

## ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ

Изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за кв.28 – терен за детски площадки , в обхват

поземлени имоти с идентификатори 73626.501.445 и 73626.501.308, кв.Въбел, гр.Търговище

и

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XX, УПИ XXI и УПИ XXII (проектни)

кв.28 , УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI и УПИ VII (проектни), кв.62 (проектен),

кв.“Въбел”, гр. Търговище

Възложители: АКСАЙ ИСМАИЛОВ  
ДАЯНА АРЧЕВА

### Исходна информация:

- Нотариален акт издаден от Служба по вписванията
- Скица 15-250294-07.03.2023г. на поземлен имот с идентификатор 73626.501.445 по КKKP на гр.Търговище от СГKK – Търговище
- Предвиждания на ОУП на Община Търговище от 2017г. за имота – Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (10м.) - ЖМ, който се устройва в съответствие с разпоредбите на чл. 25 от Наредба № 7 и при спазване на приложимите разпоредби от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на Община Търговище

### Мотиви за исканото изработване на ПУП

Поземлен имот с идентификатор 73626.501.445 е част от терен в кв.28 по плана на кв.“Въбел” отреден за детски площадки. Предвиденото с плана отчуждаване на терена за обществени нужди не е реализирано.

Желанието ни като собственици е да използваме имота си, които е с площ 4843 кв.м. за жилищни нужди, като от имота се образуват 12бр. самостоятелни урегулирани поземлени имота за жилищни нужди - ниско застрояване, всеки с площ около 340 кв.м..

Необходимата за урегулиране на имотите нова улица, която ще създаде и нов квартал в плана на кв.“Въбел”, да е за сметка на част– 770 кв.м. от нашия имот, както и на част – 420 кв.м. от имот с идентификатор 73626.501.308 – общинска собственост.

1. ПУП-План за застрояване за новообразуваните от ПИ №73626.501.445 урегулирани поземлени имоти УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XX, УПИ XXI и УПИ XXII (проектни) в кв.28 и УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI и УПИ VII (проектни) в кв.62 (проектен) ще определи възможностите на територията като устройствен режим и устройствени показатели, в съответствие предвижданията на ОУП на Община Търговище.

Предлагаме следните устройствена зона и показатели за имота:

- Вид на устройствената зона – Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10м.) - Жм
- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 60;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 1,2;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) - 40;
- Максимална височина в м. (макс. Етажи.) - ≤10м.(≤3)

2. ПУП-ПЗ ще определи конкретно предназначение на 12-те новообразувани от ПИ №73626.501.445 урегулирани поземлени имота:  
и дванадесетте - “за жилищни нужди “

3. ПУП-ПЗ ще определи устройственият режим, начина и характера на застрояване, линиите на застрояване, в рамките на които ще се осъществява дейността в имота.

4. Необходимост от изграждане на техническа инфраструктура/път, ток, вода и др./, през имоти, собственост на Община Търговище:  
за улица - 420кв.м. от ПИ №73626.501.445 – общинска собственост  
ток, вода - да, съгласно становища на експлоатационните дружества

5. Въз основа на това Задание ще възложим за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи, съгласно Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

6. Срок на реализация на инвестиционното намерение: 5 години от влизане в сила на ПУП-ПЗ.

7. Инвестиционното намерение ще се реализира на един етап.

08.2023

Съставил: .....

арх.Вичка Стоянова

Възложители: .....

Алиай Исмаилов

Даяна Марчева

