



ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



ОбС-702/21.11.2022

ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ** – Заместник-кмет на Община Търговище

Относно: *Изразяване на съгласие за отстраняване на непълнота или грешка в отразяването на поземлен имот с идентификатор 46190.35.58, земеделска територия, НТП – гробищен парк, находящ се в землището на с. Макариополско, община Търговище.*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с процедиране на проект на ПУП-Парцеларен план за обект: АМ „Хемус”, участък от км 265+600 до км 310+940, преминаващ през териториите на област Търговище и област Разград, със заповед № 447/14.11.2022 г. на Областен управител на област Търговище е назначена Междуведомствена комисия със задача да извърши обстоен оглед на място и да констатира с протокол, дали обхват на автомагистралата засяга общински имот с идентификатор 46190.35.58, с НТП – гробищен парк, землище с. Макариополско, община Търговище и да даде предписания. Съгласно изготвения протокол от 17.11.2022 г. на Междуведомствената комисия, е констатирано:

1. Границите на ПИ с идентификатор 46190.35.58 са надлежно трасирани на терен и обозначени с дървени колчета, като са отбелязани и границите на тази част от него, която е в обхвата на бъдещата магистрала. Една част от имота попада в земеделски масив, който се обработва от години. През текущата стопанска година е бил засят с царевица и слънчоглед, като към момента реколтата е прибрана. Част от имота е превърната в селскостопански път, обслужващ масива. По-голямата територия на общинския имот е изоставена и частично обрасла с храстовидна растителност.
2. Северната част на имота, която в същност попада в обхвата на инвестиционните намерения, бе огледана обстойно от всички членове на Комисията, при любезното съдействие на г-н Исмаилов, който консултираше присъстващите за вида на евентуалните гробни места, които биха могли да бъдат открити. Цялостният обход на засегнатата площ установи липса на каквито и да е каменни плочи, чрез които се обозначават по традиция гробовете.

Въз основа на направените констатации в т. 4 от настоящия протокол, както и в изпълнение на указанията, дадени в т. III от Заповед № 447/14.11.22 г. на Областен управител на област Търговище, Комисията е дала следните предписания:

1. Община Търговище, в качеството си на собственик на ПИ с идентификатор 4610.90.35.58, землище с. Макариополско, с НТП „Гробищен парк”- публична общинска собственост, да изготви скица-проект на засегнатата част от него, попадаща в обхвата на бъдещата магистрала.

2. След индивидуализиране на засегнатата част от имота чрез нов идентификатор, община Търговище да предприеме съответните законови действия пред СГКК-гр. Търговище за промяна начина на трайно ползване /НТП/. На тази част от имота от „гробищен парк” в „изоставена нива”. Двата новообразувани общински имота, с различен начин на трайно ползване и с нови идентификатори, следва да бъдат надлежно отразени в КККР, действаща за землището на с. Макариополско.

По повод на дадени указания правоспособно лице по ЗКИР е изготвило проект за изменение на КККР за землището на с. Макариополско, с който е предвидено разделянето на ПИ с идентификатор 46190.35.58, с площ 11105 кв. м, НТП – гробищен парк, и са образувани два проектни поземлени имота - ПИ с идентификатор 46190.35.130, с площ 3342 кв. м, НТП – гробищен парк, землище с. Макариополско, община Търговище, и ПИ с идентификатор 46190.35.131, с площ 7763 кв. м НТП – гробищен парк, землище с. Макариополско, община Търговище.

Община Търговище е собственик на ПИ с идентификатор 46190.35.58, с НТП – гробищен парк, землище с. Макариополско, община Търговище, съгласно Решение № 1952/17.12.2002 г. на Общинска служба „Земеделие и гори” гр. Търговище.

С оглед изложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 7 от Закона за кадастъра и имотния регистър, Общински съвет Търговище **дава съгласие** за проектен имот с идентификатор 46190.35.130 да се промени начина на трайно ползване /НТП/ от „гробищен парк” в „изоставена нива”.

Приложение: Протокол на Междуведомствена комисия, назначена със заповед № 447/14.11.2022 г. на Областен управител на област Търговище, Скица-проект за разделяне на ПИ с идентификатор 46190.35.58, изготвена от правоспособно лице.

ВНОСИТЕЛ:

ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ

Заместник-кмет на Община Търговище

Съгласували:

Инж. Валентина Йорданова – директор дирекция УТОСТ

Любомир Желязков - старши юриконсулт

Изготвил:

инж. Татяна Керемидчиева - началник отдел ТСУ