

**ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ**

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)  
в обхват: ПИ. 73626, 526, 1050.....

Собственик/Възложител/: М. П. М.

Изходна информация:

- ♦ документ за собственост: НЧ №1 П.П. Д.П. Д.П.
- ♦ актуална скица от АК(ОСЗ) №. 15-13.00067-02.12.2021 г. от СРК-Търговище
- ♦ копие/извадка/от предхождащ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.

Желанието ми е да използвам територията за изграждане на нова вилна сграда, която за целите на  
постройка за сезонно ползване се излага

2. Предлагам следните показатели:

- вид на зоната - .....
- височина на застрояване - ≤ 7 м (≤ 2 ет.).....
- плътност на застрояване - 30% (по означения червен контур в рамките на имота)
- интензивност на застрояване - 0,6.....
- озеленяване - 60%.....

3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота - за вилна сграда.....

4. ПУП ще определи линиите на застрояване - В РАМКИТЕ НА КОИТО  
ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,

5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.) през имоти, собственост на Община Търговище

Имотът е електрифициран и водоснабден. При необходимост, съгласно плана ще се изградят и водоснабдените и електричните мрежи, които ще се изградят по имота

5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.

6. Срок за реализация на инвестиционното намерение - 5 години от влизане в сила на ПУП

7. Инвестиционното намерение ще се реализира в един етапа, а именно .....

Съставил: .....

1 арх. В. С.

Собственик/Възложител/: .....

1. М. М.

**НОРМАТИВИ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**  
НА ПИ 73626.526.1050:

Макс.Пзастр(%) - 30

Макс.Кинт - 0,6

Макс.Позел(%) - 60

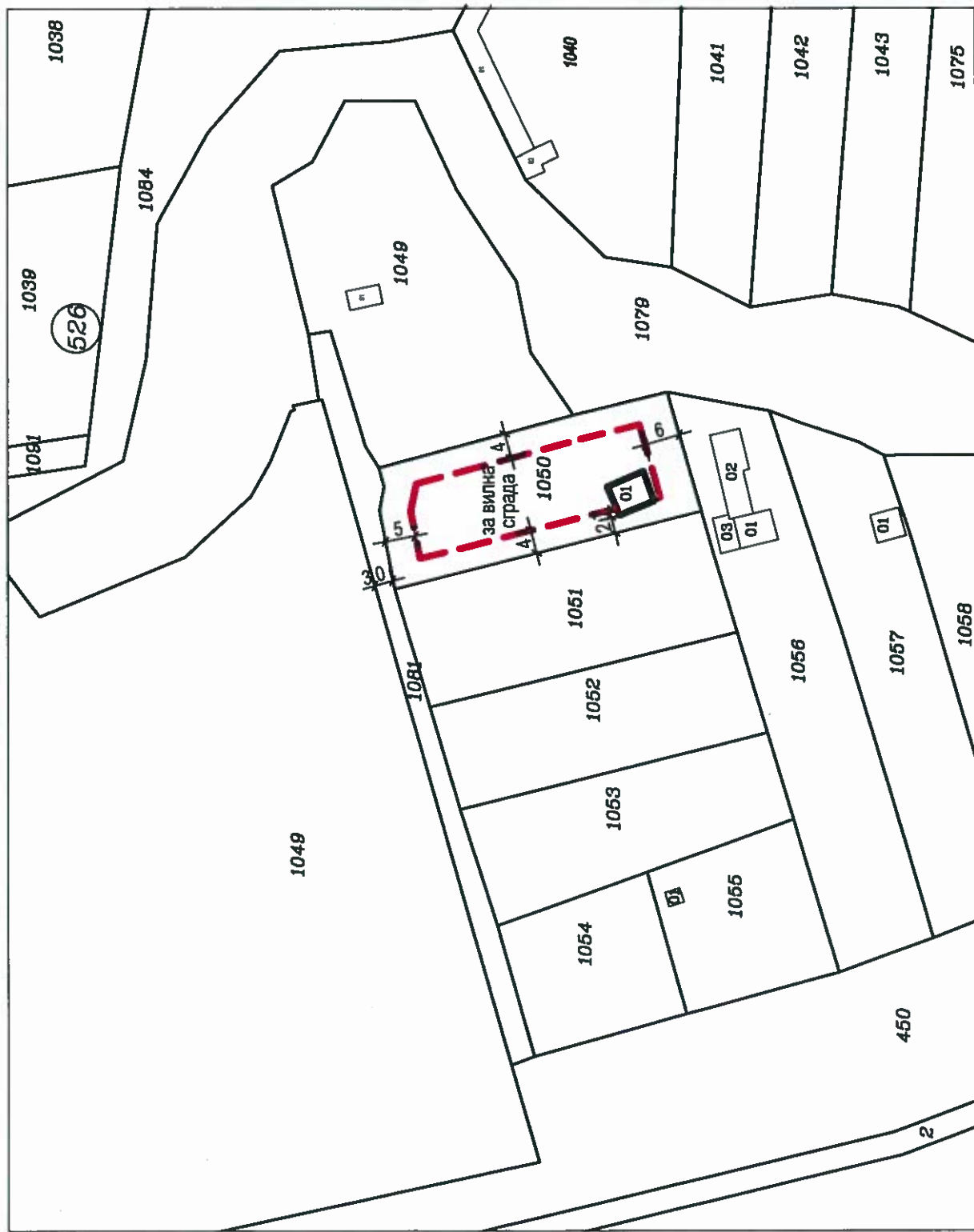
Н мах.(етажи) - 7,0 м(2)

Други правила и бележки:

минимум 1/2 от озеленената площ -  
дървесна растителност

*Изработил:*  
*арх. В.*

*12.2021*



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**  
за поземлен имот с идентификатор 73626.526.1050 гр.Търговище  
М1:1000

на основание чл.20, ал.2 и ал.10 от  
**ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ**