

	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

ОБС-487/16.10.2025

ДО

ЧЛЕНОВЕТЕ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. ПЛАМЕН АБАДЖИЕВ - Заместник-кмет на община Търговище

Относно: *Издаване на разрешение за изработване на Подобен устройствен план - план за застрояване за ПИИ 73626.309.64 в землището на гр. Търговище*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От „Алттрак транспорт“ ООД е постъпило заявление с вх. № 26-00-1099/08.10.2025 г. за разрешаване изработването на Подобен устройствен план – план за застрояване извън границите на урбанизираната територия, за поземлен имот с идентификатор 73626.309.64 в землището на гр. Търговище. Поземлен имот № 73626.309.64 е с трайно предназначение на територията – Земеделска, с начин на трайно ползване: „Друг вид нива”, категория 3, площ 4201 кв. м. Изработването на ПУП – ПЗ е необходимо във връзка с процедурите по промяна предназначението на имота за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи. Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище, имотът попада в Смесена обслужваща и производствено-складова зона - Соп. Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП, се предвижда за поземления имот да се определят предназначение „за логистична и транспортна база”, смесена обслужваща и производствено-складова зона - Соп и застрояване при спазване на следните показатели: плътност на застрояване (Пзастр.) - максимум 60 %, озеленена площ (Позел.) - минимум 30 %, интензивност на застрояване (Кинт.) – максимум 1,8, максимална височина на застрояване Н до 15 м (Зетажа). Застрояването в поземления имот се предвижда да е свободно и ще се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3,0 м от кадастралните му граници, като от проектния обходен път на кв. „Въбел“ ще отстоят на мин. 5,0 м.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № РД-3-606 /02.06.2025 г. на Кмета на община Търговище, предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 12, ал. 2 от ЗУТ, Общински съвет Търговище разрешава да се изработи

проект на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.309.64 в землището на гр. Търговище, с който за поземления имот да се определят предназначение „за логистична и транспортна база”, смесена обслужваща и производствено-складова зона - Соп и устройствени показатели: плътност на застрояване (Пзастр.) - максимум 60 % (включва технологичните пътища и обслужващите открити площи в поземления имот; задължително осигуряване необходимите места за паркиране за посетителите в границите на поземления имот), озеленена площ (Позел.) - минимум 30 %, интензивност на застрояване (Кинт.) – максимум 1,8, максимална височина на застрояване Н до 15 м (Зетажа). Застрояването в поземления имот да се определи свободно, с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3,0 м от кадастралните му граници, като от проектния обходен път на кв. „Въбел“ да отстоят на мин. 5,0 м. След получаване на становища от експлоатационните дружества, довеждащата техническа инфраструктура да се предвиди с ПУП - парцеларен план.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.309.64 в землището на гр. Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП.

ВНОСИТЕЛ:

ИНЖ. ПЛАМЕН АБАДЖИЕВ

Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев - Главен архитект на община Търговище

Л. Желязков – Ст. юрисконсулт

инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил: инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ