

ЗАДАНИЕ

По чл.125 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлени имоти с проектни идентификатори 73626.163.992 и 73626.163.993 по КК на местност „Драката“, гр.Търговище

ЧАСТ: ПУП

ФАЗА: окончателен проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Т. ТОДОРОВ

Настоящото предложение е съставено по искане на собственика на поземлени имоти с идентификатори 73626.163.480 и П.И.73626.163.480 по КК на местност „Драката“, гр.Търговище, на основание чл.124а, ал.1, ал.5 ЗУТ.

Начинът за трайно ползване на двата имота е „за земеделски труд и отдых“.

Площта на П.И.73626.163.480 е 1317 кв.м., а на П.И.73626.163.481 е 1367 кв.м.

С проекта за изменение на кадастрална карта са определени нови проектни поземлени имоти с идентификатор 73626.163.992 и 73626.163.993 в границите на собствеността на възложителя. Проектните поземлени имоти са с съответните площи 716 кв. м и 1968 кв. м и представляват земеделска земя, с начин на трайно ползване: „за земеделски труд и отдых“ (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ).

За двата новообразувани имоти е изготвен План за застрояване.

С предложението за ПУП за новообразуваните ПИ с проектен номер 73626.163.992 (с площ 716 кв.м.) и 73626.163.993 (с площ 1968 кв.м.) се определя ново предназначение „за вилна сграда“ с устройствени показатели съобразно ОУП на гр.Търговище, както следва:

- Максимална етажност до 7 м (до 2 етажа)
- Плътност на застрояване до 30%
- Интензивност на застрояване до 0,6
- Плътност на озеленяване повече от 60%
- Начин на застрояване - свободно.

Застрояването в имотите да се определи свободно с ограничителни линии, които ще отстоят от вътрешните граници помежду им и към съседните поземлени имоти с идентификатори 73626.163.482, 73626.163.987, 73626.163.988 на минимум на 4,0 м; на минимум 6,0 м от поземлени имоти с идентификатори 73626.163.975, 73626.176.506, 73626.179.505, и проектен идентификатор 73626.163.993; минимум 5,0 м от селскостопански път с идентификатор 73626.158.144.

Имотите ще бъдат захранени с ток и вода съгласно становищата на

Експлоатационните предприятия. При необходимост ще бъде изготвена План-схема за довеждащата инфраструктура.

Транспортен достъп до имотите ще се осъществява от селско стопански път с № 73626.158.144., който е на север от тях.

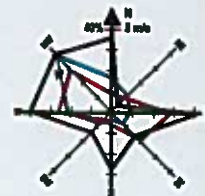
Проектът ще бъде изработен в обем и съдържание съгласно Наредба № 8/14.06.2008 г. за Обем и съдържание на устройствените планове.

М. септември 2023 г.

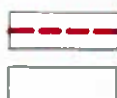
ИЗГОТВИЛ:

/арх. Е. Колева/

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на
п.и. №73626.163.992 и п.и.№73626.163.993,
м-ст "Драката" от КК на гр.Търговище



номер на поземлен имот	устройствена зона	максимална етажност м.	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
			Плътност на застрояване%	К инт	Минимална озел. площ%	Свободно - е	Свързано в два съседни имота	две сгради
73626.163.992	Ов	≤7(≤2)	≤30	≤0,6	≥60	•		
73626.163.993	Ов	≤7(≤2)	≤30	≤0,6	≥60	•		



ограничителна линия на застрояване
 граница на населено място

ИЗГОТВИЛ:

/арх.Е.Колева/