








ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПУП-План за застрояване в обхват: ПИ с ид. 63241.555.4 и
 ПИ с ид. 63241.555.18, с. Руец, Община Търговище
 М 1:1000

-  - местен път
-  - производствени и складови дейности
-  - земеделска територия
-  - ограничителна линия на застрояване
-  - задължителна линия на застрояване



Площ на м.п.	Устроителна зона	Позволен млат с установено предназначение	Етажност /височина в м /	Плътност на застрояване	Категоричност на застрояване	Минимална площ осколена площ	Измени на застрояване
6146	Пп	производствени и складови дейности	≤15	80	2,4	20	свободно
63241.555.4	ПИ	63241.555.4	≤15	80	2,4	20	свободно в два съседни млат
63241.555.4	ПИ	63241.555.4	≤15	80	2,4	20	свободно в два съседни млат

Проектант: 
 арх. Светлана Сласова
 07.2023 г.

ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ

за изработване на ПУП-План за застрояване в обхват:
ПИ с ид.63241.555.4 и ПИ с ид.63241.555.18,
с. Руец, Община Търговище

Възложител: „СКАЙМЕТ“ ЕООД

Исходна информация:

- Договор № ПО-07-08. гр. Търговище от 06.02.2020 г. за покупко-продажба на поземлени имоти.

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

Възложител на проекта е собственик на ПИ с ид.63241.555.4, стопански двор, с. Руец, Община Търговище. ПИ с ид.63241.555.4 е с площ 8158 кв.м., вид територия-урбанизирана, начин на трайно ползване-друг вид производствен и складов обект. Транспортен достъп до имота се осъществява от ПИ с ид. 63241.555.18 с начин на трайно ползване-местен път. По желание на възложителите е изготвено предложение за изработване на ПЗ, с което част от ПИ с ид. 63241.555.18 /ведомствен път/ с площ 315 кв.м. се придава към ПИ с ид.63241.555.4, а от част от ПИ с ид.63241.555.4 – собственост на възложителя се образува местен път с ширина 4,00 м. и площ 318 кв.м.

1. С Плана за застрояване ще се определят устройствените показатели в съответствие с предвижданията на ОУП:

- Вид на устройствената зона - Предимно производствена устройствена зона - Пп
- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 80;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,4;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 20;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - 15 (3);

ПЗ ще се изработи с ограничителни и линии на застрояване.

2. Необходимост от изграждане на техническа инфраструктура:

-достъп до имота се осъществява от ПИ с ид. 63241.555.18

-присъединяване на имота към електроразпределителна мрежа и „ВиК“ мрежа ще се осъществи съгласно предписанията на „Електроразпределение-Север“ АД гр. Варна и „ВиК“ ООД гр. Търговище.

3. Въз основа на това Задание ще възложим за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обем и съдържание на съответния ПУП.

ПЕЛНА ПРОЕКТАН

ПЕЛНА

1

ПОДПИС