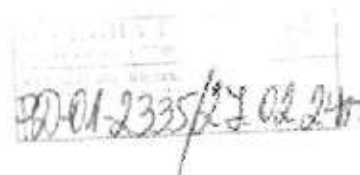




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие" Търговище  
Общинска служба по земеделие Търговище

Изх. № РД-12-04-4  
13.04.....2024 год.



ЧРЕЗ  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ  
ТЪРГОВИЩЕ

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ТЪРГОВИЩЕ

КОИТЕ  
ДО ВЕСЕЛИНА МИХАЙЛОВА СТОЙКОВА  
УЛ. "БАЛКАН" № 22 А  
С. РАЗБОЙНА, ОБЩ. ТЪРГОВИЩЕ

*Относно: Предоставяне на земеделска земя по реда на чл. 45ж от ЗЗПЗЗ във връзка с §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗЗПЗЗ (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г.)*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със Заявление вх. № РД-12-02-151/19.02.2024 г., подадено от Веселина Стойкова в Общинска служба по земеделие Търговище, е поискано да бъде продължена процедурата по възстановяване на собствеността, на признато, но не възстановено право на собственост на Михаил Тодоров и Ангел Тодоров върху нива с площ от 1,130 дка, в местността "Серсема" в землището на гр. Търговище.

Със Заявление, вх. № 17884/13.12.2023г., подадено от Веселина Стойкова до Общинска служба по земеделие Търговище, е поискано за признаване и възстановяване по реда на ЗЗПЗЗ правото на собственост върху 1,130 дка земеделска земя в землището на гр. Търговище, община Търговище, собственост на Михаил Тодоров и Ангел Тодоров в реални граници в местността "Серсема", съгласно Решение № 331/27.05.2005 год. на Търговишки районен съд, за възстановяване собствеността върху земеделски земи в реални граници на Михаил Тодоров и Ангел Тодоров в размер на 1,130 дка, в землището на гр. Търговище, община Търговище.

Към подаденото заявление е приложено Решение № 331/27.05.2005 год. на Търговишки районен съд, за възстановяване собствеността върху земеделски земи в реални граници на Михаил Тодоров и Ангел Тодоров в размер на 1,130 дка, в землището на гр. Търговище, община Търговище.

С Решение № 17884/13.01.2024 г. Общинска служба по земеделие – Търговище е признала за възстановяване правото на собственост върху земеделска земя с площ от 1,130 дка в стари реални граници в землището на гр. Търговище, община Търговище.

Общинска служба по земеделие – Търговище направи оглед на имота и състави "Протокол за идентифициране на имотни граници по чл.45, ал.4 от ППЗСНЗЗ".

Имота, който е собственост на Михаил Тодоров и Ангел Тодоров в реални граници от 1,130 дка в местността "Серсема", представлява имот с идентификатор 73626.528.1036 от КК на гр. Търговище /стар № 000557 от ПЗ/.

Във връзка с изпълнение на Решение № 331/27.05.2005 год. на Търговищки районен съд, за възстановяване собствеността върху земеделски земи в реални граници на Михаил Тодоров и Ангел Тодоров в размер на 1,130 дка, в землището на гр. Търговище, община Търговище.

Моля, да ни бъде предоставена земеделска земя - имот с идентификатор 73626.528.1036 с площ от 1,130 дка, по КК в землището на гр. Търговище, общ. Търговище по реда на § 27, ал.2 т.1 от ПРЗ на ЗСНЗЗ за довършване процедурата за възстановяване на имота в реални граници и издаване на решение по чл. 27 от ППЗСНЗЗ.

Приложение: Преписка с вх. № 17884/13.12.2023 год. за възстановяване собствеността на Михаил Тодоров и Ангел Тодоров, Решение № 17884/13.01.2024 г. Общинска служба по земеделие – Търговище, по преписка с вх. № 17884/13.12.2023 год. за възстановяване собствеността на Михаил Тодоров и Ангел Тодоров.

Заявление вх. № РД-12-02-151/19.02.2024 г., подадено от Веселина Стойкова.

Протокол за идентифициране на имотни граници по чл.45, ал.4 от ППЗСНЗЗ на ОСЗ Търговище от 20.02.2024 год.

С уважение,

**МАРИЯ ПАНДИТОВА**  
Началник ОСЗ Търговище





15/05

РЕШЕНИЕ

Номер 331 27.05.2005 година, град Търговище,

В ИМЕТО НА НАРОДА

ТЪРГОВИЩКИ РАЙОНЕН СЪД, ОСМИ СЪСТАВ  
На двадесет и пети май две хиляди и пета година.

В публично заседание в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ : ХРИСТИНА СЯРОВА

Секретар : Желя Иванова.

като разгледа докладването от ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
ГРАЖДАНСКО ДЕЛО № 699 по описа за 2005 г. на ТРС,  
и да се произнесе, взе предвид следното:

Предявен е иск с правно основание чл.11 ал.2 от ЗСПЗЗ.

Иниците твърдят в исконата си молба, че притежават зем.имот в м."Сергея", в землището на гр.Търговище, с площ от около 1 дка, регистрирано на тяхно име в Община Търговище, в том I, № 157. Тъй като пропуснали срока по чл.11 ал.1 от ЗСПЗЗ, за възстановяване на собствеността по административен ред върху процесният имот, ищите, молят съда да постанови решение, с което да признае за установено по отношение на Общинска служба "Земеделие и гори" гр.Търговище, правото им да възстановят собствеността си върху посочения имот, в реални граници. В съд.заседание поддържат иска си.

Ответната страна-Общинска служба "Земеделие и гори" гр.Търговище, редовно призовани не се явяват и не вземат становище по иска.

Съдът, след премина на събраните по делото доказателства, прие за установено следното : От представената по делото служебна бележка № 379/07.03.2005г. на Общинска служба "Земеделие и гори" гр.Търговище, се доказват твърденията на ищите в исконата им молба, че по реда на чл.11 ал.1 от ЗСПЗЗ на тяхно име, няма подавани документи за възстановяване на собствеността върху зем.земи в землището на гр.Търговище. От приложеното удостоверение № 137 от 07.03.2005г. е видно, че имотът се води на техните имена и включва, лозе с площ от около 0.5 дка и овощна градина, с площ от около 0.4 дка.

Върно с ищните

[Signature]

[Signature]

По делото бяха ангажирани и гласни доказателства. От показанията на св. Стоянов се установи, че имота се владее от двамата ищци от повече от 30 години. Твърди, че през 1973г. е закупил имот до тях и ги е заварял там. Ищците и семействата им го обработват и стопанисват. Не се установи някой да им е оспорвал собствеността върху парцела, или собствеността върху процесната земя да е прехвърляна на трети лица.

Ищците претендират възстановяване на собствеността в реални граници. Съгласно заключението на вещото лице, имота е възстановим и тези си граници. Площта му измерена на място от вещото лице е 1130 кв. м. Границите на имота са материализирани от север, запад и юг с оградна зрежа. Процесния имот съществува в плана на м. "Серсема", землище Търговище, като имот № 000557.

Поради това съдът счита, че имота следва да се възстанови в границите и площта по скицата на вещото лице.

Съобразявайки изложеното, съдът счита, че са изпълнени законовите изисквания на чл. 10 от ЗСПЗЗ, за установяване правото на собственост, поради което иска се явява основателен и доказан и следва да бъде уважен.

Водим от горното и на осн. чл. 11 ал. 2 от ЗСПЗЗ, съдът

## Р Е Ш И :

ПРИЗНАВА ЗА УСТАНОВЕНО по отношение на Общинска служба "Земеделие и гори" гр. Търговище правото на възстановяване на собствеността на Михаил Тодоров, ЕГН-\_\_\_\_\_ и Ангел Ангелов, ЕГН-\_\_\_\_\_ двамата от гр. Търговище, ул. "Антим I", \_\_\_\_\_, върху следният земеделски имот - ЛОЗЕ и ОВОЩНА ГРАДИНА в м. "Серсема", в землището на гр. Търговище, с площ от 1130 кв. м., при граници и съседни: от изток - пътека и имот на Стефан I \_\_\_\_\_, от запад - имот на Борис \_\_\_\_\_, от север - канал на "Напонтелни системи" АД и от юг - имот на Арам \_\_\_\_\_, в РЕАЛНИ ГРАНИЦИ, по скицата на вещото лице, неразделна част от настоящото решение.

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването му на страните, пред Търговишки окръжен съд.

*Върно е*

ПРЕДСЕДАТЕЛ

КОПИО С ОРИГИНАЛ  
ОБЩИНСКИ СЪД - ТЪРГОВИЩЕ

Секретар: \_\_\_\_\_

... ИСЪДАТА (РЕШЕНИЕТО) Е  
ВЪВЕДЕНА(О) В ЗАКОННА СИЛА  
НА ... 07.06.2005  
ПРЕДСЕДАТЕЛ: \_\_\_\_\_



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

УЛ. "БЪЛГАРИЯ" № 17, 1001 БУДОВА, СОФИЯ  
Т. № 02/618 83 83, факс: 02/605 51 11  
e-mail: cadastre@agk.bg • www.cadastre.bg

Изм. № 25-187937-28.06.2023 г.

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за идентичност на обект на кадастъра

Службата по геодезия, картография и кадастър – ГР. ТЪРГОВИЩЕ на основание чл. 55, ал. 3 от ЗКИР и извършена справка във връзка със заявление вх. № 01-363020-28.06.2023 г.

Издава на АНГЕЛ АНГЕЛОВ

Настоящото удостоверение за идентичност на Възземлен имот, с идентификатор 73626.528.1036, Трайно предназначение на територията: Земелелска, Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ) и площ 1070 кв. м по кадастралната карта на гр. Търговище, ЕКАТТЕ 73626, общ. Търговище, обл. Търговище, олобрен със заповед РД-18-18 / 17.06.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 14.10.2020 г., който е идентичен на описания в Решение №331/ 27.05.2005 г. изд. от Търговишки районен съд.

*Върне с копие*

Наработил:

*/С. Георгиева/*

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
ТЪРГОВИЩЕ

УЛ. "БЪЛГАРИЯ" № 17, 1001 БУДОВА, СОФИЯ  
Т. № 02/618 83 83, факс: 02/605 51 11  
e-mail: cadastre@agk.bg • www.cadastre.bg

02/16/1



ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ  
гр. ТЪРГОВИЩЕ  
ЕКАТТЕ 73626  
Община ТЪРГОВИЩЕ  
Област ТЪРГОВИЩКА

**Р Е Ш Е Н И Е № 17884**

**За възстановяване правото на собственост на земи в  
съществуващи или възстановими стари реални граници  
в землището на град ТЪРГОВИЩЕ**

Днес 13. 01. 2024 г., общинска служба по земеделие в гр. ТЪРГОВИЩЕ, община ТЪРГОВИЩЕ, област ТЪРГОВИЩЕ в състав определен с: с Заповед № РД-04-46 от 27.02.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ и Заповед № РД-46-169 от 25.07.2023 г. на Министъра на земеделието и храните на основание чл.33, ал.6 от ЗСПЗЗ:

**НАЧАЛНИК : МАРИЯ ПАНАЙотова**  
**ЧЛЕНОВЕ : 1. КРАСИМИРА ХРИСТОВА    2. ЕМИНЕ ИБРЯМ**  
**3. ДЖОШКУН МЕХМЕДОВ    4. КАЛИН ДИМОВ**

като разгледа преписката по заявление вх. № 17884 от 13.12.2023 г. и представените писмени доказателства от ВЕСЕЛИНА СТОЙКОВА за възстановяване правото на собственост на МИХАИЛ ГОДОРОВ с ЕГН и АНГЕЛ АНГЕЛОВ с ЕГН, жители на гр./с ТЪРГОВИЩЕ, общ. ТЪРГОВИЩЕ, обл. ТЪРГОВИЩЕ, на основание чл. 18ж, ал. 1, от ПЗСПЗЗ, Решение на ТРС, протоколи № ..... от ..... г. по чл. 18 г, № ..... от г. по чл. 18 д и № ..... от ..... г. по чл. 18 е от ПЗСПЗЗ,

**Р Е Ш И :**

**ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ**  
**на МИХАИЛ ГОДОРОВ и АНГЕЛ АНГЕЛОВ**  
**в съществуващи /възстановими/ стари реални граници на следните имоти:**

1. Тр. насаждение от 1,130 дка. / един дка и сто и тридесет кв. метра / , находящ се в землището на град ТЪРГОВИЩЕ в местността " СЕРСЕМА " , при граници /съеди/:

.....  
заявен с пореден № 1 от заявлението и установен с Решение № 331 от 27.05.2005 год. на ТРС по чл. 11 ал. 2 от ЗСПЗЗ.

Решението може да се обжалва чрез ОСЗ пред районния съд в 14 - дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констативен нотариален акт и сделка със земеделски имот е необходимо скица с точните размери на имота.



НАЧАЛНИК : ...  
ЧЛЕНОВЕ : 1. .  
                  2. .  
                  3. .  
                  4. .

ПРОТОКОЛ ЗА ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА ИМОТНИ ГРАНИЦИ по чл. 45, ал. 4 от ППЗСПЗЗ

Днес: 20.05.2017 г., в присъствието на:

- Мирна Иванова - представител на ОСЗ - гр. Торговище
- Иван Чолев - представител на Иванов ЕООД (фирма, техн. изпълнител)
- ..... - представител на РДГ (за земи от горския фонд)

се извърши установяване (идентифициране) на имотните граници на имот в местност Сурден

с площ от 1.130 дка, решение на ОСЗ № 17884/13.06.14 за признато право на собственост

на (насл. на) Михаил Тодоров и Ангел Ангелов

землище гр.к. Торговище ЕКАТТЕ 13616 община Торговище

от К.К.Земле Стамболи

собственик/съсобственик/наследник

съсед (по възможност)

- .....
- .....
- .....

Имотът попада/не попада в горски фонд.

ръчна скица	координати на измерени точки		
	точка №	X	Y
	1	47886.2829	586988.89
	2	47886.3267	587011.59
	3	47886.3243	587023.76
	4	478819.17	587035.09
	5	478618.35	587037.79
	6	478607.74	587011.26

подписи:

- ОСЗ
- техническо лице
- представител на РДГ/държавно предприятие

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

5. - собственик/съсобственик/наследник

съсед:

- .....
- .....
- .....





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ТЪРГОВИЩЕ

7700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 184, Ул. "ЛИЛИЯ" №2, 0601/67325, 87644,  
targovishte@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-247911-13.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 73626.528.1036

Гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заг овед РД-18-18/17.06.2005 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **14.10.2020 г.**

Адрес на поземления имот: гр. Търговище, местност серсема

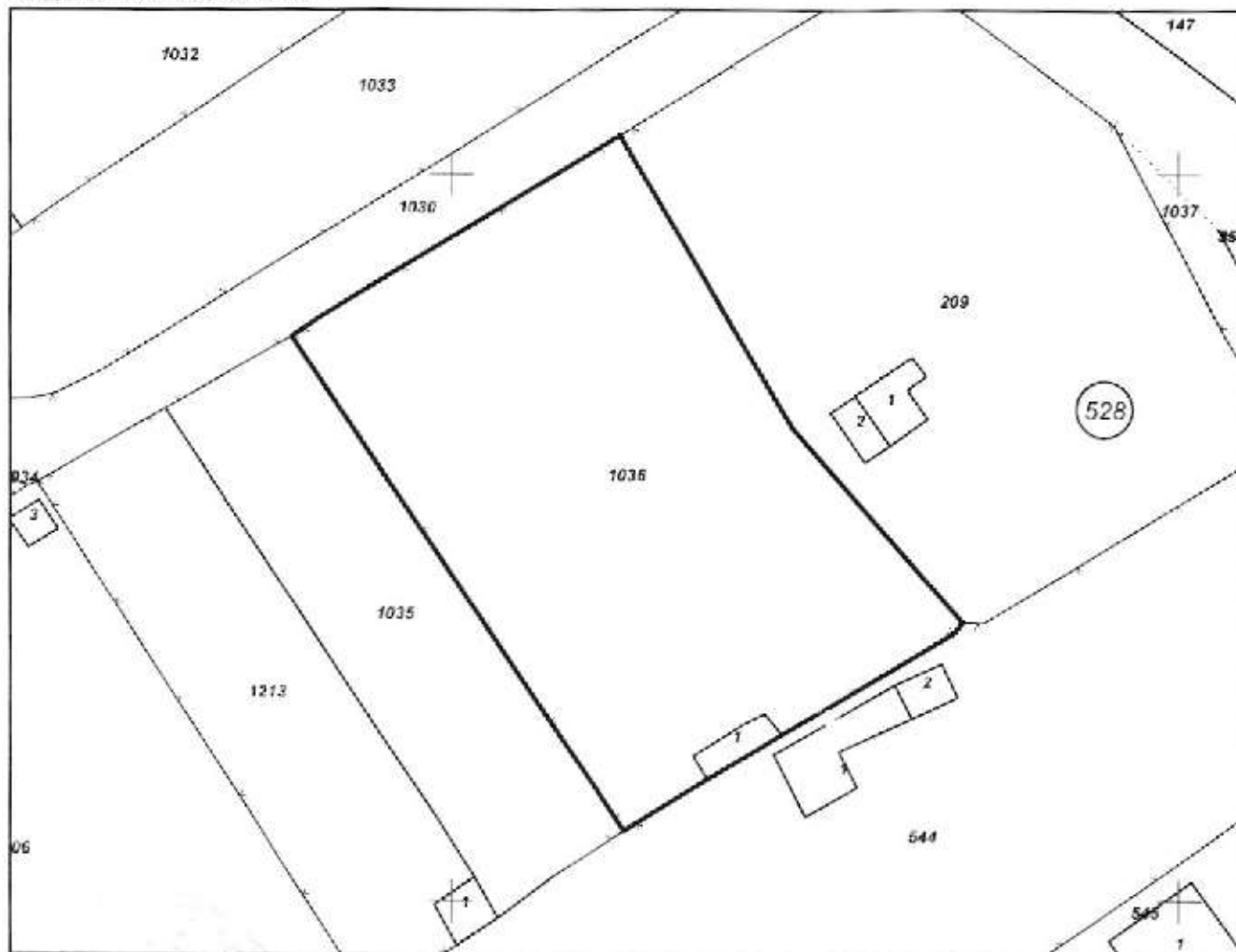
Площ: **1070 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**

Категория на земята: **0**

Координатна система KKO2005



М 1:500

Скица № 15-247911-13.03.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-139299-13.03.2024 г.

Галина

Георгиева ОБА Търговище



Прекишен идентификатор: 73626.528.137

Номер по предходен план: няма

Съседи: 73626.528.1035, 73626.528.544, 73626.528.209, 73626.528.1030

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000875920, ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 98 том VII рег. 2390 от 20.05.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Търговище

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 73626.528.1036.1: застроена площ 11 кв. м. брой етаж 1, предназначение: Селскостопанска сграда