
	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

ОбС-405/12.07.2023 г.

**ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за кабелна линия, за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала в ПИ № 53223.30.268, землище на с. Овчарово, общ. Търговище към електроразпределителната мрежа

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От „Солана КМ” ЕООД, с управител Синан Мехмедов е постъпило заявление с вх.№26-00-374/26.04.2023 г. за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, за кабелна линия за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот с идентификатор 53223.30.268 към електроразпределителната мрежа в землището на с. Овчарово, общ.Търговище. Изработването на настоящия проект е разрешено с Решение № 20 по Протокол № 49 /30.03.2023 г. на Общински съвет Търговище. Проектът е разработен при спазване на изискванията на Наредба № 8 /14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, и съгласно становище от „ЕРП Север” АД с изх. №№ ПВИ-2100/07.02.2023 г., за условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по Закона за енергията от възобновяеми източници. С Парцеларния план се определят засегнатите имоти от проектното трасе и сервитут на кабелната линия от поземлен имот с идентификатор 55223.30.268, където се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала, до мястото на присъединяване - съществуващ или новоизграден стоманорешетъчен стълб 20 KV в електропроводното отклонение за с. Овчарово, част от електропровод „Руец” 20 KV. Проектното трасе на кабелната линия преминава през общински поземлени имоти с идентификатори: 53223.30.288 Урбанизирана територия, с начин на трайно ползване (НТП): „за второстепенна улица”; 53223.4.55, Територия на транспорта, с НТП: „За местен път” и 53223.13.142, стопанисван от общината, Земеделска територия, с НТП: „Лозе”. Общата дължина на проектното трасе е 177,49 м, необходимия сервитут е по 2,0 м от двете страни на оста на трасето, определен съгласно Наредба № 16 / 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Проектът е обявен на заинтересованите лица с обявление в Държавен вестник, бр.48/02.VI.2023 г. По проекта на ПУП – парцеларен план в законоустановения срок, съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения от заинтересовани лица.

Проектът на ПУП е съгласуван с: „Електроразпределение Север” АД - писмо с вх.№РД-02-4279./08.06.2023 г.; В и К ООД – Търговище - писмо с вх. № РД-02-4425/15.06.2023 г.

Парцеларният план е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията с Решение № XIV по Протокол № 3/ 04.V.2023 г.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № 3-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 64, ал.2 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на инфраструктура, за кабелна линия за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот с идентификатор 53223.30.268 към електроразпределителната мрежа в землището на с. Овчарово, общ. Търговище. С Парцеларния план се засягат общински поземлени имоти с идентификатори: 53223.30.288, с НТП: „за второстепенна улица”; 53223.4.55, с НТП: „За местен път” и 53223.13.142, стопанисван от общината, с НТП: „Лозе”. Общата дължина на проектното трасе е 177,49 м, необходимия сервитут е определен съгласно Наредба № 16 / 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти - по 2,0 м от двете страни на оста на трасето.

С инвестиционния проект да се предвиди пресичането на пътя от общинската пътна мрежа, да е с хоризонтален сондаж.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник”, решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд Търговище.

Приложение: ПУП - Парцеларен план.

ВНОСИТЕЛ:

ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ

Заместник- кмет на община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев - Гл. архитект на община Търговище

Л. Желязков – ст. юриконсулт

инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил:

инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ