



ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



ОБС-277/15.05.2023

ДО

ЧЛЕНОВЕТЕ НА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Митко Панайотов – заместник-кмет на община Търговище

Относно: Издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация за улици с осови точки 288-289-357-358, 359-764-355-354-287 и 359-764-355-356, кв. 92 и кв. 203, гр. Търговище

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От администрацията на Община Търговище е постъпило заявление за разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация за улици с осови точки 288-289-357-358, 359-764-355-354-287 и 359-764-355-356, кв. 92 и кв. 203, гр. Търговище. Към заявлението са приложени задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на подробен устройствен план.

Общината се явява собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.509.480, урегулиран като проектна улица с о. т. 288-289-357-358 и о. т. 287-354-355-356, като останалата част от имота попада в УПИ XV-, за озеленяване и УПИ XVII-, за озеленяване” в кв. 203, по действащия регулационен план на гр. Търговище, одобрен със Заповед №336/09.07.1996 г.

Бул. „Митрополит Андрей“ е улица III клас от първостепенната улична мрежа на гр.Търговище, като в участъка от кръстовището с ул. „П.Р.Славейков“ до кръстовището с ул.„Александър Стамболийски“ е път от републиканската пътна мрежа Преслав-Дралфа. ЗРП от 1996 г. предвижда от кръстовището с ул. „Св. Климент“ платната на булеварда да се разделят от двете страни на реката, като от платното от западната ѝ страна ще се обслужват прилежащите квартали и имоти.

Предвиждането не е реализирано, като с изменение на ПУР от 2009 г. на мястото на регулираното кръстовище на бул. „Митрополит Андрей“ с ул. „Св. Климент“ е проектирано и реализирано кръгово кръстовище, с което двете платна на булеварда са предвидени от източната страна на реката. Промяната в транспортно-комуникационния план на гр.Търговище по отношение трасето на бул. „Митрополит Андрей“, налага промяна в класа и трасето на улицата от западната страна на реката, която с настоящото предложение се предвижда да става обслужваща V клас за прилежащите квартали и имоти.

Трасето и широчината на улицата от действащия план в участъка на кръстовището от ул.„Поп Сава Катрафилов“ до ул. „Т.Каблешков“, проведено успоредно на реката, се запазва, като в широчината ѝ (16 м) се предвиждат обществени паркинги.

С настоящото предложение за изменение на Плана за улична регулация се променя трасето и широчината на улицата от кръстовището с ул. „Ал.Стамболийски“ до ул.„Т.Каблешков“ (о.т.288-289-357-358). По действащия план улицата с широчина 16 м е проведена също успоредно на реката, като за осигуряване на достъп до имотите от кв.92, които нямат лице на нея, е проектирана нова задънена улица с променлива широчина от 6 м, 8 м и 10 м с достъп от ул. „Г.С.Раковски“ с о.т.359-764-355-354-287 и 359-764-355-356.

С предложението за изменение на ПУП-ПУР се предлага от кръстовището с ул.„Т.Каблешков“ до ул. „Ал.Стамболийски“ ще се определи ново трасе на улицата с двупосочен участък и участък с две самостоятелни еднопосочни улици със съответната

широчина съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии. Проектното трасе ще се съобрази със заварените имотни граници и застрояване. Създава се ново кръстовище на проектния участък на бул. „Митрополит Андрей” с проектната улица – продължение на ул.„Осъм” (осови точки 359-764-355). Реализирането на предходния план предвижда отчуждаване на части от поземлени имоти с идентификатори 73626.509.92, 73626.509.93 и 73626.509.94, като с настоящото предложение тези площи се намаляват.

Изменението на подробен устройствен план е допустимо на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ - настъпили съществени промени в общественое-икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен планът.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № 3-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище, чл. 20, ал. 2 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет Търговище предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ и във връзка с чл.134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет – гр.Търговище **разрешава** Община Търговище да измени за своя сметка Подробен устройствен план – план за улична регулация за улици с осови точки 288-289-357-358, 359-764-355-354-287 и 359-764-355-356, кв. 92 и кв. 203, гр.Търговище, с който да се определи ново трасе на улицата с двупосочен участък и участък с две самостоятелни еднопосочни улици със съответната широчина съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии. Проектното трасе да се съобрази със заварените имотни граници и застрояване. Да се създаде ново кръстовище на проектния участък на бул. „Митрополит Андрей” с проектната улица – продължение на ул.„Осъм” (осови точки 359-764-355).

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

Към проекта за изменение на ПУП-ПР да се изработи Комуникационно-транспортен план, който да се съгласува с ОД МВР – Търговище, сектор „Пътна полиция”.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за улична регулация за улици с осови точки 288-289-357-358 и осови точки 359-764-355-354-287 и 359-764-355-356, кв. 92 и кв. 203, гр. Търговище.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд – Търговище.

Приложение: Скица- предложение за ПУП, задание по чл. 125 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:

Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ

Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев – главен архитект

Л. Желязков – старши юриконсулт

Изготвил:

инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ