
	<b>ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ</b>	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

**ОбС-546/15.09.2022**

**ДО  
ЧЛЕНОВЕТЕ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ТЪРГОВИЩЕ**

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище**

*Относно: Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 58493.18.14 в землището на с. Пробуда, общ. Търговище.*

**Дами и господа общински съветници,**

От заинтересовано лице е постъпило заявление с вх. № 26-00-763/29.08.2022 г. за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ) извън границите на урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 58493.18.14 по кадастрална карта на землището на с. Пробуда, общ. Търговище, с който за имота да се предвиди отреждане „за Фотоволтаична електрическа централа”. Поземлен имот № 58493.18.14 е с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, площ 38001 кв.м, с начин на трайно ползване (НТП): „За складова база”. Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище, имотът попада в предимно производствена устройствена зона – Пп. Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП, за поземления имот ще се определи ново предназначение „за Фотоволтаична електрическа централа” и застрояване при спазване на следните нормативи в съответствие с ОУП на община Търговище: плътност на застрояване (П<sub>застр.</sub>) - максимум 80% (включва технологичните пътища и обслужващите открити площи), озеленена площ (П<sub>озел.</sub>) - минимум 20%, интензивност на застрояване (К<sub>инт.</sub>) – максимум 2,4, максимална височина на застрояване до 15 м. Застрояването в имота се предвижда да е свободно и ще се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м от кадастралните му граници.

С оглед гореизложеното и във връзка със Заповед № 3-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на община Търговище предлагам Общинският съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 58493.18.14 по кадастрална карта на землището на с. Пробуда, общ. Търговище, с който за имота да се определят отреждане „за Фотоволтаична електрическа централа”, предимно производствена

устройствена зона – Пп и съответни устройствени показатели: плътност на застрояване (P<sub>застр.</sub>) – макс.80% (включва технологичните пътища и обслужващите открити площи), озеленена площ (P<sub>озел.</sub>) – мин. 20%, интензивност на застрояване (K<sub>инт.</sub>) – макс. 2,4, максимална височина на застрояване до 15 м (3 етажа). За ПИ № 58493.18.14 да се определи свободно застрояване с ограничителни линии, които да отстоят на мин. 3,0 м от кадастралните му граници.

След получаване на изходни данни за проектиране от експлоатационните дружества да се определят с Подробния устройствен план необходимите за имота елементи на техническата инфраструктура.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП–ПЗ за поземлен имот с идентификатор 58493.18.14 по кадастрална карта на землището на с. Пробуда, общ. Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание и предложение за изработване на ПУП-ПЗ.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ**  
*Заместник- кмет на община Търговище*

Съгласували:  
Арх. Хр. Цонев - Гл. архитект на община Търговище

Л. Желязков – Ст. юриконсулт

инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил:  
инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ