

## ЗАДАНИЕ по чл. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план-  
План за регулация в обхват на УПИ II за „Детско заведение“, кв.23, улица с  
о.т.91<sup>1</sup> – о.т. 95<sup>1</sup> – о.т. 95 и УПИ I за "Поща и магазин" кв. 24,  
кв.Въбел на гр.Търговище, общ. Търговище

Възложител: **МАРИЯН** [REDACTED] **ИВАНОВ**

### Исходна информация:

Възложителя Мариян [REDACTED] в Иванов - н-к на Иван [REDACTED] Иванов е собственик на имот с идентификатор 73626.501.181 (стар №108) в кв.Въбел на гр.Търговище, по кадастралната карта на гр.Търговище, одобрена със Заповед № РД-18-18/17.06.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменена със Заповед за изменение на КККР № 18-2087-25.02.2022/25.02.2022 г. на началник на СГКК – Търговище, с документ за собственост – Нотариален акт № 1 [REDACTED] 13 г.

Площта на имот с идентификатор 73626.501.181 (стар №108) е 1198 кв.м при граници: улица с идентификатор 73626.501.338, Поземлен имот 73626.501.182, Поземлен имот 73626.501.184, Поземлен имот 73626.501.186 и Поземлен имот 73626.501.206.

### Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Възложителя заявява интерес за изменение на подробен устройствен план в обхвата на имот негова собственост, на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 и т.6 от ЗУТ, в съответствие с чл. 208, ал.1, § 8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ за Условиата и редът за изменение на устройствените планове.

Намеренията на възложителя са да се урегулира имот с идентификатор 73626.501.181 (стар №108) по кадастралните граници на имота в нов УПИ с проектен № V-181 - за „жилищно застрояване“

С настоящото задание да бъде допуснато изменение на ПУП-ПР в обхвата на УПИ II за „Детско заведение“, кв.23 за имот с идентификатор 73626.501.181 в гр.Търговище кв.Въбел, при спазване на изискванията на чл.19, ал.1 т.4 от ЗУТ, като се промени предназначението на имота - „за жилищно застрояване“.

### Изискванията към ПУП - План за регулация:

С проекта за изменение на плана за регулация в обхват на УПИ II за „Детско заведение“, кв.23, улица с о.т.91<sup>1</sup> – о.т. 95<sup>1</sup> – о.т. 95 и УПИ I за "Поща и магазин" кв. 24, кв.Въбел на гр.Търговище, да се предвидят следните изменения:

- Урегулиране на имот с идентификатор 73626.501.181 (стар №108) по кадастралните граници на имота в нов УПИ с проектен № V-181 с отреждане „за жилищно строителство“;

- Изменение на уличната регулация на проектна улица с осови точки о.т.91<sup>1</sup> - о.т.95<sup>1</sup>, като се транслира остта на улицата на юг, така, че южната кадастрална граница на поземлен имот с идентификатор 73626.501.181, да бъде проектна външна регулационна на новообразувания УПИ V в кв.23, към проектна улица

### Други изискванията към ПУП:

При необходимост от прокарването на нови трасета на довеждащата техническа инфраструктура да се изработи специализирана план-схема към ПУП след получаване на изходни данни от експлоатационните дружества.

Проектът за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация да се изработи съгласно изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество - на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител.

Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

### **Неотменима част към заданието за проектиране са :**

- Нотариален акт № 121, том: VII, дело №1821 от 13.12.1993 г.
- Проектно предложение

Възложител:

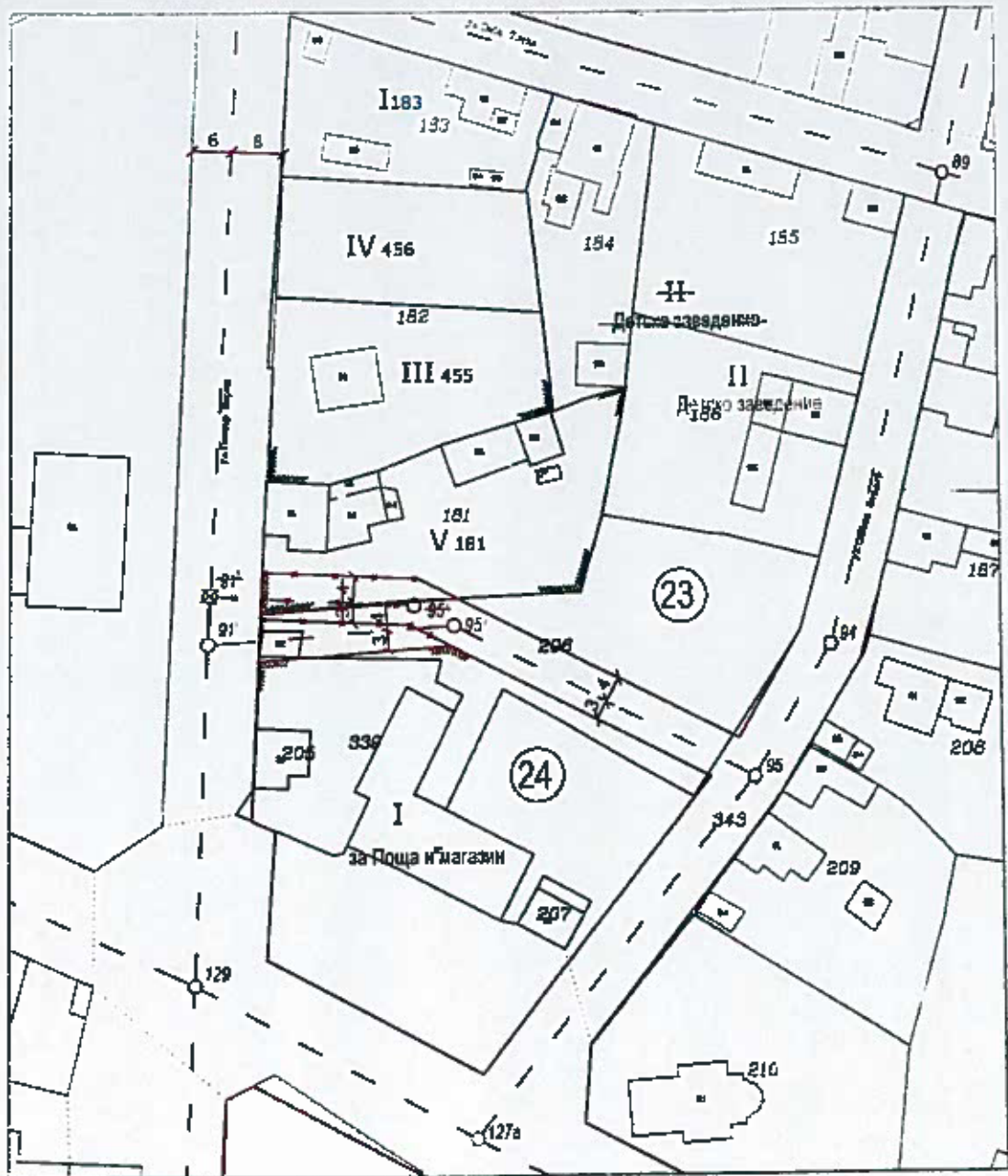
.....  
МАРИЯН

.....  
ИВАНОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУТ - П2

в област на УПИ II за "Детско заведение", кв. 23, улица с ол. 91' - ол. 95' - ол. 95 и

УПИ I за "Поща и магазин" кв. 24, кв. Възбел, гр. Търговище



Възложител: МАРИЯН

ИВАНОВ ...I

.....