
	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

ОбС-755/20.11.2023

**ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище

Относно: Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.157.1001, м-ст „Серсема” по КК на гр. Търговище

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Търговище е постъпило заявление с вх. № 94-00-17932/ 20.10.2023 г. от Нели Якова, за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизираната територия, за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 73626.157.1001, местност „Серсема ” в землището на гр.Търговище, с който за имота да се предвиди отреждане „за вилна сграда”. Поземлен имот с идентификатор 73626.157.1001 е с трайно предназначение на територията – Земеделска, площ 448 кв.м, IV категория на земята, с начин на трайно ползване (НТП): „За земеделски труд и отдых” (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ). Изработването на ПУП–ПЗ е необходимо във връзка с процедурите по промяна предназначението на имота за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи. Съгласно приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП-ПЗ, имотът ще се отреди „за вилна сграда” с максимална височина до 7 м (≤ 2 етажа и кота било максимум 10,0 м), плътност на застрояване (Пзастр.) - максимално 30 %, минималната озеленена площ (Позел.) – 60 % и интензивност на застрояване (Кинт.) - максимално 0,6. Застрояването в имота ще се определи с ограничителни линии на застрояване, отстоящи: на мин. 4,0 м от югозападната му кадастрална граница; на мин. 3,0 м от югоизточната и североизточната му кадастрални граници (към ПИ № 73626.157.843, с НТП: „за селскостопански, горски, ведомствен път”); на мин. 1,0 м от кадастралната граница към ПИ № 73626.157.841, с НТП: „за селскостопански, горски, ведомствен път”. Съгласно предложението за изработване на ПУП-ПЗ се предвижда да се определи постоянен устройствен режим на съществуващата в имота сграда (със застроена площ 23,0 кв.м).

След получаване на изходни данни за проектиране от експлоатационните дружества се предвижда да се определят с Подробния устройствен план необходимите за имота елементи на техническата инфраструктура.

С оглед гореизложеното и във връзка със Заповед № 3-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на община Търговище предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **разрешава** за поземлен имот с идентификатор 73626.157.1001, местност „Серсема ” в землището на гр. Търговище, да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване, с който имотът да се отреди „за вилна сграда” с максимална височина до 7 м (≤ 2 етажа и кота било максимум 10 м), плътност на застрояване - максимално 30 %, минималната озеленена площ – 60 % и интензивност на застрояване - максимално 0,6. Застрояването в имота да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят: на мин. 4,0 м от югозападната му кадастрална граница; на мин. 3,0 м от югоизточната и североизточната му кадастрални граници (към ПИ № 73626.157.843, с НТП: „за селскостопански, горски, ведомствен път”); на мин. 1,0 м от кадастралната граница към ПИ № 73626.157.841, с НТП: „за селскостопански, горски, ведомствен път”. Да се определи постоянен устройствен режим на съществуващата в имота сграда.

След получаване на изходни данни за проектиране от експлоатационните дружества да се определят с Подробния устройствен план необходимите за имота елементи на техническата инфраструктура.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие със Заданието по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП.

ВНОСИТЕЛ:
ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:
Арх. Хр. Цонев - Гл. архитект на община Търговище

Л. Желязков – Ст. юрисконсулт

инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил:
инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ