообразуваните имоти (приложени са скици-проект за поземлени имоти с проектни идентификатори 55201.400.87 (площ 35,979дка), 55201.400.88 (площ 36,838 дка), 55201.400.89 (площ 45,583 дка), 55201.400.90 (площ 45,496 дка), 55201.400.91 (площ 43,476 дка), 73626.200.332 (площ 0,357 дка), 55201.400.92 (площ 1,77 дка), с начин на трайно ползване: „За кариера за суровини за строителството и промишлеността“ и „ведомствен път“). Със

специализирания подробен устройствен план се предвижда за проектните поземлени имоти да се определи предимно производствена устройствена зона – Пп и устройствени показатели в съответствие с Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Търговище и чл. 25, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) от 2003 г. Застрояването в проектните имоти с предназначение „за кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив“, се предвижда да е свободно, определено с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3,0 м от кадастралните им граници.

С оглед гореизложеното и във връзка със Заповед № РД-3-1576 /04.12.2024 г. на Кмета на община Търговище, предлагам Общинският съвет да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 54, ал. 6 от ЗУТ, Общински съвет Търговище разрешава да се изработи проект на специализиран подробен устройствен план – план за застрояване в обхват на поземлени имоти с идентификатори 55201.400.73, 55201.400.75 в землището на с. Пайдушко, община Търговище и поземлен имот с идентификатор 73626.200.327 в землището на гр. Търговище. Със специализирания подробен устройствен план за концесионната площ, разположена на територията на част от поземлени имоти № 55201.400.73, 55201.400.75, 73626.200.327, да се обособят 6 броя самостоятелни поземлени имота с предназначение „за кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив“ и един – „за ведомствен път“. За проектните поземлени имоти да се определи предимно производствена устройствена зона – Пп и устройствени показатели в съответствие с Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Търговище и чл. 25, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ от 2003 г. Застрояването в проектните поземлени имоти с предназначение „за кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив“ (допустимо по чл. 54, ал. 6 от ЗУТ), да се определи свободно с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3,0 м от кадастралните им граници.

При необходимост от изграждане на довеждаща техническа инфраструктура да се изработи ПУП - парцеларен план.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на специализиран подробен устройствен план – план за застрояване.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП.

### **ВНОСИТЕЛ:**

**АРХ. ХРИСТОСЛАВ ЦОНЕВ**

*Главен архитект на община Търговище*

Съгласували:

Л. Желязков – ст. юрисконсулт

инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил: инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ