



## ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода  
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12  
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



ОбС-544/14.09.2023

### ДО ЧЛЕНОВЕТЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

#### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д-р Дарин Димитров – кмет на Община Търговище

**Относно:** Даване на съгласие за увеличаване капитала на "БКС Търговище" ЕООД с непарична вносна - апорт на недвижими имоти, промяна на наименованието и допълване на предмета на дейност на търговското дружество.

#### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Министерство на иновациите и растежа обяви процедура чрез подбор BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции“ по Плана за възстановяване и устойчивост. Основната цел на процедурата е да се стимулира икономическият растеж, да се създадат нови работни места и да се увеличи експортният капацитет на страната чрез създаване на благоприятни условия за инвеститорите в индустриалните паркове/зони. Срокът за подаване на проектни предложения по процедурата е 02.11.2023 г., а общия бюджет възлиза на 212 500 000 лв. Средствата ще се отпускат за изграждане, реконструкция и рехабилитация на довеждаща техническа инфраструктура до границите на индустриален парк или зона – пътни и железопътни връзки, преносни проводни и съоръжения към тях. Може да се кандидатства и за изграждане, реконструкция и рехабилитация на вътрешна техническа инфраструктура в границите на индустриалния парк или зона – улици, алеи, паркинги, площи, железопътни линии, преносни проводни и съоръжения и др. Процедурата е структурирана в 2 компонента. Компонент 1 - съществуващи индустриални паркове/зони, създадени преди 28.04.2022 г. и Компонент 2 за нови и в процес на изграждане индустриални паркове/зони, създадени след 28.04.2022 г., съгласно Решението за създаване на индустриалния парк/зона. Допустими кандидати са: крайни получатели, които отговарят кумулативно на следните критерии:

1. Да са оператори на индустриални паркове/зони, които са създадени преди 28.04.2022 г. за Компонент 1 или са създадени след 28.04.2022 г. за Компонент 2;

2. Да са юридически лица, които са: търговско дружество с над 50 на сто държавно или общинско участие в капитала или в което държавата или съответната/ите община/общини по друг начин упражнява доминиращо влияние, включително чрез дъщерно дружество на такова дружество или на държавно предприятие, създадено със специален закон на основание чл. 62, ал. 3 от Търговския закон, ако чрез това дъщерно дружество държавата/съответната/ите община/и контролира повече от 50 на сто от дяловете/акциите с право на глас или по друг начин упражнява доминиращо влияние (публично предприятие по смисъла на чл. 2, ал. 1, т. 1 или т. 2 от Закона за публичните предприятия) или юридическо лице, регистрирано като търговец по смисъла на Търговския закон, извън хипотезата по т. 1, или еквивалентно лице по смисъла на законодателството на държава-членка на Европейското икономическо пространство.

3. Да са микро, малки, средни или големи предприятия, в т.ч.: микро, малки и средни по смисъла на Приложение I на Регламент на Комисията (ЕС) № 651/2014, чл. 3 и чл. 4 от Закона за малките и средните предприятия и Препоръка на Комисията от 6 май 2003 г. относно определението за микро-, малки и средни предприятия (ОВ L 124, 20.5.2003 г., стр. 36).

големи предприятия, в т.ч.: предприятия, които не отговарят на определението за микро-, малко или средно предприятие съгласно Закона за малките и средни предприятия и не изпълняват критериите, посочени в приложение I към Регламент (ЕС) № 651/2014; предприятия, в които 25 на сто или повече от капитала или от броя на гласовете в общото събрание се контролират

пряко или непряко, заедно или поотделно, от един или повече държавни органи (чл. 4, ал. 9 от Закона за малките и средни предприятия).

Допустими партньори: Община/район на община при изграждане на общинската техническа инфраструктура; Агенция „Пътна инфраструктура“; Национална компания Железопътна инфраструктура; ВиК оператор или собственик на съответната ВиК инфраструктура при изграждане на нови, реконструкция или рехабилитация на водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения, публична общинска/държавна собственост; „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД; „Булгартрансгаз“ ЕАД; Оператори на електроразпределителни мрежи (ОЕРМ; Оператори на газоразпределителни мрежи (ОГРМ). Във връзка с това, предлагам Общински съвет Търговище да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 2 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие поземлен имот с идентификатор 73626.504.705, УПИ III-за озеленяване” в кв. 23 по плана на Промислена зона на гр. Търговище с площ 17288 кв.м. и съгласие поземлен имот с идентификатор 73626.504.630, УПИ VIII-за озеленяване” в кв. 23 по плана на Промислена зона на гр. Търговище с площ 2108 кв.м. – публична общинска собственост да бъдат обявени в частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 51б, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 1, т. 5 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 8, ал. 1 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на Община Търговище в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, Общински съвет Търговище дава съгласие за извършване на апортна вноска в капитала на „БКС Търговище“ ЕООД, на следните недвижими имоти, представляващи частна общинска собственост:

- Поземлен имот с идентификатор 73626.504.324 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, УПИ I-„за разсадник”, кв. 23 по плана на Промислена зона, с площ 37186 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс.

- Поземлен имот с идентификатор 73626.504.722 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, УПИ II-„за резервен промишлен терен”, кв. 23 по плана на Промислена зона, с площ 39290 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект.

- Поземлен имот с идентификатор 73626.504.705 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, УПИ III-„за озеленяване”, кв. 23 по плана на Промислена зона, с площ 17288 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид озеленени площи.

- Поземлен имот с идентификатор 73626.504.321 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, УПИ IV-„за ПСОВ”, кв. 23 по плана на Промислена зона, с площ 57064 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект.

- Поземлен имот с идентификатор 73626.504.251 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, УПИ V-„за инженерно-техническа инфраструктура”, кв. 23 по плана на Промислена зона, с площ 6427 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за съоръжение на друг вид провод.

- Поземлен имот с идентификатор 73626.504.322 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, УПИ VI-„за производствени и складови дейности”, кв. 23 по плана на Промислена зона, с площ 13204 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект.

- Поземлен имот с идентификатор 73626.504.630 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, УПИ VIII-„за озеленяване”, кв. 23 по плана на Промислена зона, с площ 2108 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид озеленени площи

- Поземлен имот с идентификатор 73626.504.706 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, УПИ IX-„за приют за безстопанствени животни”, кв. 23 по плана на Промислена зона, с площ 9998 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект.

- Поземлен имот с идентификатор 73626.504.725 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, УПИ X-„за площадка за компостиране на растителни отпадъци”, кв. 23 по плана на Промислена зона, с площ 4999 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид отпадъци.

- Поземлен имот с идентификатор 73626.504.724 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, УПИ XI-„за площадка за събиране на едрогабаритни и опасни отпадъци от домакинствата”, кв. 23 по плана на Промислена зона, с площ 4999 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид отпадъци.

- Поземлен имот с идентификатор 73626.504.723 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, УПИ XII-„за площадка за съхранение и оползотворяване на строителни отпадъци”, кв. 23 по плана на Промислена зона, с площ 9998 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид отпадъци.

- Поземлен имот с идентификатор 10238.38.47 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Васил Левски, община Търговище, с площ 114483 кв.м., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива.

3. Дава съгласие за промяна в наименованието на дружеството на **„БКС Индустириален парк Търговище” ЕООД.**

4. Дава съгласие предмета на дейност на **„БКС Индустириален парк Търговище” ЕООД** да бъде - **изграждане, управление и развитие на индустриални зони, отдаване под наем и продажба на дълготрайни активи, консултантска, комисионна, рекламна и маркетингова дейност, представителство и посредничество**, ниско и високо строителство; поддържане, ремонт, модернизация, реконструкция на улици, площади и паркинги; водоснабдяване и канализация; асфалтово производство и асфалтополагане; строително-монтажни услуги на граждани и предприятия; производство и реализация на варови, бетонови разтвори и бетонови елементи; поддържане на хигиената в града; сметосъбиране и сметоизвозване; транспортни услуги в страната и чужбина, услуги с тежка механизация; поддържане и ремонт на държавен жилищен фонд; търговска и хотелиерска дейност; електромонтажни работи и услуги на граждани и предприятия.

5. Общински съвет Търговище упълномощава кмета на Община Търговище да възложи съгласно чл. 72, ал. 2 от Търговския закон експертна оценка на апортната вноска от три независими вещи лица, посочени от длъжностното лице по регистрацията към Агенция по вписванията.

6. Общински съвет Търговище упълномощава кмета на Община Търговище да подава в Търговски регистър всички необходими заявления във връзка с увеличаване на капитала, промяна на наименованието и предмета на дейност на дружеството.

## **ВНОСИТЕЛ:**

**Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ**

Кмет на Община Търговище

Съгласувал: Валентин Велчев, заместник-кмет

Катина Надкова, директор дирекция БФМДТ

Десислава Кръстева, старши юриконсулт в отдел НПО

Изготвил: Галина Габровска, началник отдел ОС