

**ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ**  
за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)  
в обхват: ПИ № 73626.160.910, местност „Драка“  
землище община Търговище

Собственик/Възложител/: Серкан Зияев

Изходна информация:

- ◆ документ за собственост: Нот. акт №192, том 14, рег. №4807, дело №2868/2021 год.
- ◆ актуална скица от АК (ОСЗ) №.....
- ◆ копие/извадка/от предхождащ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.  
Желанието ми е да използвам територията за **строителство на вилна сграда**
2. Предлагам следните показатели:
  - вид на зоната - **за земеделски труд и отдих**
  - височина на застрояване - **до 7м**
  - плътност на застрояване - **до 30%** (по означения червен контур в рамките на имота)
  - интензивност на застрояване - **до 0,6**
  - озеленяване - **мин. 60%**
3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота - **за вилна сграда**
4. ПУП ще определи линиите на застрояване - В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,
5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.) през имоти, собственост на Община Търговище
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
6. Срок за реализация на инвестиционното намерение - **три години** от влизане в сила на ПУП
7. Инвестиционното намерение ще се реализира в **един етап**, а именно **до 2024 год.**

Съставил:

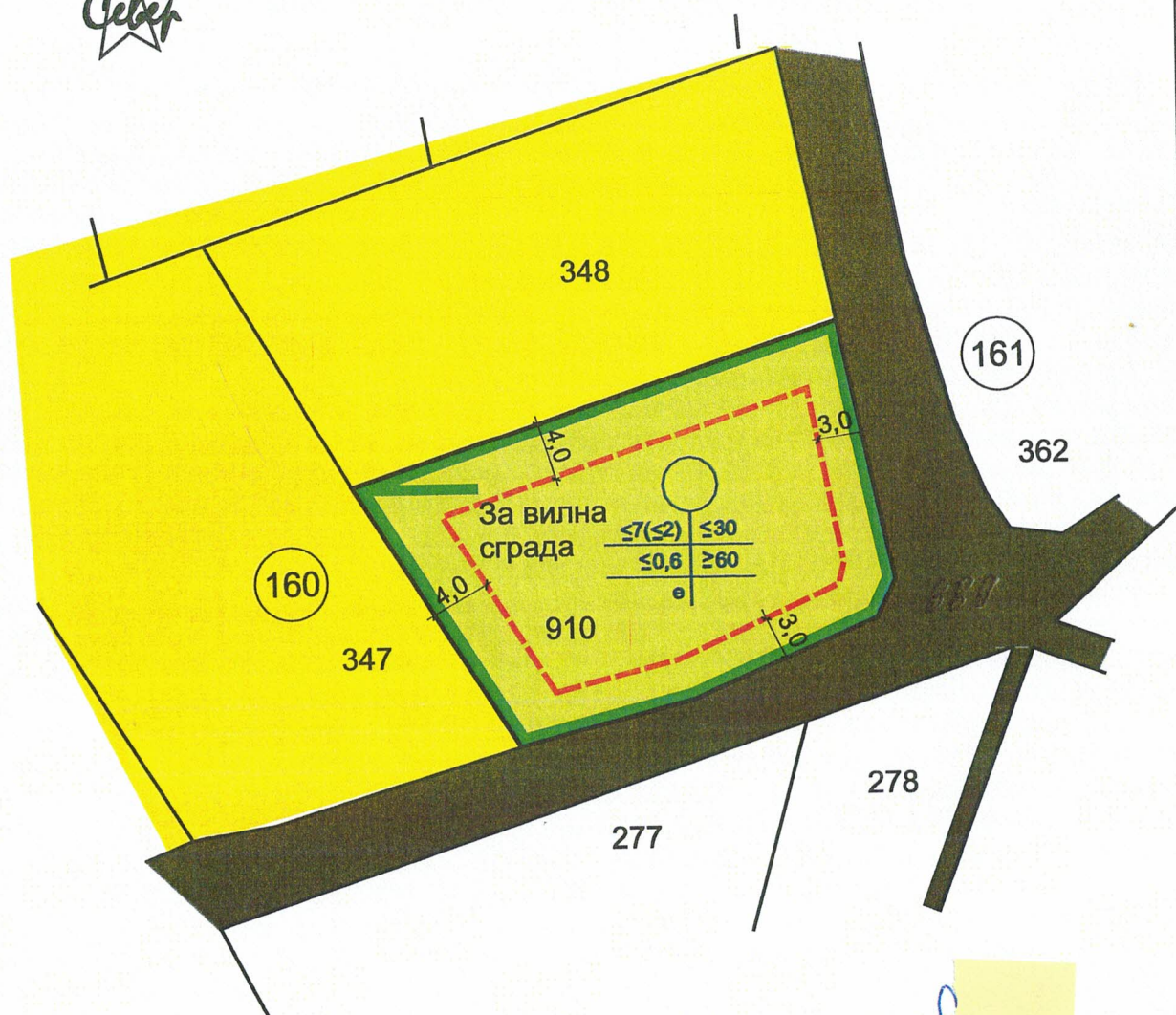
/ арх. Ст. Ни


Собственик/Възложител

/ Серкан

Предложение за подробен устройствен план  
за ПИ 73626.160.910  
местност „Драка“  
землище Търговище

План за застрояване  
М 1:500



Възложители:  ...  
/Се ... эв/

Проектант:  ...  
Тарас Николов/