

ЗАДАНИЕ по чл. 125 от ЗУТ
за изработване на проект за изменение на Подробен
устройствен план – План за регулация на с. Баячево, община
Търговище

Възложители: Веска

Димитрова и Иван

Апостолов

Исходна информация:

Възложителите са собственици на част от поземлен имот №464 с площ 710 кв. м, която попада УПИ XXIII-„за озеленяване“ в кв. 35, с. Баячево, община Търговище. Имотът, съгласно ОУП на община Търговище, попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм).

Намерението на възложителите е да урегулират имота си за жилищно застрояване.

Целта на проекта:

Целта на проекта е да се определи самостоятелен устройствен режим за поземления имот №464, като се измени подробен устройствен план на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка със срокове по чл. 208 от ЗУТ и §70 от ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр.61/2007 г.) – срокът за започване на процедурата за отчуждаване по реда на ЗОС за изграждане на обекти - публична общинска собственост е пет години от влизане в сила на ЗУТ (31.03.2001 г.).

Териториалният обхват:

Проектът да се изработи в обхват на част от поземлен имот №464 в УПИ XXIII-„за озеленяване“ в кв. 35, участък на улица с осови точки 177-178-179 и УПИ XI-462 в кв. 49, с. Баячево, община Търговище.

Проектно решение:

С проекта за изменение на плана за регулация за сметка на УПИ XXIII-„за озеленяване“ в кв. 35, с. Баячево, община Търговище да се урегулира поземлен имот №464 като нов УПИ XXV-464 в кв. 35. С проекта вътрешните му регулационните граници да се прокарат по кадастралните граници на поземления имот. За проектния УПИ да се определи предназначение „за жилищно застрояване“. Останалата част от УПИ XXIII-„за озеленяване“ да запази номера си.

Да се измени проектна улица в участъка ѝ между осови точки 177-178-179 като се измести в югоизточната посока и се определи с нови осови точки 178а-178б-178в и нови регулационни граници, а осовата точка 178 да се заличи.

Лицето на проектния УПИ XXV-464 да се определи към проектна улица с осови точки 177-178а-178б-178в-179, като към УПИ да се предвид придаваемо общинско място с площ 24 кв. м, което да се закупи от Община Търговище след сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

Да се измени външната регулационна граница на УПИ XI-462 в кв. 49, съгласно изменението на уличната регулация.

При урегулиране на поземлен имот №464 да се спазват изискванията на чл.19, ал.1, т. 4 от ЗУТ за минималните размери при урегулирането на имоти за ниско жилищно застрояване.

Етапи на изработване:

- Получаване на съгласие от Община Търговище за изменение на подробен устройствен план – план за регулация.

- Получаване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план по реда на чл. 135 от ЗУТ.
- Сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ за прехвърляне право на собственост на общинско придаваемо място.
- Възлагане на проектиране на правоспособно лице.
- Одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план по реда на чл.128 и чл. 129 от ЗУТ.

Срокове за изработване:

Проектът да се изработи в 30 дневен срок от влизане в сила на административния акт за разрешаване изработването на проекта за изменение на ПУП.

Други изисквания:

Проектът за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация да се изработи във фаза окончателен проект в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представи на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложители:

.....

.. Веска

Димитрова

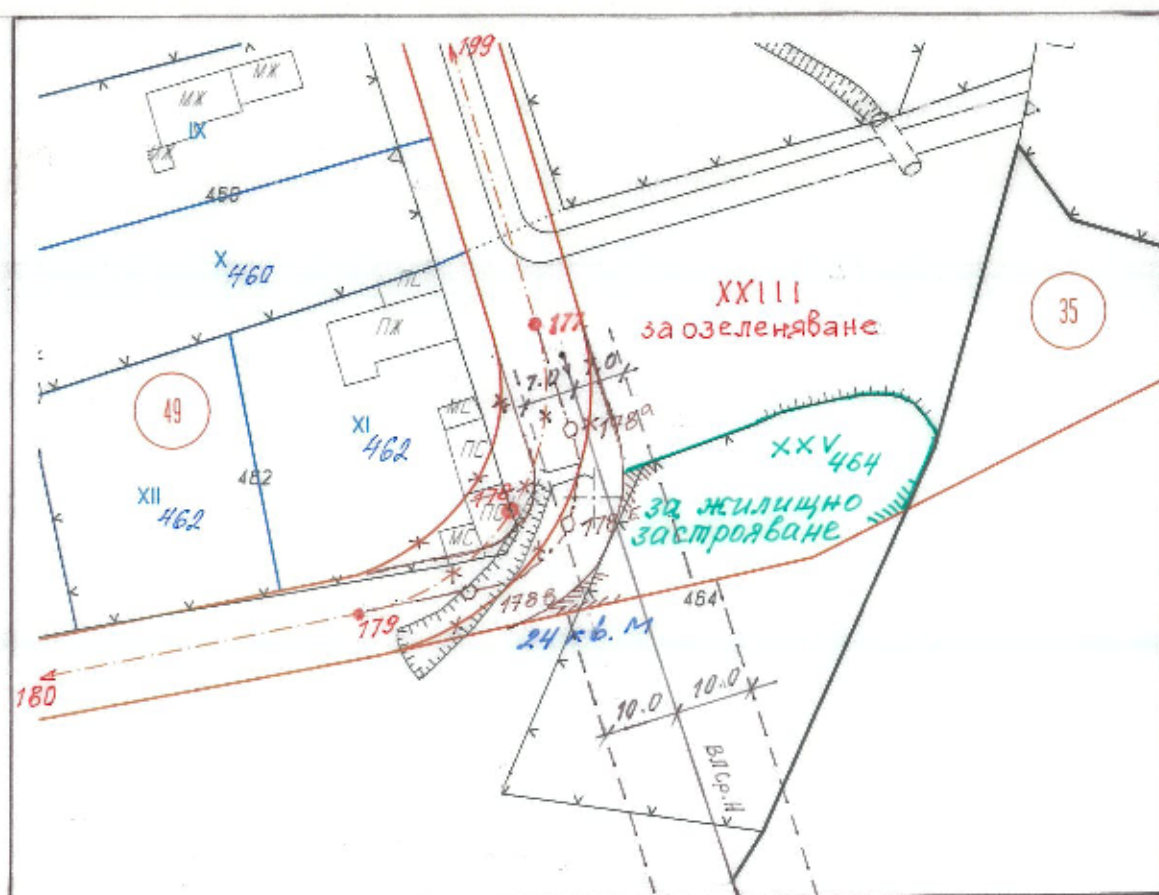
.....

...Иван

Апостолов

Скица с предложение за изменение на Подобен устройствен план – План за регулация на с. Баячево, община Търговище в обхват на част от поземлен имот №464 в УПИ XXIII- „за озеленяване” в кв. 35, участък на улица с осови точки 177-178-179 и УПИ XI-462 в кв. 49

1:1000



 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ПДС	ПЛАН НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДБОЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ПРОЕКТА ЗА ПРОВЕРКА НА ПРАВОМОЩНОСТ Проектен номер № 04741
	ИМ: ДИЯН ИТРОВ
	БАЖИ С ЗАЛИДНО УДОК
	ГОДИНА